

#### 4. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

### P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE FABRICA DE TRANSFORMARE DE DISTRIBUȚIE

- etapa II " Str. PECO nr. 10 A, Botoșani, C.F. 66579

- MODIFICARE P.U.Z. (afat în valabilitate) aprobat cu H.C.L. nr. 412 din 29.11.2019

#### LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU - RIDICARE TOPOGRAFICĂ DETALIATĂ
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 38.335,00 mp - C.F. nr. 66579
- AXUL CĂII FERATE
- ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 20m de la axul căii ferate
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 100m de la axul căii ferate
- Zona studiată prin altă documentație P.U.Z. - "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUINȚE COLECTIVE P+3 ..... P+6, ASIGURARE UTILITĂȚI, ÎMPREJUMIRE TEREN" - Aprobat prin H.C.L. NR. 46 din 24.02.2022
- ZONA DE REGLEMENTARE :  
- teren parcelă constructibilă - S = 38.335,00 mp din acte; C.F. nr. 66579; CAD nr. 66579.
- EDIFICABIL :  
- teren parcelă constructibilă - S = 27.770,00 mp
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE - P, P+1E; D+P+1E
- RELOCARE PLATFORME DEPOZITARE DEȘEURI
- PLATFORME BETONATE (circulații auto și pietonale)
- SPAȚII VERZI zone de protecție
- TIPURI DE ACOPERIȘ**
- TERASĂ
- ȘARPANTĂ
- ACCESE AUTO ȘI PIETONALE
- ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI
- ▲ ACCES AUTO ȘI PIETONAL LA PARCELĂ
- PARCAJE**
- PARCAJE AMENAJATE - propuse 155 locuri - 2,30m X 5,00m,
- PARCARE AUTOBUZE - 1 loc 3,00m X 18,00m pentru suplimentare transport angajați

BILANT TERITORIAL		
Situație PROPUȘĂ	mp	%
<b>Teren studiat</b>	<b>38.335,00</b>	<b>100 %</b>
ETAPA 1		
Construcții existente	9.087,00	23,70 %
ETAPA 2		
Construcții propuse	6.390,00	16,67 %
Spații verzi	4.600,00	12,00 %
Suprafețe betonate, trotuare	18.258,00	47,63 %
Indici urbanistici:		
<b>POT</b> (procent de ocupare a terenului)	<b>40,37% - max. 41,00%</b> Sc propus = 15.477,00 mp	
<b>CUT</b> (coeficient de ocupare a terenului)	<b>0,48 - max. 0,50</b> Scd propus = 18.400,00 mp	
REGIM DE ÎNĂLȚIME propus (H maxim la atic; H maxim la coamă)		
	P - 9,00m - 13,00m - la atic; P+1E - 13,00m - la atic; D+P+1E - 10,00m la atic;	

REVIZUIT 1			
URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	C D E	
URBANIST VERIFICATOR	c.arh. Murteanu Rodica	Dz2E1	
EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA
			REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
SPECIFICAȚIE			PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:
nume			S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI,
semnatura			Str. Unirii, nr. 11A, P. 10, BOTOȘANI,
scara			COD POȘTAL - 710221, 307 / 1035 / 1993, RO 4854391
data			Beneficiar: S.C. ELECTRO-ALFA INTERNAȚIONAL S.R.L. - Botoșani
titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE			Proiect: "CONSTRUIRE FABRICA DE TRANSFORMARE DE DISTRIBUȚIE - etapa II"
data			Str. PECO nr. 10 A, Botoșani, C.F. 66579
desenat			MODIFICARE P.U.Z. (afat în valabilitate) aprobat cu H.C.L. nr. 412 din 29.11.2019
proiectat			Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
arh. Curteanu Mircea			DATA
c.arh. Murteanu Rodica			08.2023
semnatura			1.500
scara			1:500
data			08.2023
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			
c.arh. Murteanu Rodica			
semnatura			
scara			
data			
desenat			
proiectat			
arh. Curteanu Mircea			