

# P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## REGLEMENTARI URBANISTICE-plansa 1 2023 4 5

PROFIL TRANSVERSAL - existent si propus  
strada Pod de Piatra- domeniul public -spre aliniamentul existent



Parter
3,70
8,00
▲

**LOCUINTA PROPUISA**  
gradul de rezistenta la foc II  
Sc=Scd=165,10 mp

CONSTRUCTIILE INVECIIMATE PE  
LATURA DINSPRE NORD-VEST SE AFLA  
LA O DISTANTA MAI MARE DE 15,00 M DE  
LOCUINTA PROPUISA

pereti fara  
ferestre de vedere

**LOCUINTA P+E**  
gradul de rezistenta la foc II

### LEGENDA

LIMITA TEREN PROPRIETATE A BENEFICIARULUI

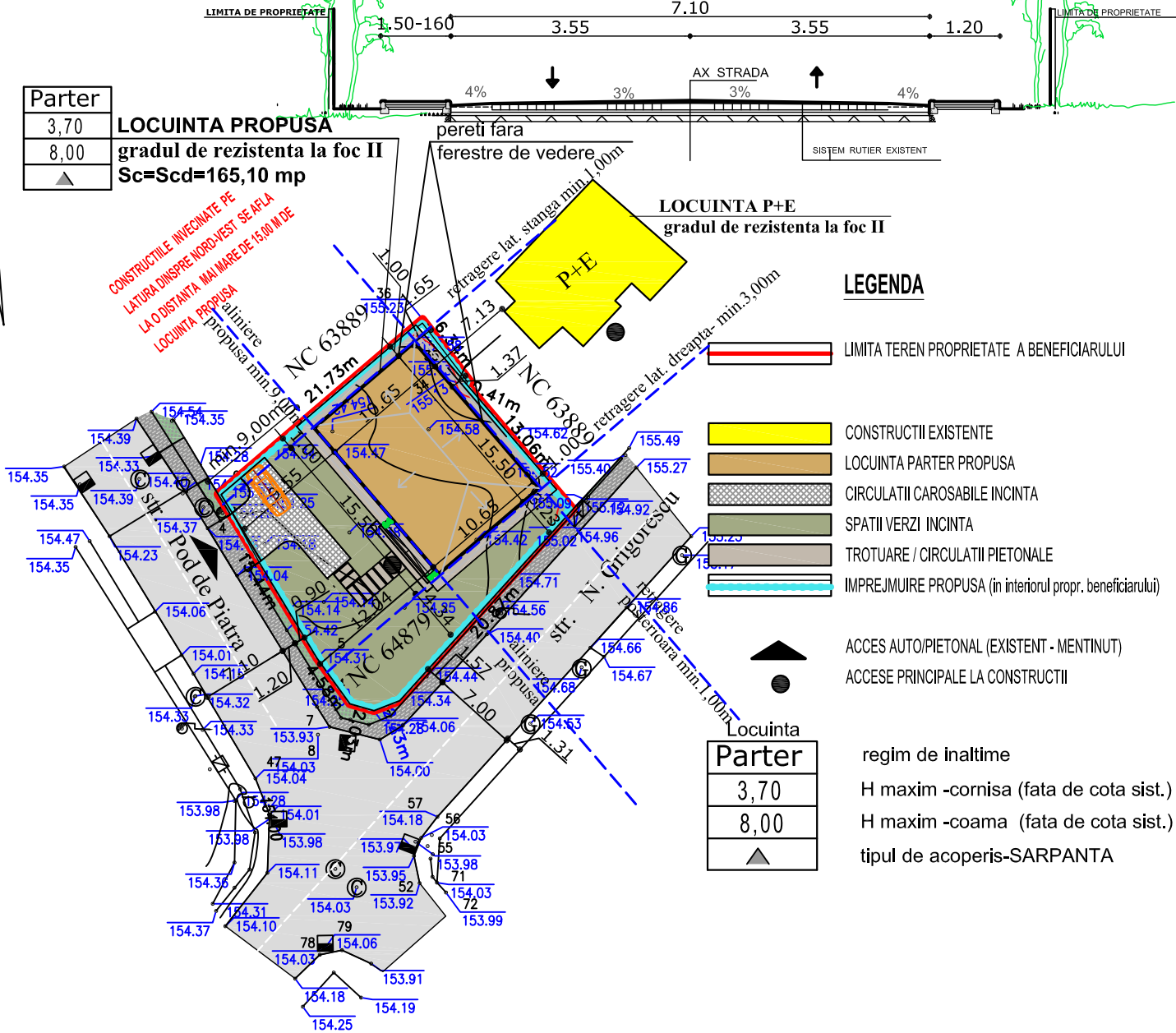
CONSTRUCTII EXISTENTE  
 LOCUINTA PARTER PROPUISA  
 CIRCULATII CAROSABILE INCINTA  
 SPATII VERZI INCINTA  
 TROTUARE / CIRCULATII PIETONALE  
 IMPREJMUIRE PROPUISA (in interiorul propr. beneficiarului)

ACCES AUTO/PIETONAL (EXISTENT - MENTINUT)  
 ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII

Locuinta  

Parter
3,70
8,00
▲

  
regim de inaltime  
H maxim -cornisa (fata de cota sist.)  
H maxim -coama (fata de cota sist.)  
tipul de acoperis-SARPANTA



SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA (mp/%)		SITUATIE PROPUISA (mp/%)	
SUPRAFATA TEREN - ST	479,00	100,00	479,00	100,00
SPATII VERZI- ARABIL-AMENAJARI	479,00	100,00	200,50	41,85
ALEI CAROSABILE , PARCARI			39,60	8,26
ALEI ,CIRCULATII PIETONALE			73,80	15,42
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL - SC			165,10	34,47- 35,00
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA - SCD			165,10	
<b>P.O.T.</b>	<b>0%</b>		<b>35,00%</b>	
<b>C.U.T.</b>	<b>0</b>		<b>0,35</b>	
<b>REGIM INALTIME</b>	<b>-</b>		<b>Parter</b>	

### LEGENDA:

- Stâlp electric
- Stâlp telefonie
- Capac canalizare
- Camin apa
- Camin canalizare
- Camin GN

### B.I.A "MIHAI MIHAILESCU " Botosani

AUT. nr.188 - 10-03-2003

Beneficiar: PERSOANE FIZICE

pr. nr.  
11/2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Proiect: <i>Construire locuinta parter s imprejmuire teren - str. Nicolae Grigorescu nr. 7, mun. Botosani , Nr. CF. nr. Cad. 64879</i>	Faza: P.U.D.
Coordonator urb. proiectat	C.arh. Mihailescu Mihai		1:500	Titlu planșă: Reglementari urbanistice	Planșa nr. A03
desenat	C.arh. Mihailescu Mihai		DATA 03.2023		