

CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E+3E PARTIAL CU FUNCTIUNI MIXTE - BIROURI , CABINETE MEDICALE, LOCUINTA DE SERVICIU LA ETAJ 3

FAZA P.U.Z.



A03 - REGLEMENTARI URBANISTICE:

--- limita zonei studiate
 --- limita proprietate DANILIU IOANA MONICA - CF 62018
 Suprafata din acte 550mp
 Suprafata din masuratori 554mp

D+P+2E+3Epartial
Hatic max=+14,00m CTS
terasa

▨ Zona institutii publice/servicii
 ▨ Zona locuinte si functiuni complementare
 ▨ Zona cai de comunicatie rutiera si pietonala

Categoria de importanta C
Clasa de importanta III
Grad de rezistenta la foc I-II

BILANT TERITORIAL

Str. Maxim Gorki nr. 5, mun. Botosani, jud. Botosani

N.C. / C.F. 62018

| | PROPUS | PROCENT |
|---|-----------|---------|
| S teren | 550,00 mp | 100% |
| AC | 220,00 mp | 40,00 % |
| ADC | 831,00 mp | |
| Circulatii carosabile,pietonale | 120,00 mp | 21,81% |
| Spatii verzi | 210,00 mp | 38,19 % |
| POT | 40,00 % | |
| CUT (parcarea din demisol nu este cuprinsa in CUT) | 1,5 | |

LEGENDA

- spatiu verde
- constructie propusa
- constructii adiacente
- cladire propusa aprobata prin HCL 365 din 26.11.2020
- carosabil
- alei pietonale, trotuare
- acces pietonal/carosabil
- acces cladire
- punct de colectare selectiva a deseurilor

LEGENDA

- Camin telefonie
- Pom
- Panou electric
- Camin scurgere
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Gaz/cutie gaz
- Fantana
- Limita proprietate
- Constructii

Semnat digital de Adina-Ramona Lupu
 Data: 2021.09.17 10:17:35
 +03'00'

| VERIF. / EXP | NUME | SEMNATURA | CERINTA |
|---|---------------------|---|-----------------------------------|
| PROIECTANT GENERAL | | | |
| | | str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL/FAX:0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993 | |
| BENEFICIAR: Str. Maxim Gorki nr. 5, mun. Botosani CF 62018 | | | Proiect nr. 2636 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: |
| SEF PROIECT | Arh. M. Tulbure | | 1:500 |
| PROIECTAT | Arh. M. Tulbure | | Data: |
| DESENAT | Arh. Iftodi Daniela | | 2022 |
| PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E+3E partial CU FUNCTIUNI MIXTE - BIROURI, CABINETE MEDICALE, LOCUINTA DE SERVICIU LA ETAJ 3 | | | FAZA: P.U.Z. |
| REGLEMENTARI URBANISTICE | | | Planşa nr. A 03 |

