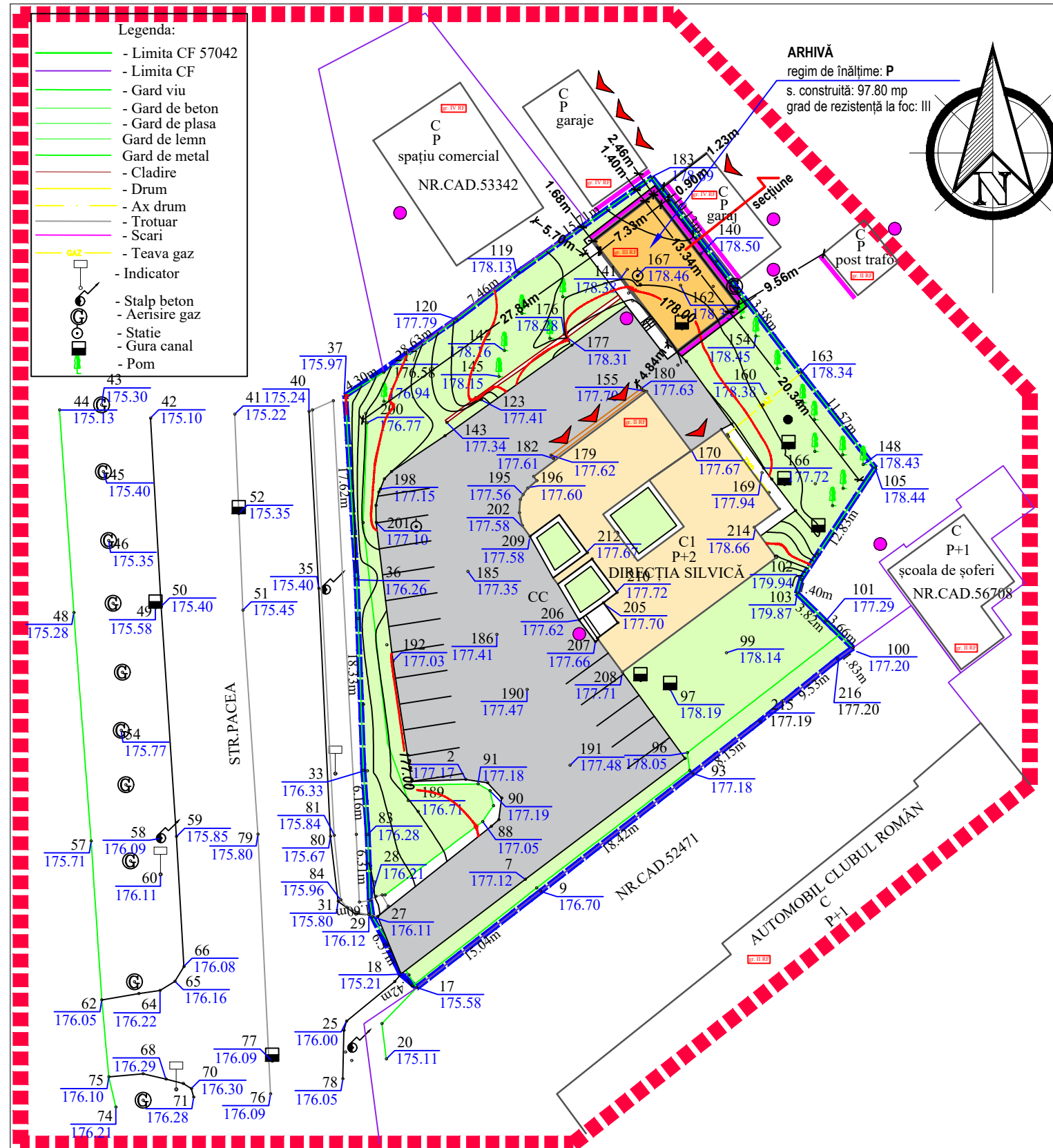


# 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

## CONSTRUIRE ARHIVĂ - DIRECȚIA SILVICĂ BOTOȘANI



### LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / PARCELA - 644,00mp
- LINIE ALINIERE / ALINIAMENT, EXISTENTĂ
- CALCANE
- 41 U.T.R.
- ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI
- ▲ ACCESE AUTO
- COPACI MENȚINUȚI - 16, tăiați 3
- ÎMPREJMUIRE - existentă menținută - 203,87ml

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- CLĂDIRE EXISTENTĂ:  
- SEDIU ADMINISTRATIV P+2E  
- Sc = 316,00mp; Scd = 724,00mp.
- CLADIRE PROPUȘĂ:  
- "ARHIVĂ P"  
- Sc = 97,80mp; Scd = 97,80mp.
- TROTUARE, ALEI
- CAROSABIL AUTO EXISTENT
- SPATII VERZI

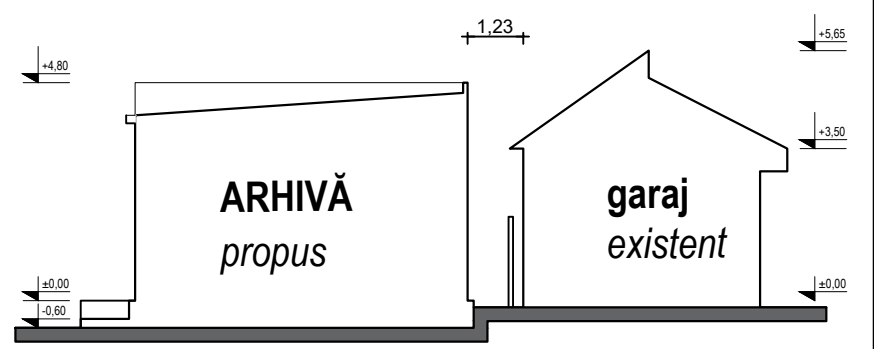
### RETRAGERI:


- RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE
- frontal (sud-vest - la strada Pacea) - 27,84m
  - lateral (nord-vest) - 1,68m; 1,40m.
  - posterior (nord-est) - 0,90m
  - lateral (sud-est) - 20,34m
- RETRAGERI FAȚĂ DE CLĂDIRILE ÎNVECINATE
- lateral (nord-vest - prop. C.F. 53342; garaje) - 5,70m; 2,46m.
  - posterior (nord-est - garaj) - 1,23m
  - frontal (sud - față de clădirea existentă) - 4,84m.

### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA PARCELA STUDIATĂ

Situație propusă	mp	%
<b>Teren studiat CAD / CF 57042, CAD / CF 57042-C1</b>	<b>2.438,00</b>	<b>100 %</b>
Construcții existente	316,00	12,96 %
Construcții propuse	97,80	4,01 %
Circulații auto	944,80	38,75 %
Circulații pietonale, trotuare	94,55	3,88 %
Zonă verde	984,85	45,68%
<b>Indici urbanistici:</b>	<b>propuși</b>	
<b>POT</b> (procent de ocupare a terenului)	<b>16,97 %</b>	
<b>CUT</b> (coeficient de ocupare a terenului)	<b>0,337</b>	
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b>	<b>P, P+2E</b>	

### secțiune



URBANIST	c.arh. Munteanu Rodica		DzzE1	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
 <b>PROIECTANT GENERAL</b> S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI Str. Unirii, nr. 11 A, parter, ap. 1, Botosani J07/1035/1993 CUI RO 4854391	Beneficiar : REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA RA - DIRECȚIA SILVICĂ BOTOȘANI Str. Pacea, nr. 47, BOTOȘANI			pr. nr. 365/2019
	Proiect: CONSTRUIRE ARHIVĂ - DIRECȚIA SILVICĂ BOTOȘANI, Str. Pacea nr. 47			Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
sef proiect	c.arh. Munteanu Rodica		1: 500	
proiectat				
desenat	c.arh. Munteanu Rodica		DATA	
			09.2022	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa nr. A03