

3. STUDIU DE OPORTUNITATE - REGLEMENTĂRI

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE D+P+1E (2E,3E retrase succesiv), AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚII și ORGANIZARE DE ȘANTIER

B-dul. MIHAI EMINESCU nr. 56 (CAD/CF nr. 69472) și 58 (CAD/CF nr. 51673)

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- - - ALINIAMENT
- - - - ALINIERE

CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONA STUDIATĂ

- Clădiri Monumente istorice
- Servicii publice
- Clădiri/ Locuințe colective
- Clădiri/ Locuințe private/ Anexe
- Spații verzi amenajate - în zona studiata
- Străzi adiacente
- Alei/Parcaje - în zona studiata

CONSTRUCȚII PROPUSE PE AMPLASAMENT

- D+P+1E+(2E, 3E - retrase succesiv)

REGIMURI DE ÎNĂLȚIME

- P ; H atic = 3,00
- D + P + 1E ; H atic = 7,50
- D + P + 3E ; H atic = 12,00

TIPURI DE ACOPERIȘ

- terasă
- șarpantă
- ▲ Accese auto menținute
- Accese principale, secundare la clădiri
- Calcan

ZONA DE REGLEMENTARE

- teren parcelă constructibilă :
- S = 2.669,00 mp din acte și 2.775,00 mp din măsurători;
- B-dul. MIHAI EMINESCU nr. 56 (CAD/CF nr. 69472) și 58 (CAD/CF nr. 51673)

BILANȚ TERITORIAL		
Situație PROPUȘĂ	mp	%
Teren studiat	2.775,00 mp	100 %
Construcții propuse	785,00 mp	28,30 %
Loc de joacă copii	55,50 mp	2,00 %
Platformă deșeurii menajere	22,50 mp	0,81 %
Spații verzi	405,70 mp	14,61 %
Circulații auto, parcaje, rampe	1.334,30 mp	48,08 %
Circulații pietonale, trotuare	172,00 mp	6,20 %
Indici urbanistici: propuși		
POT	28,30% - max. 30%	
(procent de ocupare a terenului)	Sc demisol propus = 785,00mp - 28,30%	
	Sc parter propus = 735,00mp - 26,50%	
CUT	1,21 - max. 1,50	
(coeficient de ocupare a terenului)	Scd propus = 3.365,00mp	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	D+P+1E+(2E+3E - retrase succesiv)	
H maxim la atic de teren sistematizat:	D+P+1E - 13,70m max.	
	D+P+2E - 10,60m max.	
	D+P+1E - 7,70m max.	

PARCAJE - 42 locuri

- demisol = 16 locuri locatari din care:
 - 15 loc. (5,00m x 2,50m)
 - 1 loc. (3,70m x 5,40m) dizabilitați
- supraterean = 26 locuri din care:
 - 25 locuri - (5,00m x 2,50m)
 - 1 locuri - (3,70 x 5,40) dizabilitați
- parcare locatari = 8 locuri
- parcare spații = 18 locuri/ necesar 14

ARBORI menținuți / plantați

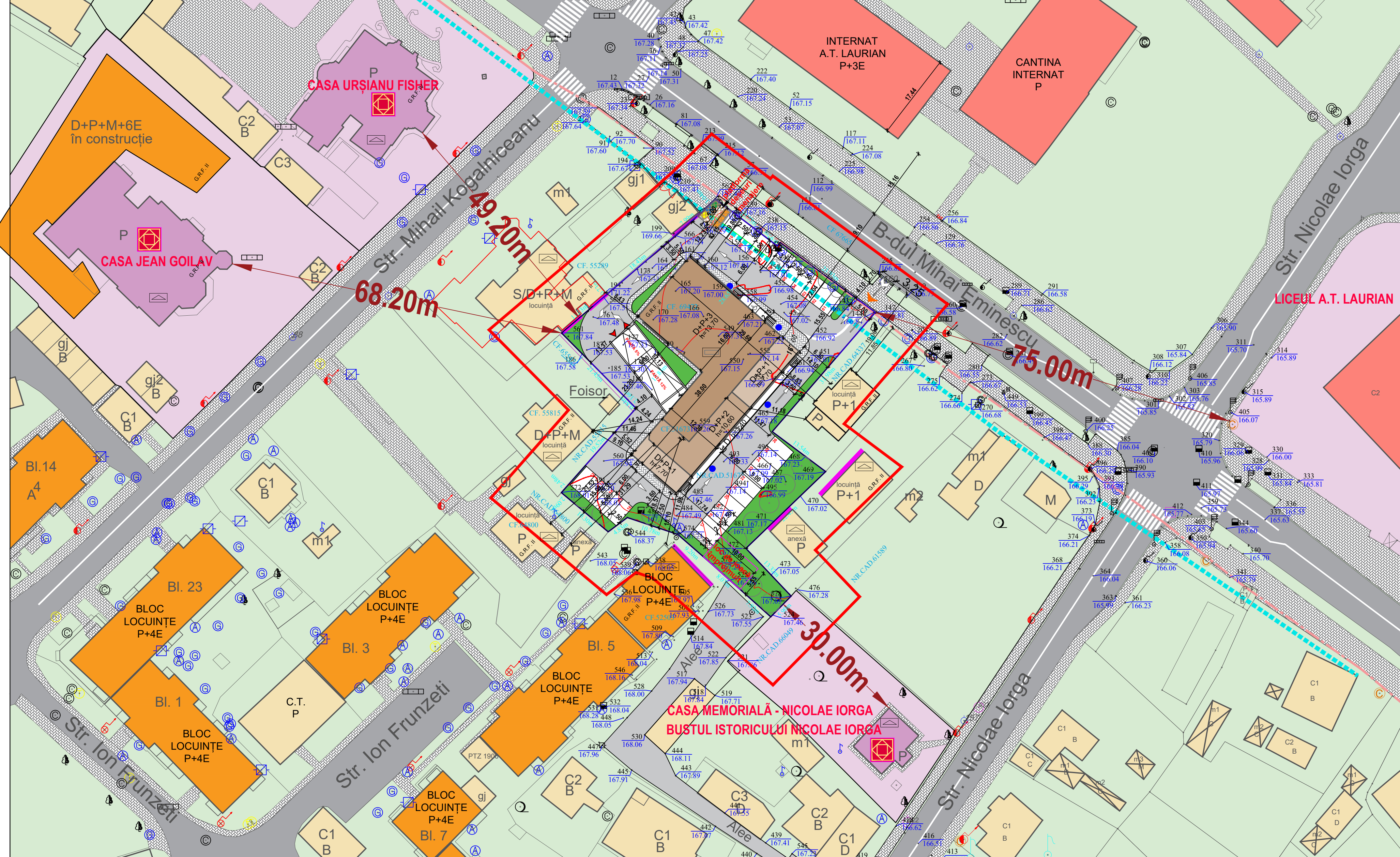
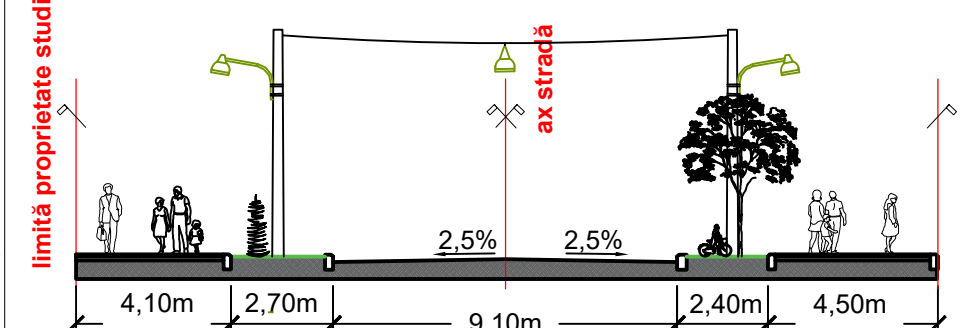
- ▲ - copaci existenți - 0
- - copaci propuși - 15

CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE (zonă de protecție)

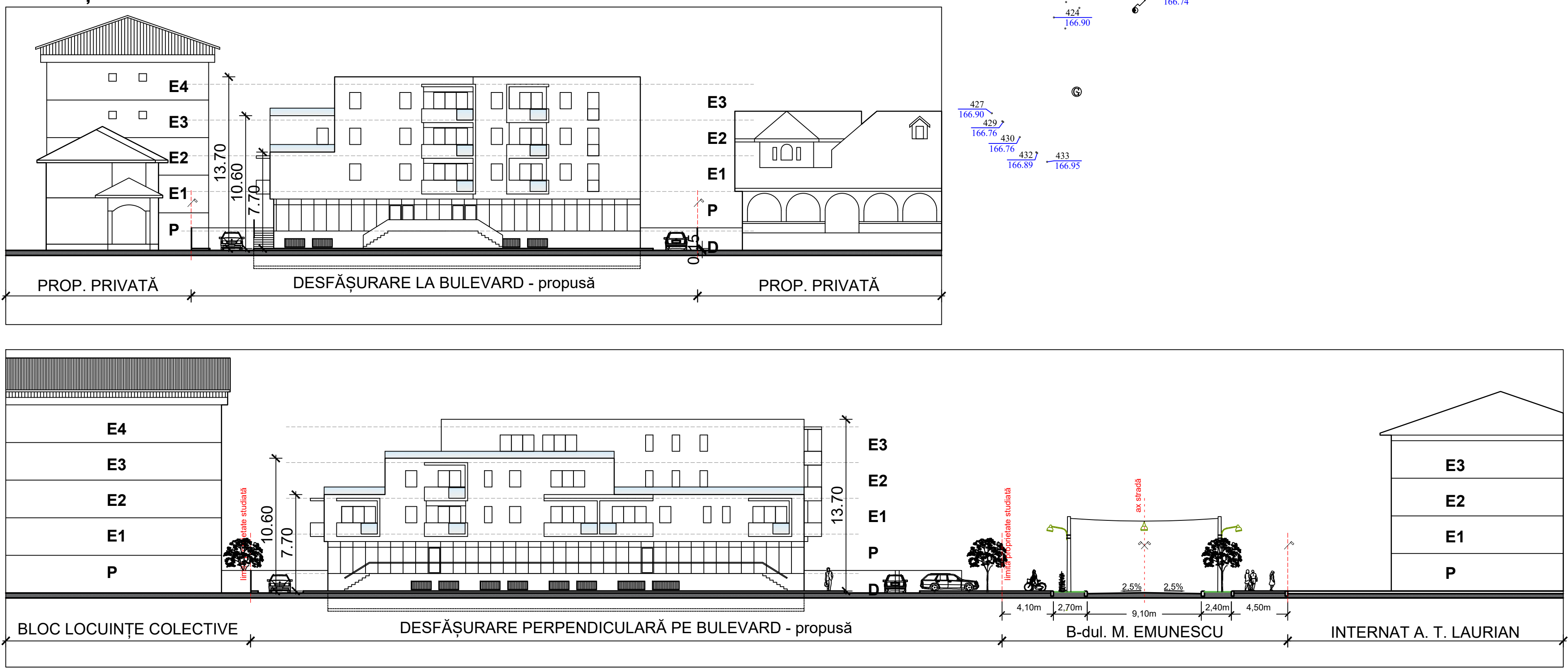
- CASA URȘIANU FISHER - sec. XIX - an 1872
cod. BT-II-m-B-01884; B-dul. Mihai Eminescu nr. 52
(Fostul sediu al CAS, aflată în patrimoniul primăriei Mun. Botoșani. În prezent fără activitate).
- CASA JEAN GOILAV - sec. XIX
cod. BT-II-m-B-01897; Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12
(În prezent proprietatea SC BOLD-IMPEX SRL, pentru care s-au demarat lucrările de "RESTAURARE MONUMENT ISTORIC „CASA JEAN GOILAV” și CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E (5E, 6E retrase) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER”).
- CASA MEMORIALA NICOLAE IORGA - sec. XIX ante1850
cod. BT-II-m-A-02045; Str. Nicolae Iorga nr. 14
(În prezent Muzeu Județean - Casa Memorială Nicolae Iorga, aflată în patrimoniul primăriei Mun. Botoșani.) și BUSTUL ISTORICULUI NICOLAE IORGA
cod. BT-III-m-B-02035.
- LICEUL "A.T. LAURIAN" - sec. XIX
cod. BT-II-m-B-01894
Str. Nicolae Iorga nr. 12, Botoșani.

CĂI DE COMUNICATII EXISTENTE

- PROFIL B-dul. MIHAI EMINESCU
- 2 benzi de circulație, cat. II, de legătură.



DESFĂȘURĂRI



REVIZUIT 1

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	D E
VERIFICATORU EXPERT	NUME	SEMNTATURA CERINȚA REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
Beneficiari : S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1. COD POSTAL - 710221. 307.11035/1993, RO.4854391 S.C. COROLA S.R.L., prin Orlariu Dumitru și Maxim Ovidiu-Conștantin și Maxim Suzana-Andra Mun. Botoșani, B-dul. Mihai Eminescu nr. 148. Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE D+P+1E, (2E,3E retrase succesiv), AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚII, ORGANIZARE DE ȘANTIER - B-dul. Mihai Eminescu nr. 56 și 58, Mun. Botoșani		
PR. NR.	451 / 2024	Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
PLANȘA	nr. A04	Format A1