

4. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE FABRICA DE TRANSFORMATOARE DE DISTRIBUȚIE - etapa II" Str. PECO nr. 10 A, Botoșani, C.F. 66579

MODIFICARE P.U.Z. (afat în valabilitate) aprobat cu H.C.L. nr. 412 din 29.11.2019

LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU - RIDICARE TOPOGRAFICĂ DETALIATĂ
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 38.335,00 mp
- AXUL CĂII FERATE
- ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 20m de la axul căii ferate
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 100m de la axul căii ferate
- Zona studiată prin altă documentație P.U.Z. - "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUINȚE COLECTIVE P+3 P+6, ASIGURARE UTILITĂȚI, ÎMPREJUMIURE TEREN" - Aprobat prin H.C.L. NR. 46 din 24.02.2022

ZONA DE REGLEMENTARE : teren parcelat constructibilă - S = 38.335,00 mp din acte; C.F. nr. 66579; CAD nr. 66579.

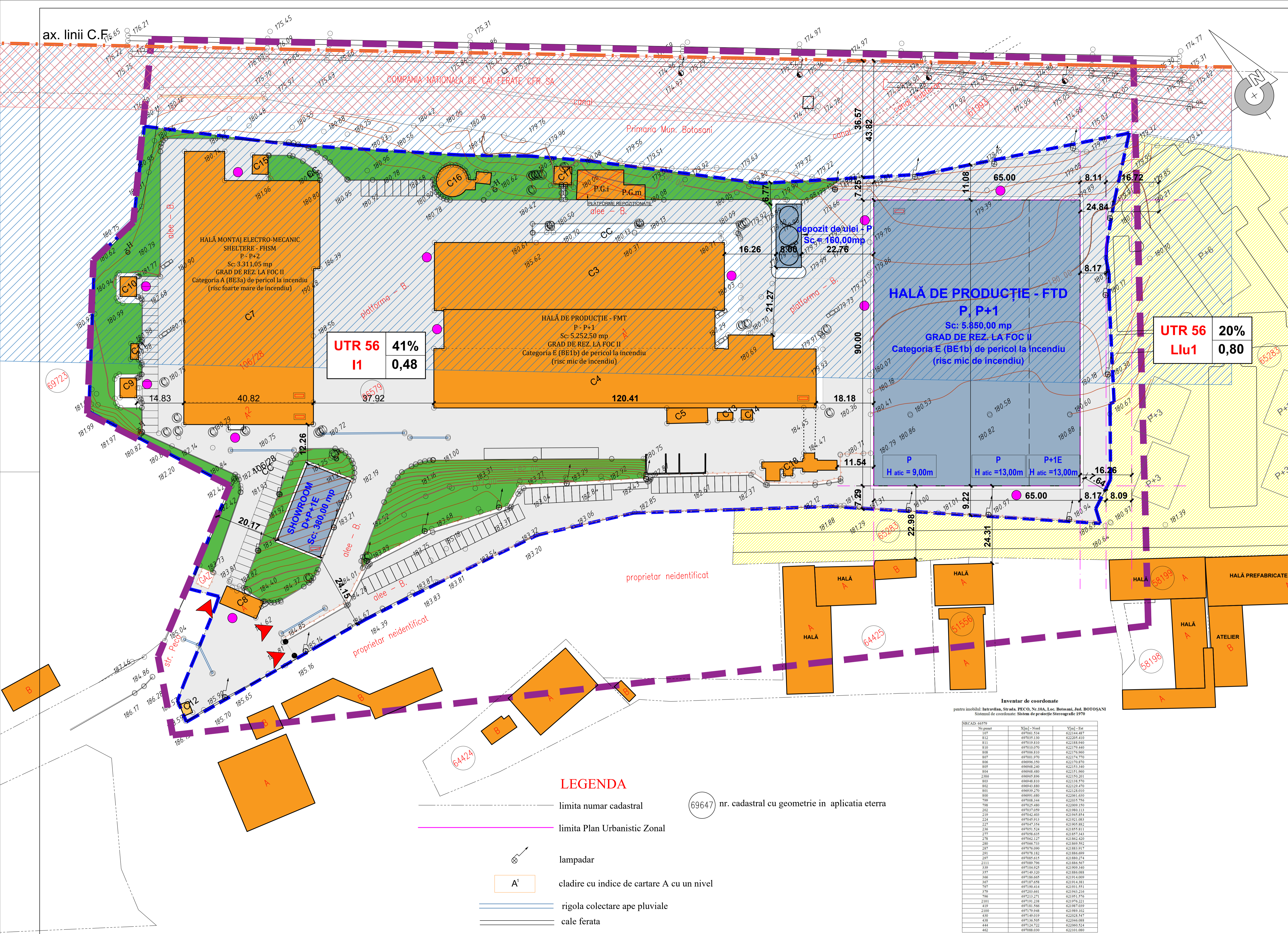
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE - P, P+1E, D+P+1E
- PLATFORME BETONATE (circulații auto și pietonale)
- SPAȚII VERZI

TIPURI DE ACOPERIS

- TERASĂ
- ȘARPANTĂ
- PARCAJE PROPUSE - 96 locuri 2,50m X 5,00m
- PARCAJE AUTOBUZ - 2 locuri 3,50m X 18,00m

- ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL LA PARCELĂ

Bilanț teritorial		
Situație PROPUȘĂ	mp	%
Teren studiat	38.335,00	100 %
ETAPA 1		
Construcții existente	9.087,00	23,70 %
ETAPA 2		
Construcții propuse	6.390,00	16,67 %
Spații verzi	4.600,00	12,00 %
Suprafețe betonate, trotuare	18.258,00	47,63 %
Indici urbanistici: propus		
POT (procent de ocupare a terenului)	40,37% - max. 41,00% Sc propus = 15.477,00 mp	
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	0,48 - max. 0,50 Scd propus = 18.400,00 mp	
REGIM DE ÎNĂLȚIME propus (H maxim la atic; H maxim la coamă)		
	P - 9,00m - 13,00m - la atic; P+1E - 13,00m - la atic; D+P+1E - 10,00m la atic;	



UTR 56
I1
41%
0,48

UTR 56
Llu1
20%
0,80

Inventar de coordonate pentru imobilul: Intravilan, Strada PECO, Nr.10A, Loc. Botoșani, Jud. BOTOȘANI Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr punct	X(m) - Nord	Y(m) - Est
107	69701 514	62214 487
112	69701 510	62209 410
111	69701 910	62218 940
110	69701 910	62219 440
108	69700 810	62217 060
106	69696 150	62218 870
105	69698 240	62213 340
104	69698 480	62213 960
103	69698 590	62216 201
102	69698 810	62213 570
101	69693 680	62219 210
100	69699 270	62218 010
99	69691 630	62201 630
98	69708 444	62205 756
97	69705 480	62209 150
96	69707 690	62188 113
95	69704 480	62194 854
94	69705 910	62192 083
93	69707 514	62199 882
92	69705 514	62185 811
91	69705 514	62187 743
90	69704 217	62182 420
89	69706 733	62189 592
88	69706 090	62183 617
87	69707 182	62186 699
86	69705 610	62186 274
85	69709 796	62186 567
84	69704 925	62199 340
83	69709 326	62186 088
82	69716 665	62194 009
81	69717 678	62194 381
80	69710 414	62191 151
79	69703 661	62193 216
78	69713 211	62191 676
77	69711 238	62197 221
76	69711 566	62199 039
75	69719 848	62199 052
74	69719 919	62203 547
73	69716 666	62206 088
72	69714 722	62200 524
71	69708 030	62201 080

LEGENDA

- limita numar cadastral
- limita Plan Urbanistic Zonal
- lampadar
- cladire cu indice de cartare A cu un nivel
- rigola colectare ape pluviale
- cale ferata

69647 nr. cadastral cu geometrie in aplicatia eterra

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	C D E		
URBANIST VERIFICATOR/ EXPERT	c.arh. Murteanu Rodica	Dz2E1		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:		Beneficiar:		Pr. nr.:
S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, Str. Unirii, nr. 11A, P. et. I, COD POȘTAL - 710221, 307 / 1035 / 1993, RO 4854391		S.C. ELECTRO-ALFA INTERNAȚIONAL S.R.L. - Botoșani		438/2023
ȘEF PROIECT	arh. Curteanu Mircea	SEMNTURA	SCARA	Faza: P.U.Z. STUDIUL DE ȘI OPORTUNITATE
proiectat	c.arh. Murteanu Rodica		1:500	
desenat			DATA	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
			08.2023	nr. A04