

# P.U.D.

**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E  
SI IMPREJMUIRE TEREN**  
er Tulbureni FN, pc 377/27 SI 377/28, Botosani,  
NC/CF 69997



## REGLEMENTARI URBANISTICE

- 6100 mp - limita proprietate
- 3320 mp teren in intravilanul municipiului Botosani
- 2780 mp teren in extravilanul municipiului Botosani - spatiu verde neamenajat
- 124 mp locuinta propusa P+1E
- 331 mp suprafata pietonala - alei, terase neacoperite
- 700 mp suprafata carosabila
- 2165 mp spatiu verde
- imprejmuire propusa
- bordura inclinata - racord carosabil
- acces carosabil
- acces pietonal
- F fantana - put forat
- BV bazin vidanjabil

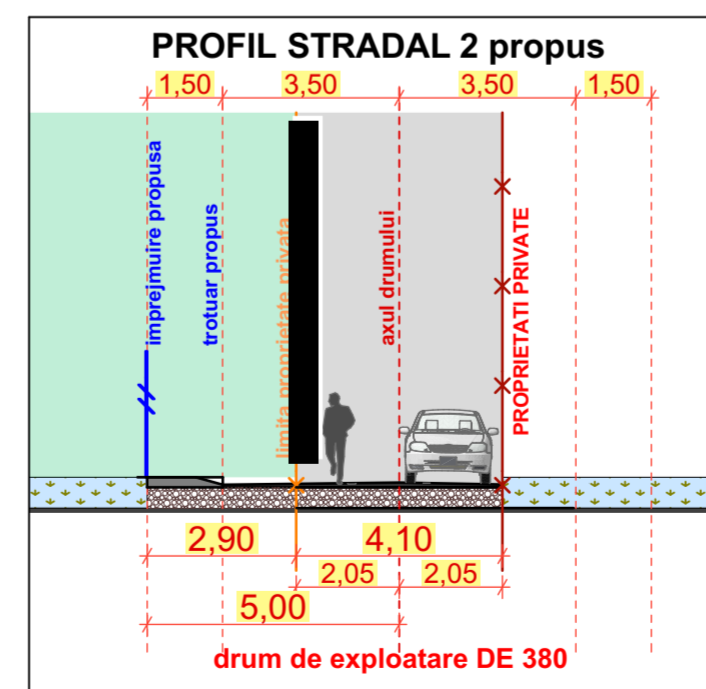
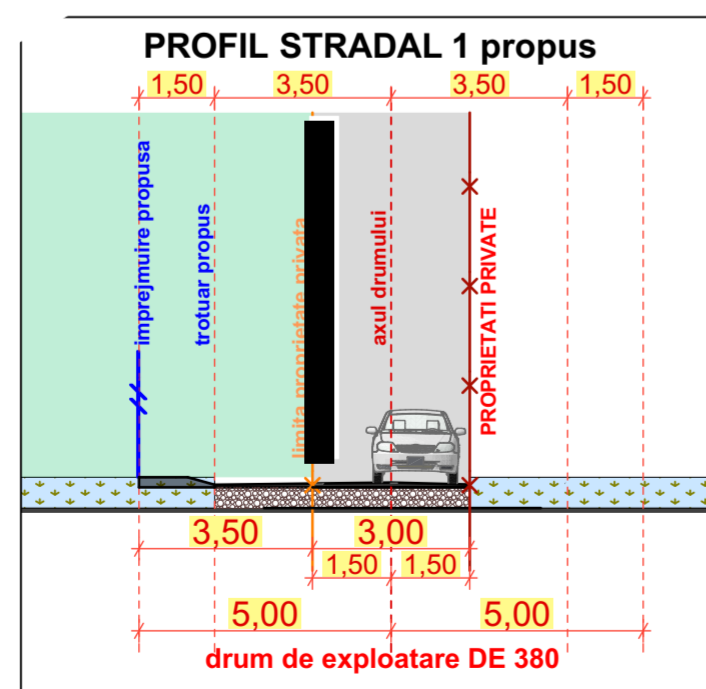
### BILANT TERITORIAL PROPUS

SUPRAFATA TEREN	6100 mp	
SUPRAFATA TEREN intravilan	3320 mp	100%
1. Suprafata constr. locuinta P+E Sc desfasurata = 212 mp	124 mp	3,74%
2. Circulatii pietonale	331 mp	9,97%
3. Circulatii carosabile	700 mp	21,09%
4. Spatii verzi	2165 mp	65,20%

### INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

POT =  $\frac{Sc}{St} \times 100 = \frac{124 \times 100}{3320} = 3,74\%$   
CUT =  $\frac{Sdc}{St} = \frac{212}{3320} = 0,07$

Indicatorii urbanistici si bilantul teritorial s-au calculat in functie de terenul intravilan, avand suprafata de 3320 mp din cei 6100 mp ai parcelei totale CF 69997



coordonator urbanism	nume	semnatura		
<b>Sorana TULBURE</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BOTOSANI, Str. Unirii, Nr. 7, Sc. B, ap. 14 tel: 0745-362577; CIF: 41729555		BENEFICIAR:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Sc.	Pr.Nr.
SEF PROIECT	arh. Sorana TULBURE		1:500	028 / 2023
PROIECTAT	arh. Sorana TULBURE			FAZA :
DESENAT	arh. Sorana TULBURE		DATA 2023	P.U.D.
PROIECT: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN</b> Cartierul Tulbureni, FN, pc. 377/27 si 377/28 CF 69997, mun. Botosani				PLANSA NR.
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>				A03