

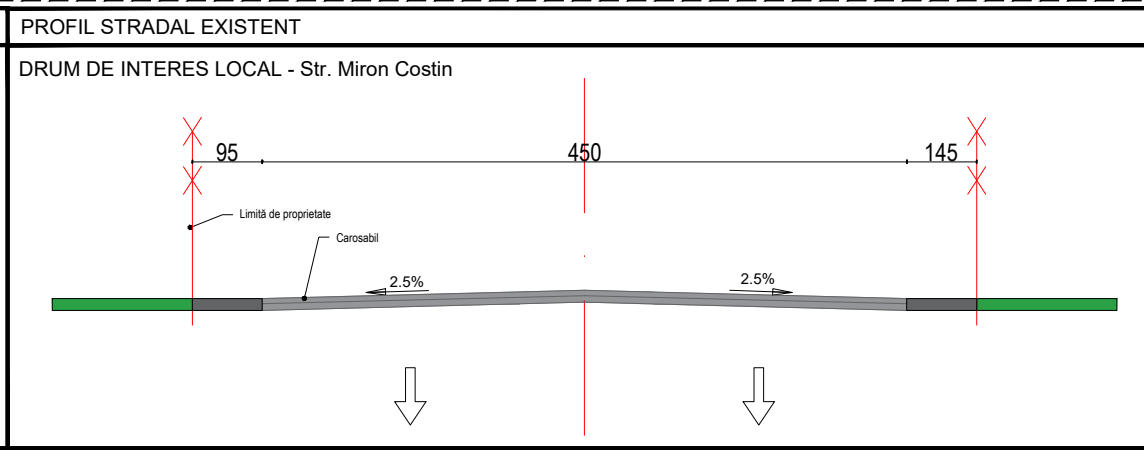
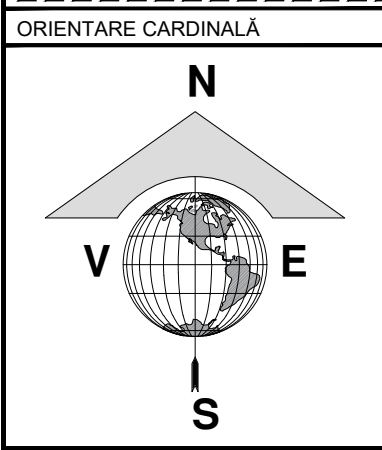
**TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
A BENEFICIARULUI
S=335.00 m²**

**PROPRIETATE PUBLICĂ A
MUN. BOTOȘANI**

INDICI URBANISTICI		
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc	
P.O.T. PROPUȘ = 27.99 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.28 m ² /Adc	
SUPRAFAȚĂ TEREN		
DIN ACTE = 264.00 m ²	MĂSURATĂ = 335.00 m ²	
SITUAȚIE EXISTENTĂ		
Teren proprietate privată STANCIU MIHAI. Situat în Str. Miron Costin, Nr.19, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani; Identificat prin NC/CF 57551; Categoriza de folosință: curți construcții.		
SITUAȚIE PROPUȘĂ		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	93.76 m ²	27.99
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	93.76 m ²	0.28
SUPRAFETE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	70.00 m ²	20.90
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	171.24 m ²	51.11
H.max COAMĂ	5.85 m	
H.min STREĂȘINĂ	2.70 m	
BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	93.76 m ²	27.99 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	93.76 m ²	0.28 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	70.00 m ²	20.90 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	171.24 m ²	51.11 %

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
EXPERT			
Proiectant:			
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.			
CUI 261314279, J/O7/439/2009			
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:200
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		Data:
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		02/2024

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr.:
STANCIU MIHAI	1203/ 2024
Adresa: Str.Viilor, Nr.11, Sc.B, Ap.1, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	
Titlu proiect:	
Faza:	
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN	
Amplasament: Str.Miron Costin, Nr.19, CF 57551, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	
Titlu planșa:	
CIRCULAȚIA TERENURILOR	
Plansa nr.:	
A-04	