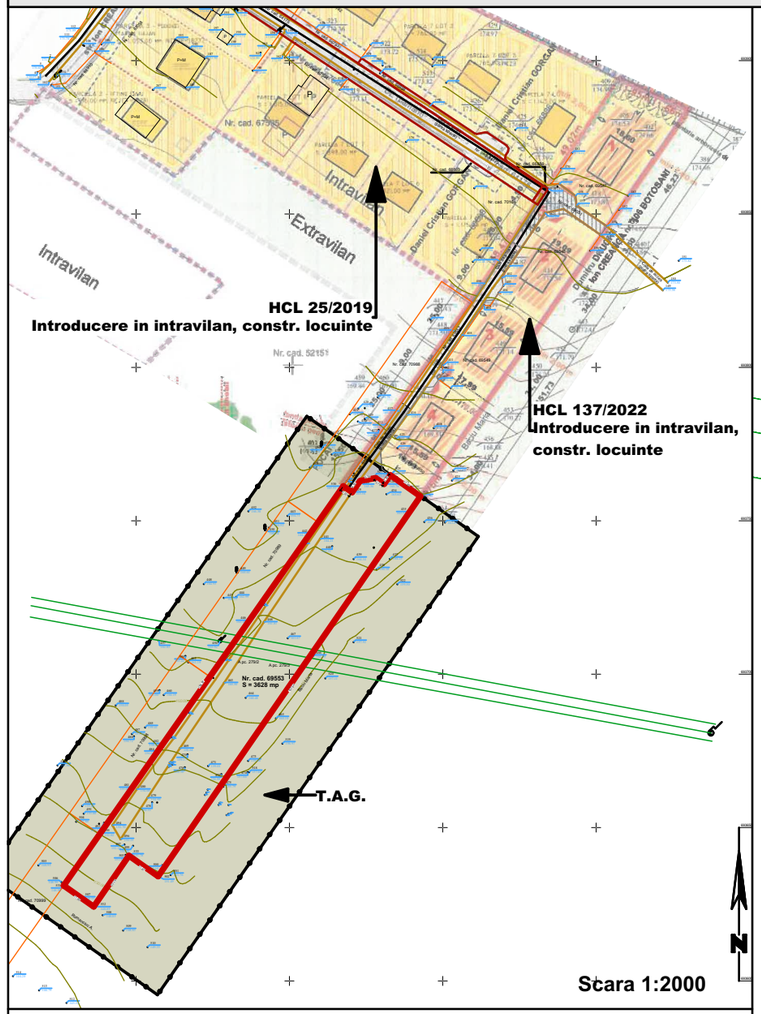
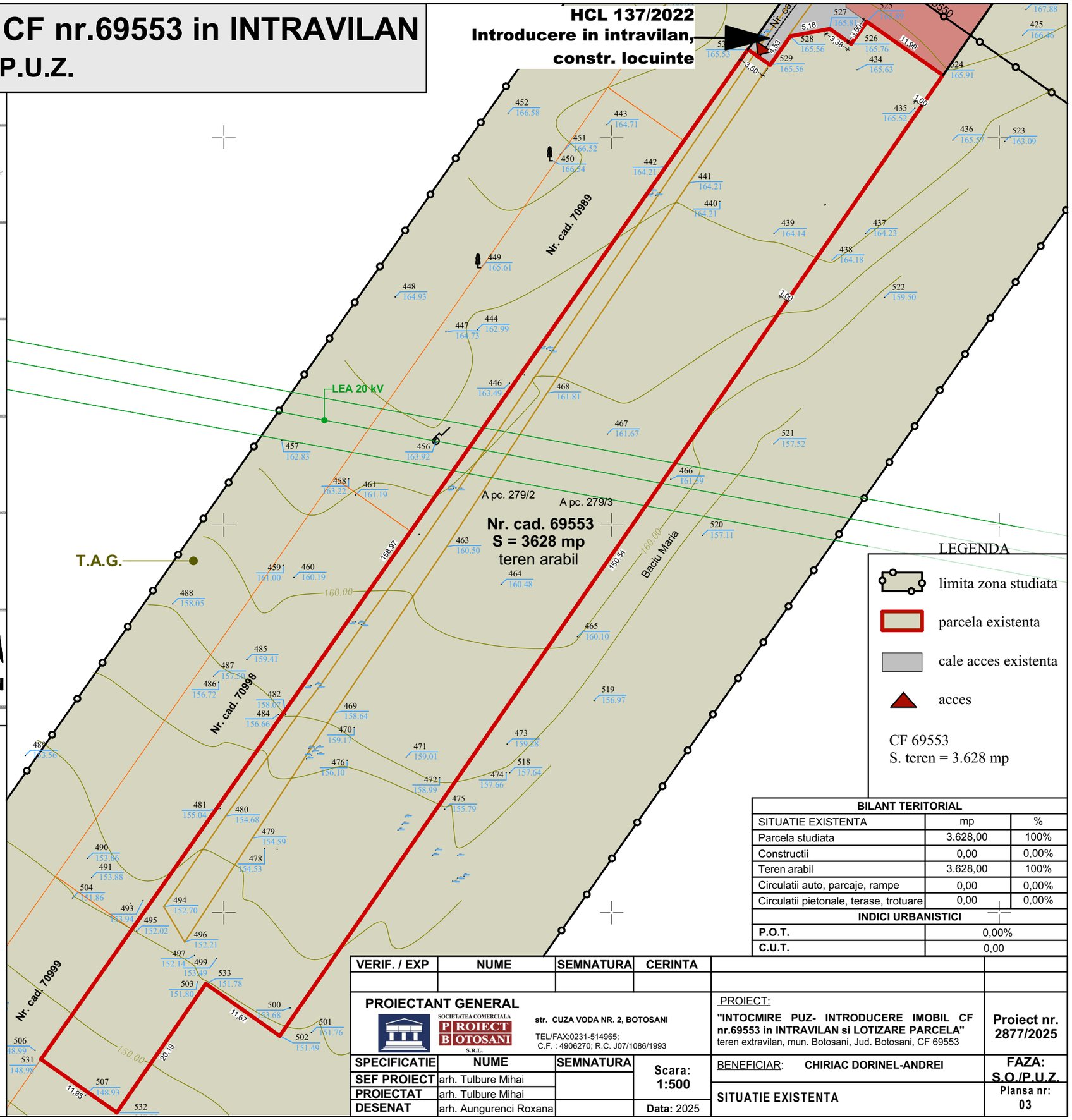
INTRODUCEREA IMOBILULUI CF nr.69553 in INTRAVILAN si LOTIZARE PARCELA - FAZA P.U.Z.





DISFUNCTIONALITATI IDENTIFICATE

Amplasamentul este situat in Municipiul Botosani, in U.T.R. nr. 58 - extravilan T.A.G. si are in vecinatatea nordica doua amplasamente cu hotatari locale de introducere in intravilan si construire locuinte.
Folosinta actuala este de teren arabil, fara reglementari urbanistice.

- acces auto si pietonal pietruit cu latimea de 3,50 m si realizat prin H.C.L. 137/2022
- amplasamentul nu este prevazut cu utilitati si echipamente, acestea fiind dispuse pana la limita proprietatii in lungul strazii propuse prin H.C.L. 137/2022
- fond neconstruit si utilizarea inadecvata a terenului - interdictie temporara de construire pana la intocmire si aprobare P.U.Z. si R.L.U. in Consiliul Local
- circulatii - lipsa aleilor carosabile pentru doua sensuri de circulatie.
- existenta unei retele electrice aeriene de 20 kV

PRIORITATI

- realizarea unui fond construit specific zonei, in conformitate cu tema de proiectare
- amenajarea de accesuri carosabile si/sau pietonale optime pentru investitia propusa

BILANT TERITORIAL		
SITUATIE EXISTENTA	mp	%
Parcela studiata	3.628,00	100%
Constructii	0,00	0,00%
Teren arabil	3.628,00	100%
Circulatii auto, parcaje, rampe	0,00	0,00%
Circulatii pietonale, terase, trotuare	0,00	0,00%
INDICI URBANISTICI		
P.O.T.	0,00%	
C.U.T.	0,00	

VERIF. / EXP	NUME	SEMNATURA	CERINTA		

PROIECTANT GENERAL
SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT BOTOSANI S.R.L.
str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI
TEL/FAX:0231-514965;
C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993

PROIECT:
"INTOCMIRE PUZ- INTRODUCERE IMOBIL CF nr.69553 in INTRAVILAN si LOTIZARE PARCELA"
teren extravilan, mun. Botosani, Jud. Botosani, CF 69553

Proiect nr. 2877/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. Tulbure Mihai		
PROIECTAT	arh. Tulbure Mihai		
DESENAT	arh. Aungurenci Roxana		**Data:** 2025

BENEFICIAR: **CHIRIAC DORINEL-ANDREI**

FAZA: S.O./P.U.Z.

SITUATIE EXISTENTA

Plansa nr: 03