

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 Z 04 5

INDICI URBANISTICI		
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc	
P.O.T. PROPUȘ = 27.99 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.28 m ² /Adc	

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 264.00 m ²	MĂSURATĂ = 335.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată STANCIU MIHAI.
Situat în Str. Miron Costin, Nr. 19, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani.
Identificat prin NCC/CF 57551.
Categorie de folosință: curți construcții.

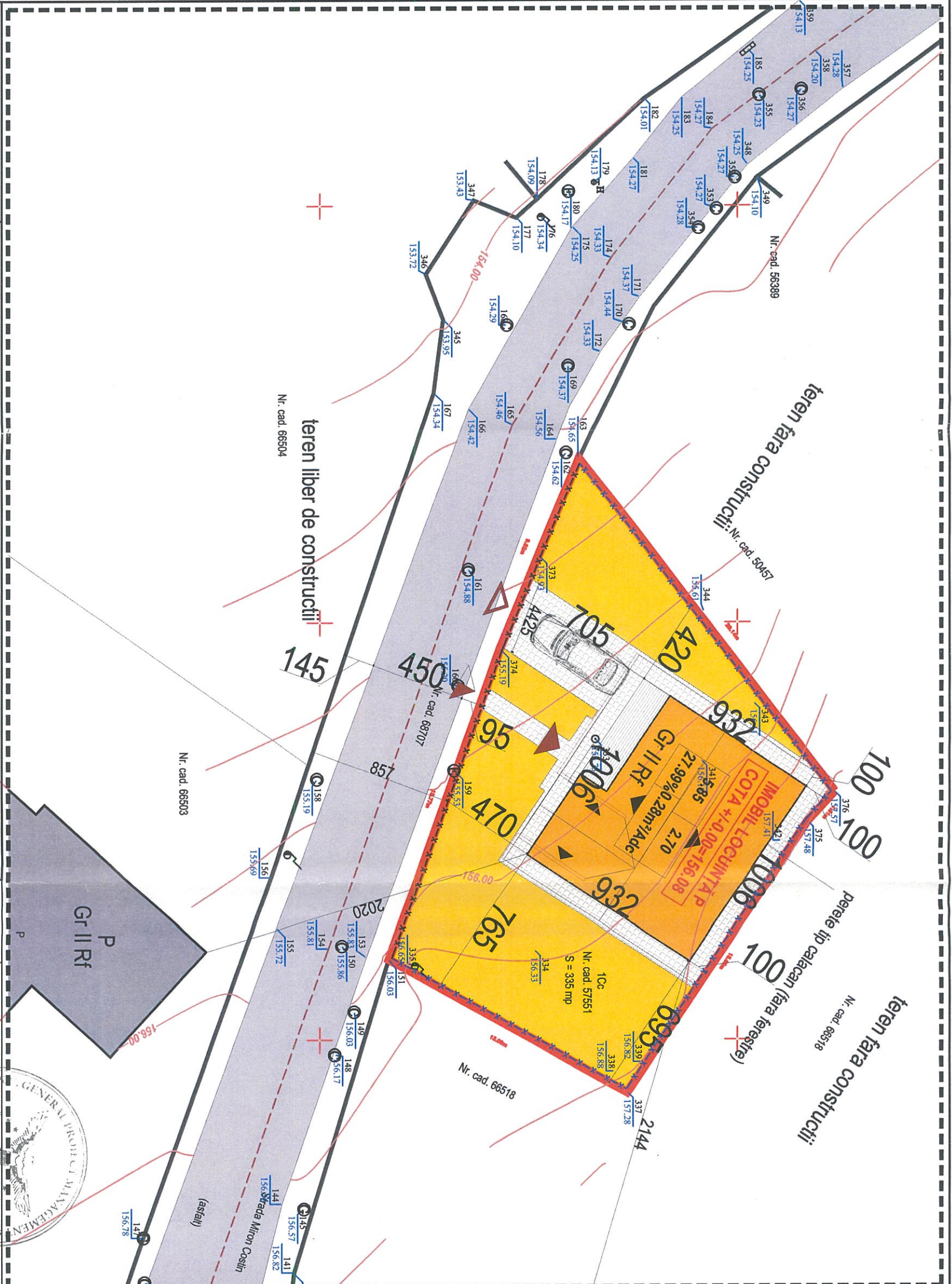
SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
-------------------------	------------------	-----------------

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P	93.76 m ²	27.99
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	93.76 m ²	0.28
SUPRAFAȚE TERASE DESCOPERTE ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	70.00 m ²	20.90
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	171.24 m ²	51.11
Humax COAMĂ	5.85 m	
Humax STREȘĂINĂ	2.70 m	

BILANT TERITORIAL	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	93.76 m ² 27.99 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ	93.76 m ² 0.28 m ² /Adc
TROTUAJE, TERASE DESCOPERTE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	70.00 m ² 20.90 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	171.24 m ² 51.11 %

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ
- PARCELE AFLATE ÎN VECHINĂȚATE
- x-x-x- ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
- x-x-x- ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- CALE DE ACCES EXISTENTĂ
- SPĂTIU VERDE AMENAJAT
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- TERASE/ROTUIRE NEACOPERTE/PLATFORMĂ AUTO
- ACCES PIETONAL INCINTĂ
- ACCES AUTO INCINTĂ
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR



ORIENTARE CARDINALĂ

PROFIL STRADAL EXISTENT

DRUM DE INTERES LOCAL - Str. Miron Costin



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA ȘI ÎNCRĂȘTARE
EXPERT		
PROIECTANT		
DESENAT		

Beneficiar: STANCIU MIHAI

Adresa: Str. Vilior, Nr. 11, Sc.B. Ap. 1, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Str. Miron Costin, Nr. 19, CF 57551, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

Titlu planșă: REGULAMENTĂRI URBANISTICE

Proiect nr.: 1203/2024

Faza: P.U.D.

Planșa nr.: A-03

