

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 27.99 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.28 m <sup>2</sup> /Adc

**SUPRAFAȚĂ TEREN**

DIN ACTE = 264.00 m <sup>2</sup>	MĂSURATĂ = 335.00 m <sup>2</sup>
----------------------------------	----------------------------------

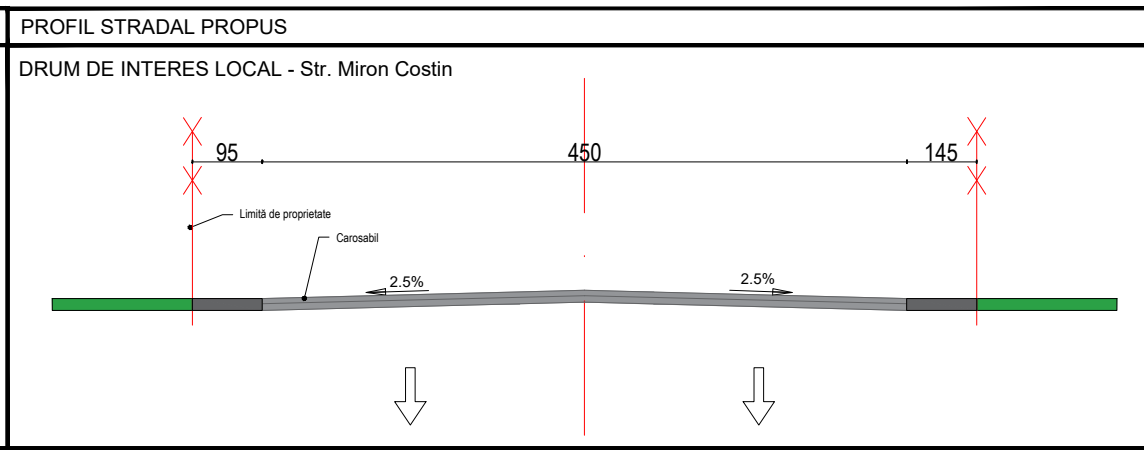
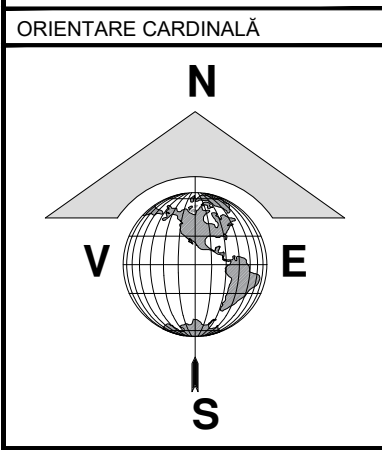
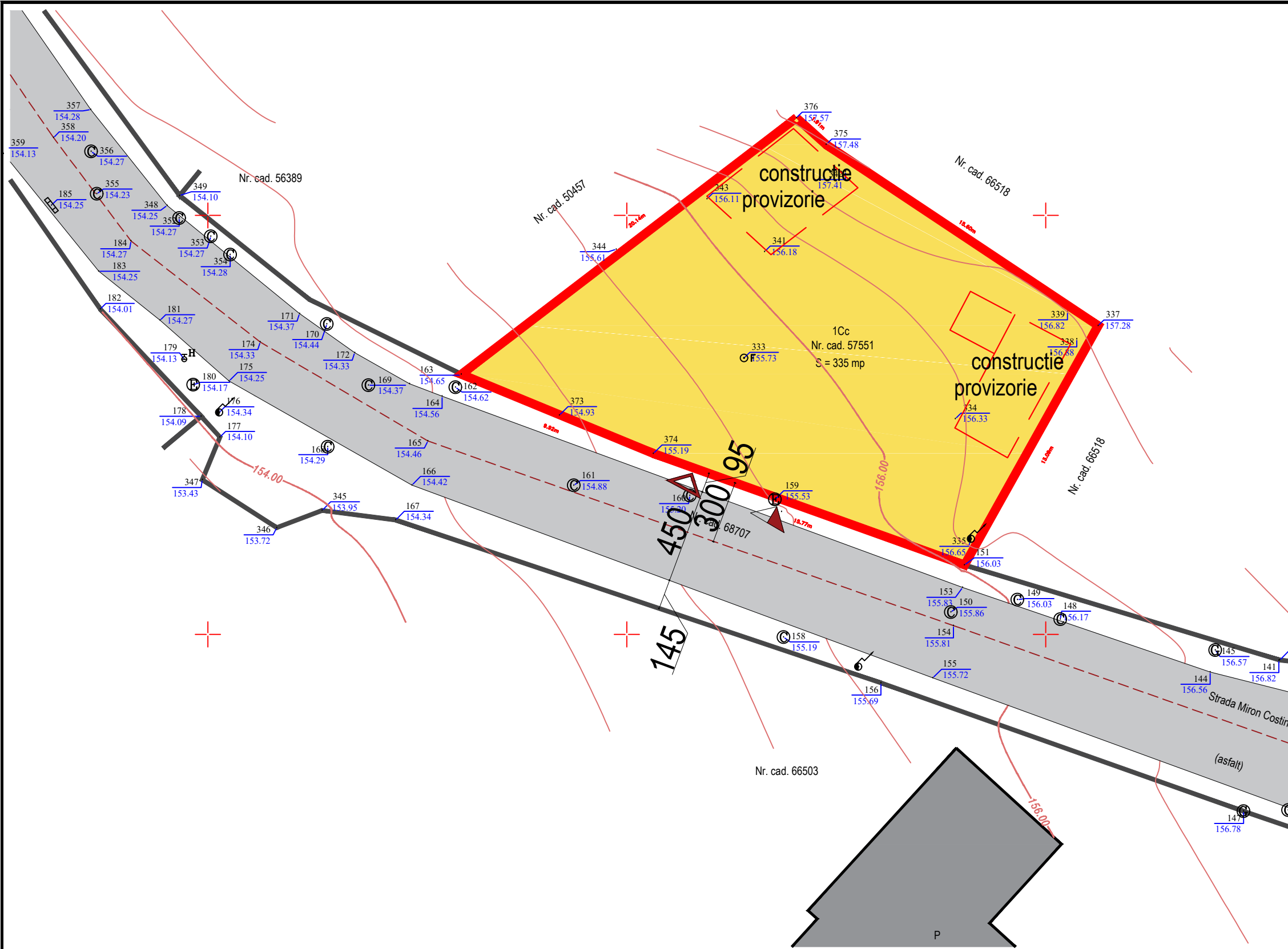
**BILANȚ TERITORIAL**

	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00 m <sup>2</sup>	0.00 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup> /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00 m <sup>2</sup>	0.00 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	335.00 m <sup>2</sup>	100.00 %

**LEGENDĂ:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ
- PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
- CALE DE ACCES
- PARCELĂ STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
- ACCES AUTO ÎNCINTĂ

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**  
UTR 39 LMu1  
Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cu echipare edilitară de tip urban P, P+1, P+2 cu înălțimi până la 10m. Zonă de impozitare "D".



	NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	 <b>S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 02/2024
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Beneficiar:	Proiect nr.:
		<b>STANCIU MIHAI</b>	1203/2024
		Adresa: Str.Viilor, Nr.11, Sc.B, Ap.1, Mun.Botosani, Jud.Botosani	
		Titlu proiect:	Faza:
		<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN</b>	P.U.D.
		Amplasament: Str.Miron Costin, Nr.19, CF 57551, Mun.Botosani, Jud.Botosani	Plansa nr.:
		Titlu planșa:	<b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>
			A-02