

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI

Destinația terenurilor	Existent (neamenajat)		Propus (amenajat)	
	mp	%	mp	%
LMu1 - Subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0 m) locuințe și funcțiuni complementare, din care:	-	-	6859,00	88,08
- suprafață edificabilă	-	-	3269,00	41,98
- spații verzi amenajate	-	-	1775,00	22,79
- suprafețe pietonale și carosabile	-	-	1815,00	23,31
Zonă căi de comunicație rutieră	-	-	928,00	11,92
Teren arabil	7787,00	100	0	0
TOTAL	7787,00	100	7787,00	100

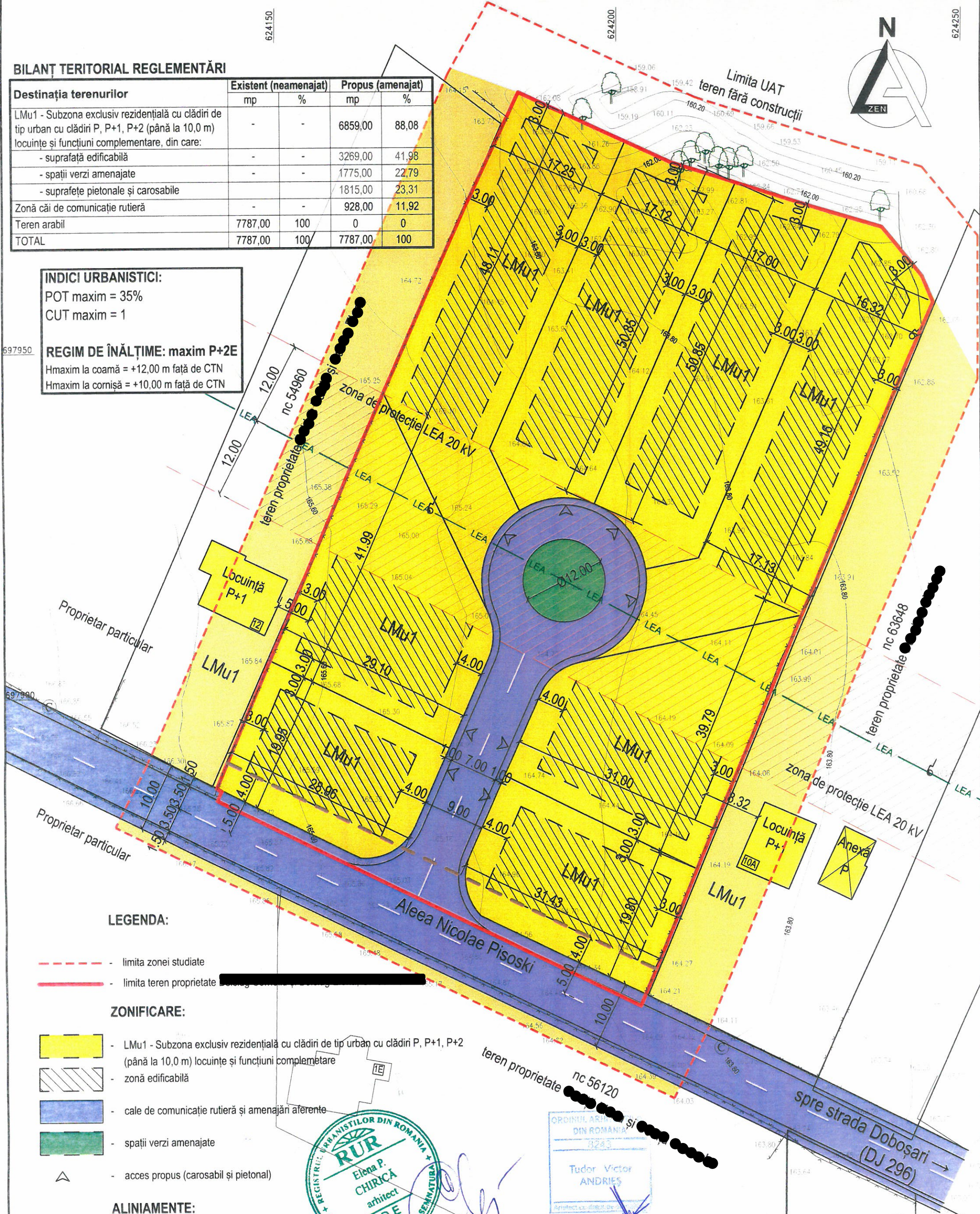
INDICI URBANISTICI:

POT maxim = 35%
CUT maxim = 1

REGIM DE ÎNĂLȚIME: maxim P+2E

Hmaxim la coamă = +12,00 m față de CTN
Hmaxim la cornișă = +10,00 m față de CTN

697950



LEGENDA:

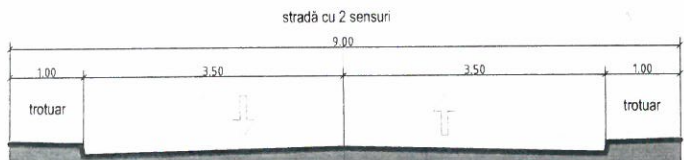
- limita zonei studiate
- limita teren proprietate

ZONIFICARE:

- LMu1 - Subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0 m) locuințe și funcțiuni complementare
- zonă edificabilă
- cale de comunicație rutieră și amenajări aferente
- spații verzi amenajate
- acces propus (carosabil și pietonal)

ALINIAMENTE:

- aliniament față de domeniul public
- aliniamente fronturi construite



PROFIL TRANSVERSAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

Specificație	Nume	Semnătura	Cerință /	REFERAT / NR. / DATA
Verificator			ZEN	
Verificator			STUDIO AGD	
Proiectant general: S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L. S.R.L. orașul Gura Humorului, str. Ionel Pop, nr. 17, județul Suceava; C.U.I. 45219095; J33/2129/2021				Beneficiar
				Pr. nr. 49/2022
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:500	Titlu proiect
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș			ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA DIVIZĂRII IMOBILULUI CF 58473 ȘI REALIZĂRII DE CONSTRUCȚII Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10, municipiul Botoșani, județul Botoșani
Proiectat urb.	Arh. Elena Chirică		Data	Faza
	Arh. A. Grisco		06/ 2022	P.U.Z.
Desenat	Arh. A. Grisco			Titlu planșă
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Pl. nr. A02