



**P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 ② 3 4 5

**DENUMIRE PROIECT**

"ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA EXTINDERII APARTAMENTE LA PARTER ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN SEDIU FIRMĂ CU ACCES DIN EXTERIOR"

**BENEFICIAR**

**Imobil proprietatea** - de stat, în folosință indiviză a proprietarilor de apartamente - patrimoniul municipiului Botoșani și proprietăți private pentru amenajare extindere, accese, trepte, podest, rampă > 50,37 m<sup>2</sup> VOINICIUC DUMITRU-GABRIEL și VOINICIUC ȘTEFANELA-RALUCA (soți) > 51.41 m<sup>2</sup> ALEXANDRU LIVIU și ALEXANDRU STRĂȚICA (soți)  
**Situat în** - Str. Primăverii, Nr.30, Sc.E, Parter, Ap.3, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani Identificat prin NC/CF 51794-C1-U63; - Str. Primăverii, Nr.30, Sc.E, Parter, Ap.2, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani Identificat prin NC/CF 51794-C1-U64;  
**Categoria de folosință** - apartament în bloc de locuințe colective.  
**Zonificare funcțională** - UTR nr.40, Llu1 - zonă de imozitare "A"

**SITUAȚIE EXISTENTĂ SUPRAFAȚĂ PROCENTE**

SUPRAFAȚĂ EXTINDERE BALCON AP.1	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 %
SUPRAFAȚĂ EXTINDERE BALCON AP.2	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 %
SUPRAFAȚĂ TROTUARE ȘI TREPTE	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 %
SUPRAFAȚĂ RAMPĂ	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 %
SUPRAFAȚĂ TERASĂ ACCES	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 %
SPAȚIU VERDE	79.50 m <sup>2</sup>	100.00 %
TOTAL SUPRAFEȚE TEREN	79.50 m <sup>2</sup>	100.00 %
P.O.T.	64.83 %	
C.U.T.	0.65 m <sup>2</sup> /Adc	

**STRUCTURA CLĂDIRILOR STAREA CLĂDIRILOR**

	DURABILE - cărămidă, piatră, beton	<input type="checkbox"/>	BUNĂ
	SEMIDURABILE / PROVIZORII	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRĂ
	NEDURABILE	<input type="checkbox"/>	REA

**LEGENDĂ:**

	LIMITA ZONEI STUDIATE		
	LIMITA JURIDICĂ		
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE		
	CIRCULAȚII AUTO		
	CIRCULAȚII PIETONALE		
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT		
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - locuințe colective		
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - spațiu public		
	LIMITĂ CONSTRUCȚIE STUDIATĂ - apartament		
	ACCES SCARĂ DE BLOC EXISTENT		
	ACCES APARTAMENT EXISTENT		
	STĂLP ELECTRIC		CANAL APĂ
	GAGER		GAZ
	LAMPADAR		POM

NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
<b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUIJ 261314279, J4077436/2009 Str. Marchian, nr.10, et.5, ap.2, Botoșani, tel/fax: 0740.214.244		Beneficiar: soți VOINICIUC DUMITRU-GABRIEL și VOINICIUC ȘTEFANELA-RALUCA ALEXANDRU LIVIU și ALEXANDRU STRĂȚICA Adresa: Dm. Tâmbălar, Nr.63, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani Titlu proiect: ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA EXTINDERII APARTAMENTE LA PARTER ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIE ÎN SEDIU FIRMĂ CU ACCES DIN EXTERIOR Anchetă tehnică în vederea realizării proiectului de amenajare a teritoriului urban Proiect nr.: 402/2024 Data: 10/2024 P.U.Z. Planșă nr.: A-02	
COORDONATOR URBANISTIC	Arh. Tulbure Mihai	Scara: 1:200	
PROIECTANT	Arh. Staig. Botezatu Ana Silvia	Data:	
DESENAT	Arh. Staig. Botezatu Ana Silvia		