

4. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

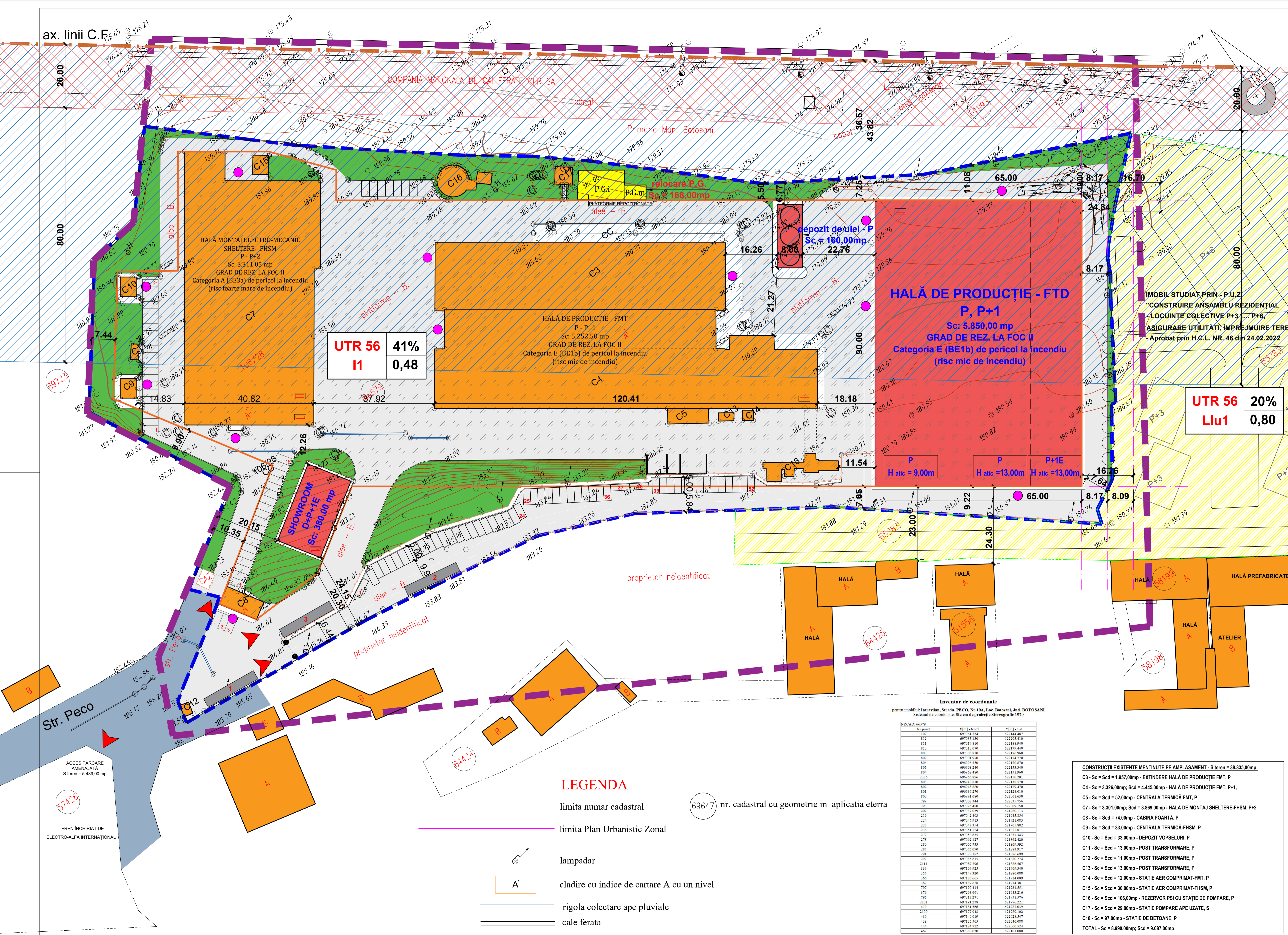
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
 "CONSTRUIRE FABRICA DE TRANSFORMARE DE DISTRIBUȚIE
 - etapa II " Str. PECO nr. 10 A, Botoșani, C.F. 66579
 - MODIFICARE P.U.Z. (afat în valabilitate) aprobat cu H.C.L. nr. 412 din 29.11.2019

LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU - RIDICARE TOPOGRAFICĂ DETALIATĂ
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 38.335,00 mp - C.F. nr. 66579
- AXUL CĂII FERATE
- ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 20m de la axul căii ferate
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 100m de la axul căii ferate
- Zona studiată prin altă documentație P.U.Z. - "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUINȚE COLECTIVE P+3 P+6, ASIGURARE UTILITĂȚI, ÎMPREJUMIURE TEREN " - Aprobat prin H.C.L. NR. 46 din 24.02.2022
- ZONA DE REGLEMENTARE : - teren parcelă constructibilă - S = 38.335,00 mp din acte; C.F. nr. 66579; CAD nr. 66579.
- EDIFICABIL : - teren parcelă constructibilă - S = 27.770,00 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE - P, P+1E; D+P+1E
- RELOCARE PLATFORME DEPOZITARE DEȘEURI
- PLATFORME BETONATE (circulații auto și pietonale)
- SPAȚII VERZI zone de protecție
- TIPURI DE ACOPERIȘ
 TERASĂ
 ȘARPANTĂ
- ACCESE AUTO ȘI PIETONALE
 ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI
 ACCES AUTO ȘI PIETONAL LA PARCELĂ
- PARCAJE
 PARCAJE AMENAJATE - propuse 104 locuri 2,30m X 5,00m,
 PARCAJE AUTOBUZE - 3 locuri 3,00m X 18,00m pentru transport angajați

BILANT TERITORIAL

Situație PROPUȘĂ	mp	%
Teren studiat	38.335,00	100 %
ETAPA 1		
Construcții existente	9.087,00	23,70 %
ETAPA 2		
Construcții propuse	6.390,00	16,67 %
Spații verzi	4.600,00	12,00 %
Suprafețe betonate, trotuare	18.258,00	47,63 %
Indici urbanistici:	propus	
POT (procent de ocupare a terenului)	40,37% - max. 41,00%	Sc propus = 15.477,00 mp
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	0,48 - max. 0,50	Scd propus = 18.400,00 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME propus (H maxim la atic; H maxim la coamă)	P - 9,00m - 13,00m - la atic ; P+1E - 13,00m - la atic ; D+P+1E - 10,00m la atic ;	



UTR 56
I1
41%
0,48

UTR 56
Llu1
20%
0,80

Invntar de coordonate
 pentru imobilul: Intravilan, Strada, PECO, Nr.10A, Loc. Botoșani, Jud. BOTOȘANI
 Sistemul de coordonate: Sistem de protecție Stereografică 1970

Nr. punct	X(m) - Nord	Y(m) - Est
107	697061.534	622144.487
112	697061.110	622150.410
111	697019.810	622188.940
110	697010.070	622176.440
108	697006.810	622176.960
107	697001.970	622174.970
106	696963.150	622137.870
105	696968.240	622151.340
104	696968.400	622151.960
103	696948.810	622118.570
102	696943.800	622126.670
101	696939.270	622128.010
100	696991.690	622061.610
799	697068.444	622095.750
798	697024.480	622099.150
797	697017.690	622100.110
796	697042.400	621945.854
224	697049.910	621921.080
227	697047.814	621905.882
236	697051.524	621855.811
237	697056.614	621857.381
238	697062.127	621862.420
280	697066.733	621866.992
287	697076.090	621883.917
291	697078.182	621886.699
297	697083.613	621886.274
2111	697089.706	621886.667
339	697104.825	621909.340
157	697109.320	621886.088
166	697186.665	621914.009
167	697187.858	621914.381
797	697190.414	621919.551
179	697203.661	621943.216
796	697213.271	621951.576
2101	697219.238	621974.221
430	697281.566	621997.039
1508	697279.488	621999.892
430	697289.019	622028.547
1508	697286.668	622046.088
444	697247.722	622005.524
462	697088.030	622101.080

CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE PE AMPLASAMENT - S teren = 38.335,00mp:
 C3 - Sc = 1.957,00mp - EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE FMT, P
 C4 - Sc = 3.326,00mp; Scd = 4.445,00mp - HALĂ DE PRODUCȚIE FMT, P+1,
 C5 - Sc = 52,00mp - CENTRALA TERMICĂ FMT, P
 C7 - Sc = 3.301,00mp; Scd = 3.869,00mp - HALĂ DE MONTAJ SHELTERE-FISM, P+2
 C8 - Sc = 74,00mp - CABINĂ POARTĂ, P
 C9 - Sc = Scd = 33,00mp - CENTRALA TERMICĂ-FISM, P
 C10 - Sc = Scd = 33,00mp - DEPOZIT VOPSELURI, P
 C11 - Sc = Scd = 13,00mp - POST TRANSFORMARE, P
 C12 - Sc = Scd = 11,00mp - POST TRANSFORMARE, P
 C13 - Sc = Scd = 13,00mp - POST TRANSFORMARE, P
 C14 - Sc = Scd = 12,00mp - STAȚIE AER COMPRIMAT-FMT, P
 C15 - Sc = Scd = 30,00mp - STAȚIE AER COMPRIMAT-FISM, P
 C16 - Sc = Scd = 106,00mp - REZERVOR PSI CU STAȚIE DE POMPARE, P
 C17 - Sc = Scd = 29,00mp - STAȚIE POMPARE APE UZATE, S
 C18 - Sc = 97,00mp - STAȚIE DE BETOANE, P
TOTAL - Sc = 8.990,00mp; Scd = 9.087,00mp

LEGENDA

- limita numar cadastral
- limita Plan Urbanistic Zonal
- lampadar
- clădire cu indice de cartare A cu un nivel
- rigola colectare ape pluviale
- cale ferată

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	C D E	
URBANIST VERIFICATOR	c.arh. Murteanu Rodica	D2E1	
EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA
			REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, Str. Unirii, nr. 11A, P. et. 1, COD POȘTAL - 710221, 307 / 1035 / 1993, RO 4854391			Beneficiar: S.C. ELECTRO-ALFA INTERNATIONAL S.R.L. Botoșani
SPECIFICAȚIE proiectant desenat	NUME arh. Curteanu Mircea c.arh. Murteanu Rodica	SEMNTURA SCARA 1:500 DATA 08.2023	Proiect: "CONSTRUIRE FABRICA DE TRANSFORMARE DE DISTRIBUȚIE - etapa II" Str. PECO nr. 10 A, Botoșani, C.F. 66579 MODIFICARE P.U.Z. (afat în valabilitate) aprobat cu H.C.L. nr. 412 din 29.11.2019 Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE Planșă: nr. A04