

3. SITUAȚIE EXISTENTĂ

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIREA UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, SERVICII MEDICALE, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI LOCURI DE PARCARE, cu regim mediu de înălțime

- B-dul. Mihai Eminescu nr. 69A, Botoșani (CAD/ CF nr. 51379)

LEGENDA

- Stație Topografică
- Cămin de Vizitare
- Gaz
- Stație de term. pentru telefon - telegraf
- Cămin gaze
- Stație pentru lumina electrică, din beton
- Stație iluminator
- panou rutier
- Drum
- Gard
- Trotuar
- Platforma betonată
- Construcție
- Hidant

CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE (zonă de protecție)

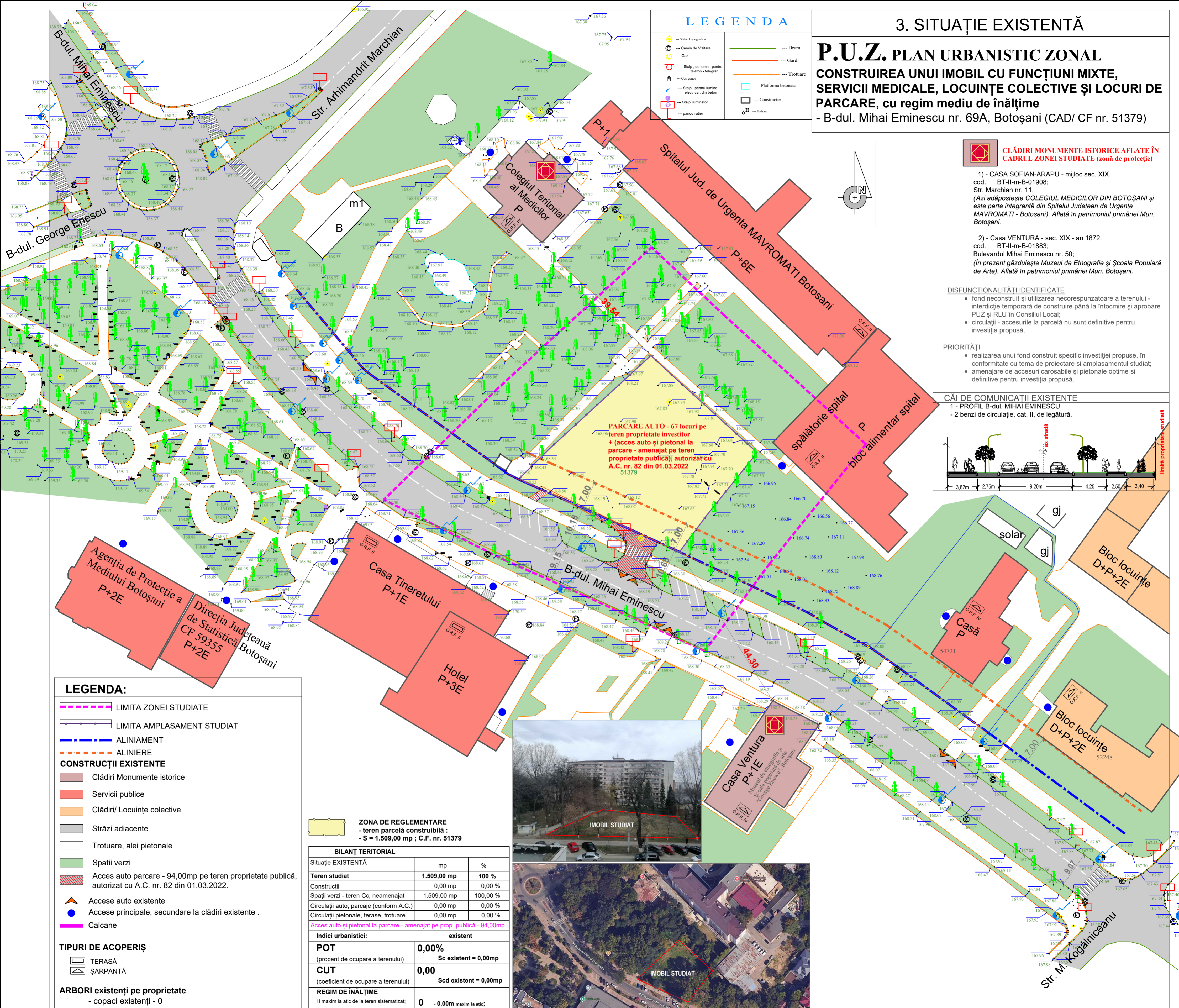
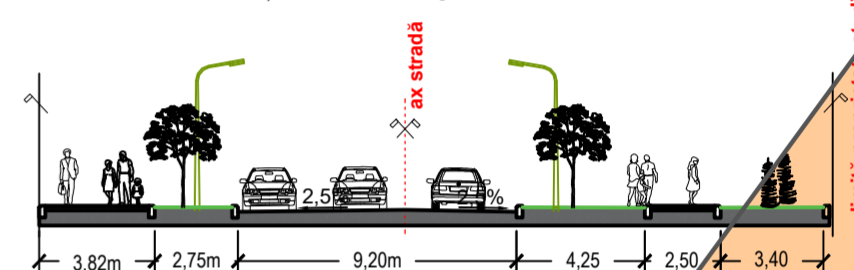
- 1) - CASA SOFIAN-ARAPU - mijloc sec. XIX cod. BT-II-m-B-01908; Str. Marchian nr. 11, (Azi adăpostește COLEGIUL MEDICILOR DIN BOTOȘANI și este parte integrantă din Spitalul Județean de Urgențe MAVROMATI - Botoșani). Aflată în patrimoniul primăriei Mun. Botoșani.
- 2) - Casa VENTURA - sec. XIX - an 1872, cod. BT-II-m-B-01883; Bulevardul Mihai Eminescu nr. 50; (În prezent găzduiește Muzeul de Etnografie și Școala Populară de Arte). Aflată în patrimoniul primăriei Mun. Botoșani.

- #### DISFUNCȚIONALITĂȚI IDENTIFICATE
- fond reconstruit și utilizarea necorespunzătoare a terenului - interdicție temporară de construire până la întocmire și aprobare PUZ și RLU în Consiliul Local;
 - circulații - accesurile la parcelă nu sunt definitive pentru investiția propusă.

- #### PRIORITĂȚI
- realizarea unui fond construit specific investiției propuse, în conformitate cu tema de proiectare și amplasamentul studiat;
 - amenajare de accesuri carosabile și pietonale optime și definitive pentru investiția propusă.

CĂI DE COMUNICAȚII EXISTENTE

1 - PROFIL B-dul. MIHAI EMINESCU
- 2 benzi de circulație, cat. II, de legătură.



PARCARE AUTO - 67 locuri pe teren proprietate investitor + (acces auto și pietonal la parcare - amenajat pe teren proprietate publică); autorizat cu A.C. nr. 82 din 01.03.2022
51379



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ALINIAMENT
- ALINIERE

CONSTRUCȚII EXISTENTE

- Clădiri Monumente istorice
- Servicii publice
- Clădiri/ Locuințe colective
- Străzi adiacente
- Trotuare, alei pietonale
- Spatii verzi
- Acces auto parcare - 94,00mp pe teren proprietate publică, autorizat cu A.C. nr. 82 din 01.03.2022.
- Accese auto existente
- Accese principale, secundare la clădiri existente.
- Calcani

TIPURI DE ACOPERIȘ

- TERASĂ
- ȘARPANTĂ

ARBORI existenți pe proprietate

- copaci existenți - 0

ZONA DE REGLEMENTARE

- teren parcelă constructibilă :
- S = 1.509,00 mp ; C.F. nr. 51379

BILANT TERITORIAL		
Situație EXISTENTĂ	mp	%
Teren studiat	1.509,00 mp	100 %
Construcții	0,00 mp	0,00 %
Spații verzi - teren Cc, neamenajat	1.509,00 mp	100,00 %
Circulații auto, parcaje (conform A.C.)	0,00 mp	0,00 %
Circulații pietonale, terase, trotuare	0,00 mp	0,00 %

Acces auto și pietonal la parcare - amenajat pe prop. publică - 94,00mp

Indici urbanistici: existent

POT (procent de ocupare a terenului)	0,00%	Sc existent = 0,00mp
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	0,00	Scd existent = 0,00mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME	H maxim la atic de la teren sistematizat;	0 - 0,00m maxim la atic;

CASA SOFIAN ARAPU - azi COLEGIUL MEDICILOR DIN BOTOȘANI
Fațada spre Str. Marchian Fațada spre B-dul. M. Eminescu Fațada spre proprietatea studiată Fațada spre spital



URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	DE	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA
AGORA	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POSTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		Investitor : S.C. RO MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L. Suceava, Str. Vitorului nr. 1, bl. D1, sc. A, ap. 3
	PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURA		pr. nr. 463 / 2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1: 500
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea		Faza: P.U.Z. Studiul de oportunitate
proiectat	C.Arh. Munteanu Iacob Rodica		Planșa: nr. A03
desenat	Des. Poloboc Radu Mihail		DATA 09.2024
			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENTĂ