

BILANT TERITORIAL

Suprafata parcelei de referinta care face obiectul P.U.Z. este de 1.575,00mp conform actelor de proprietate si de 1.549,00mp conform masuratorilor topografice.

CATEGORIA DE FOLOSINTA	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA NC/CF - 66741	1.549,00	100	1.549,00	100
S.C. CLADIRI (LOCUINTA+ANEXA)	-	-	210,00	13,60
PLATFORMA PARCARE	-	-	93,00	6,00
CIRCULATII PIETONALE	-	-	99,00	6,40
SPATIU VERDE	-	-	1.147,00	74,00

P.O.T. MAX - 13,60%
C.U.T. MAX - 0,200

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- ... ALINIAREA CLADIRILOR
- LIMITA EDIFICABIL
- PROPUNERE EXTINDERE INTRAVILAN
- LIMITA PARCELA IMPREJMUITA
- LIMITA PARCELA

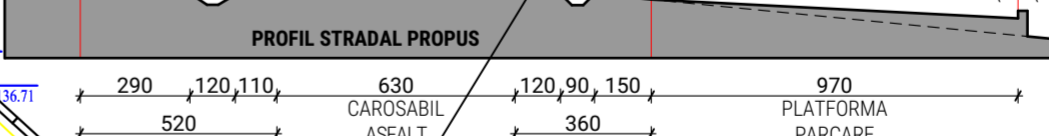
EXISTENT

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAROSABIL EXISTENT
- SANT / RIGOLA
- SPATII VERZI
- ACCESE AUTO LA PARCELE
- ACCESE PIETONALE LA PARCELE
- ACCESE PRINCIPALE LOCUINTE

OCPI Botoşani
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de recepţie

PROPOS

- IMPREJMUIRI PROPUSE
- ZIDURI DE SPRIJIN
- EDIFICABIL
- ZONA DE INTERVENTIE IN AFARA LIMITEI DE PROPRIETATE
- PROPUNERE LOCUINTA
- ACCES, TERASA LA COTA PARTERULUI
- TERASA LA COTA DEMISOLULUI
- ANEXA GOSPODAREASCA
- ALEI, TROTUARE
- PARCARE
- PARAPET PODET
- RACORDURI ACCES PIETONAL SI CAROSABIL LA CAROSABILUL EXISTENT
- REGIM DE INALTIME
- ACOPERIS TIP SARPANTA
- ACCES AUTO LA PARCELA
- ACCES PIETONAL LA PARCELA
- ACCES PRINCIPAL LOCUINTA
- ACCES SECUNДАР LOCUINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- STATIE POMPAPE APE MENAJERE UZATE (SUBTERANA)



Bogdan-Paul Dughila
Semnat digital de Bogdan-Paul Dughila
Data: 2023.12.08 12:55:09 +02'00'

LEGENDA

- Zona de studiu
- Indicator rutier
- Cămin apa/canal
- Stâlp electric 0.4kv
- Punct cota

STUDIU DE OPORTUNITATE

PROIECTANT GENERAL SANDU E. DAN - BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 46044935 STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.8, SC. B, AP.2 MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI TEL: 0742.094.550	Sandu E. Dan BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Proiectare si consultanta arhitecturala, urbanistica, peisajistica, design, grafica	TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN extravilan parcela 300/100,307/101 CAD SI CF 66741 Mun. Botosani, Jud. Botosani	NUMAR PROIECT 007
SPECIFICATIE SPECIALITATE arh. BOTEZ DAN OCTAVIAN	SEMNAURA SCARA 1/200	BENEFICIAR ROMANUIC EDUARD Str. Prunilor nr.38B, Mun. Botosani, Jud. Botosani	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT arh. SANDU DAN	DATA FEB. 2024	TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE	NUMAR PLANSA A03
DESENAT arh. SANDU DAN			