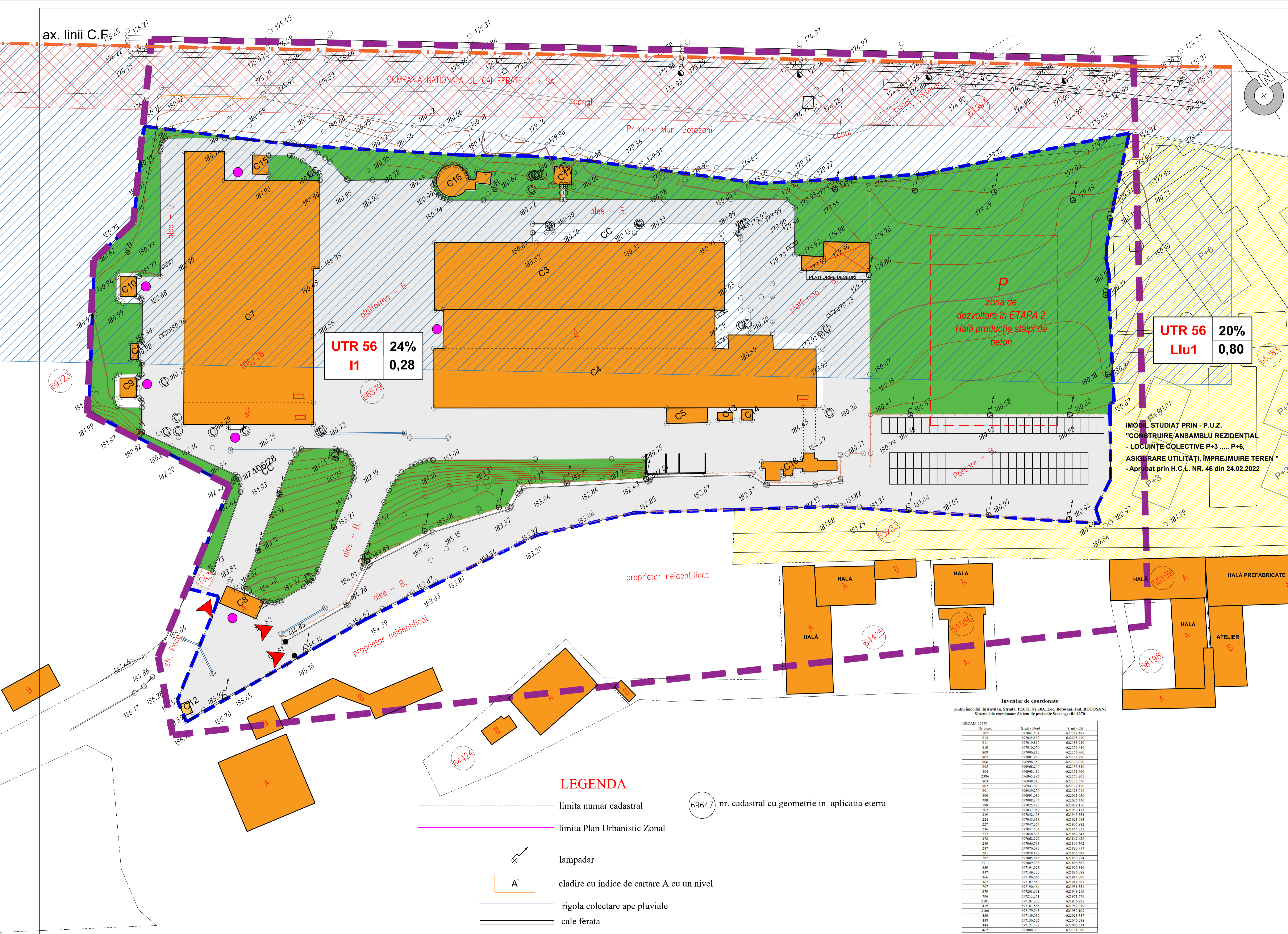


3. - SITUAȚIE EXISTENT

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE FABRICA DE TRANSFORMATOARE DE DISTRIBUȚIE
- etapa II " Str. PECO nr. 10 A, Botoșani, C.F. 66579
- MODIFICARE P.U.Z. (afat în valabilitate) aprobat cu H.C.L. nr. 412 din 29.11.2019

LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU - RIDICARE TOPOGRAFICĂ DETALIATĂ
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 38.335,00 mp
- AXUL CĂII FERATE
- ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE PUBLICE - 20m de la axul căii ferate
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE PUBLICE - 100m de la axul căii ferate
- Zona studiată prin altă documentație P.U.Z. - "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUINȚE COLECTIVE P+3 P+6, ASIGURARE UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN" - Aprobat prin H.C.L. NR. 46 din 24.02.2022
- ZONA DE REGLEMENTARE : teren parcelă construită - S = 38.335,00 mp din acte; C.F. nr. 66579; CAD nr. 66579.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PLATFORME BETONATE PE PROPRIETATE
- SPAȚII VERZI PE PROPRIETATE
- PARCAJE AMENAJATE - 78 locuri
- TIPURI DE ACOPERIȘ
- TERASĂ
- ȘARPANTĂ
- ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI - existente
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL LA PARCELĂ



UTR 56 24%
I1 0,28

UTR 56 20%
Llu1 0,80

IMOBIL STUDIAT PRIN - P.U.Z.
 "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUINȚE COLECTIVE P+3 P+6, ASIGURARE UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN" - Aprobat prin H.C.L. NR. 46 din 24.02.2022

| Bilanț teritorial | | |
|-------------------------------|------------------|--------------|
| Situație EXISTENTĂ | mp | % |
| Teren studiat | 38.335,00 | 100 % |
| ETAPA 1 | | |
| Construcții existente | 8.990,00 | 23,45 % |
| Construcții propuse - ETAPA 2 | 2.400,00 | 6,26 % |
| Stații betoane | 97,00 | 0,25 % |
| Spații verzi | 11.272,00 | 29,40 % |
| Suprafețe betonate, trotuare | 17.976,00 | 46,90 % |

| Indici urbanistici: | | existent |
|---|---|---------------------------|
| POT (procent de ocupare a terenului) | 23,70% - max. 30% | Sc existent = 9.087,00 mp |
| CUT (coeficient de ocupare a terenului) | 0,28 - max. 0,40 | Scd propus = 10.774,00 mp |
| REGIM DE ÎNĂLȚIME (H maxim la atic; H maxim la coamă) | P - 3,00m - 6,60m - 7,30m - 9,30m - 10,00m - la atic ; P+1E - 8,50m - la atic ; P+2E - 13,30m la atic ; | |

Inventar de coordonate pentru imobilul: Intravilan, Strada, PECO, Nr.10A, Loc. Botoșani, Jud. BOTOȘANI Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

| Nr punct | X(m) - Nord | Y(m) - Est |
|----------|-------------|------------|
| 107 | 69701 214 | 62214 487 |
| 112 | 69701 130 | 62205 410 |
| 111 | 69701 910 | 62218 940 |
| 110 | 69701 070 | 62219 410 |
| 108 | 69700 810 | 62217 060 |
| 106 | 69699 150 | 62218 870 |
| 105 | 69698 240 | 62213 340 |
| 104 | 69698 490 | 62213 900 |
| 2186 | 69698 500 | 62216 201 |
| 103 | 69698 810 | 62213 570 |
| 102 | 69693 480 | 62212 470 |
| 101 | 69699 270 | 62212 010 |
| 100 | 69691 490 | 62201 630 |
| 799 | 69708 444 | 62205 756 |
| 798 | 69702 480 | 62209 150 |
| 202 | 69707 690 | 62180 113 |
| 210 | 69704 403 | 62194 854 |
| 224 | 69704 913 | 62192 183 |
| 227 | 69707 514 | 62190 882 |
| 236 | 69701 524 | 62185 811 |
| 277 | 69706 810 | 62187 743 |
| 278 | 69704 127 | 62184 420 |
| 280 | 69706 733 | 62180 592 |
| 287 | 69706 090 | 62183 637 |
| 291 | 69707 182 | 62186 699 |
| 297 | 69705 413 | 62186 274 |
| 2113 | 69709 796 | 62186 567 |
| 339 | 6971 04 925 | 62199 340 |
| 157 | 6971 00 326 | 62186 088 |
| 166 | 6971 66 665 | 62194 009 |
| 167 | 6971 67 678 | 62194 381 |
| 797 | 6971 00 414 | 62191 151 |
| 179 | 6971 03 661 | 62193 216 |
| 796 | 6971 13 211 | 62191 476 |
| 2101 | 6971 91 238 | 62197 221 |
| 419 | 6971 81 566 | 62199 039 |
| 2100 | 6971 79 448 | 62199 102 |
| 430 | 6971 49 919 | 62203 547 |
| 438 | 6971 36 668 | 62206 088 |
| 444 | 6971 24 722 | 62200 524 |
| 462 | 69708 030 | 62211 080 |

LEGENDA

- limita numar cadastral
- limita Plan Urbanistic Zonal
- lampadar
- cladire cu indice de cartare A cu un nivel
- rigola colectare ape pluviale
- cale ferata

| URBANIST COORDONATOR | arh. Botez Dan Octavian | C D E | |
|--|-------------------------|---|---|
| URBANIST VERIFICATOR/ EXPERT | c.arh. Murteanu Rodica | Dz2E1 | CERINȚA |
| SEMNTURA | | | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
| PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ: | | | Beneficiar: |
| S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, Str. Unirii, nr. 11A, P. et. I, COD POȘTAL - 710221, 307 / 1035 / 1993, RO 4854391 | | | S.C. ELECTRO-ALFA INTERNAȚIONAL S.R.L. - Botoșani |
| PROIECTANT | NUME | SEMNTATURA | SCARA |
| arh. Curteanu Mircea | | | 1:500 |
| PROIECTANT | NUME | SEMNTATURA | SCARA |
| c.arh. Murteanu Rodica | | | 1:500 |
| DATA | 08.2023 | TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT corelat cu P.U.Z. aprobat - H.C.L. 46/ 24.02.22 | nr. AG3 |