




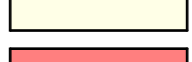


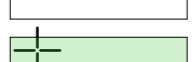



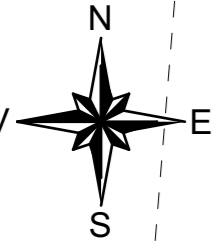
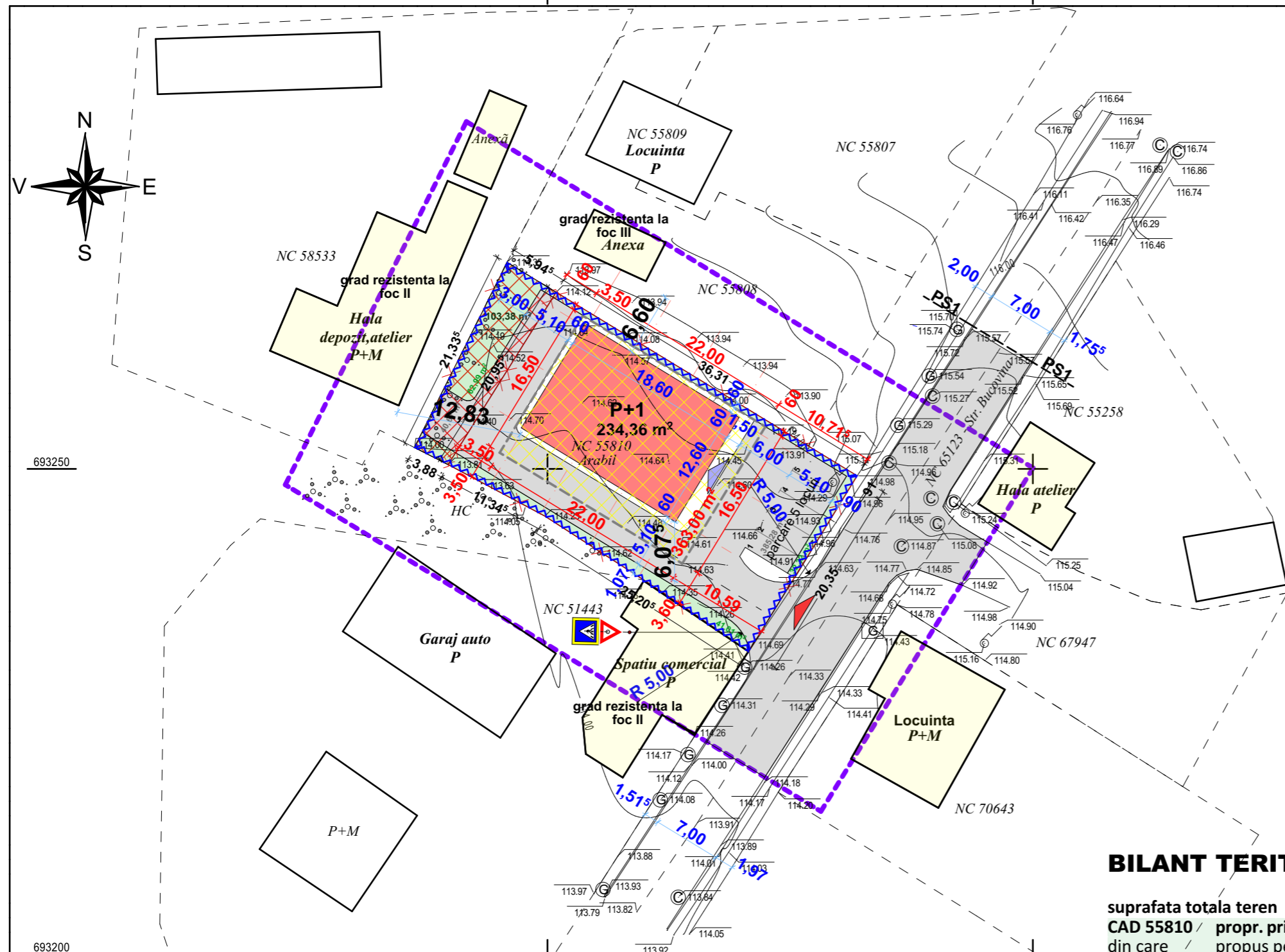
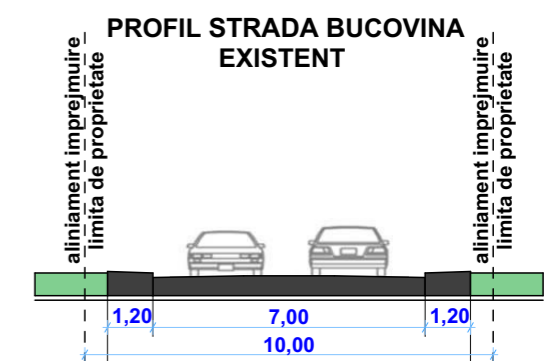


**LEGENDA**

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PROPRIETATE  
CAD 55810 - CARE GENEREAZA PUZ
-  Teren Municipiul Botosani  
SOLICITAT PENTRU INCHIRIERE
-  LIMITA EDIFICABIL
-  IMPREJMUIRE TEREN
-  CONSTRUCTII EXISTENTE  
in afara zonei reglementate
-  CONSTRUCTII PROPUSE
-  CIRCULATII CAROSABIL
-  CIRCULATII PIETONAL
-  SPATII VERZI
-  ACCES PRINCIPAL
-  ACCES SPATII



693250

693250

693200

**NOTA**

- In conformitate cu prevederile normativului P118/99, pentru realizarea obiectivului se stabilesc urmatoarele reglementari:
- se vor prevedea pereti rezistenti la foc fata de vecinatatile fata de care nu sunt asigurate distantele minime de siguranta corespunzator gradului de rezistenta la foc al constructiilor (art. 2.2.2. al 1)
  - avand in vedere caracteristicile terenului de amplasament existente in cadrul limitei de proprietate, investitorul, prin hotarare scrisa a consiliului de conducere, pe proprie raspundere, va stabili distante mai mici si, va asigura prin proiect si scenariu de siguranta la foc, masurile de protectie compensatorii necesare (art. 2.2.2. nota 2).
  - se va asigura compartimentarea corespunzatoare, necesara in cazul alipirii ori comasarii cu alte destinatii (art. 4.2.9.1).

**BILANT TERRITORIAL**

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren				
CAD 55810 /				
din care				
lot 1				
din care				
functiune IS - institutii si servicii de interes general			752.00	100.00
circulatii (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	441.00	58.64
edificabil	0.00	0.00	363.00	48.27
constructii	0.00	0.00	235.00	31.25
SC	0.00		235.00	
SD	0.00		470.00	
spatii verzi si plantate	0.00	0.00	76.00	10.11
POT % propus	0.00		35.00	
CUT propus	0.00		1,00	

coordonator urbanism arh.dan o. botez

<b>S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L. BOTOSANI</b>	beneficiar: <b>BELCIUG ALIN</b>	2403/2024
R.C.J. J07 / 372 / 1992 - TEL. 0744.700798	proiect: <b>CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE si IMPREJMUIRE</b>	faza:
sef proiect: c.arh.marcel d.chiriac .....	Strada Bucovina Nr. 89 - Botosani	P.U.Z.
proiectat: c.arh.marcel d.chiriac .....	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
procesat: c.arh.marcel d.chiriac .....	scara: <b>1/500</b>	
	mar.2024	