

U.T.R. 40 - CURCUBEULUI
- locuinte si functiuni complementare

1. P.O.T. maxim		UTR 40	
2. C.U.T. maxim		POT	CUT
1	2	65%	0,65
3. Regim maxim de inaltime admis		Regim H	H max
3	4	P	6,50 m
4. Inaltime maxima admisa la comisa/atic de la CTS			

INDICATORI URBANISTICI

Acces - se realizeaza din Bulevardul George Enescu
Destinatie propusa - servicii de interes general
Regim de inaltime - P
Inaltime maxima - 6,50 m de la cota terenului sistematizat
Regim de aliniere principal
 - pe limita de proprietate catre B-dul George Enescu
Regim de aliniere lateral
 - minim 2,00 m - la N-E
 - minim 5,00 m la S-V
Regim de aliniere posterior - minim 0,60 m - la N-V
POT - 59% CUT - 0,59

NOTA: Limita edificabilului poate fi depasita de amenajarile exterioare, cum ar fi: echipamente de utilitate publica (post TRAFU, generatoare electrice, rezerva de apa pentru incendiu, etc.), ziduri de sprijin, alte elemente constructive cu rol de amenajare exterioara, etc. Acestea vor putea fi amplasate in afara zonei edificabile, cu respectarea OMS 119/2014, codul civil (sau in baza unui acord cu vecinii directi afectati).

ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE

Conform HG 525/1996:
 - un loc de parcare pentru 10-30 salariat plus un spor de 20% pentru invitati;
 - un loc de parcare la 200 mp de suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp.
 Constructia va gazdui un numar de minim 1 - maxim 6 salariatii.

PROTECTIA MEDIULUI

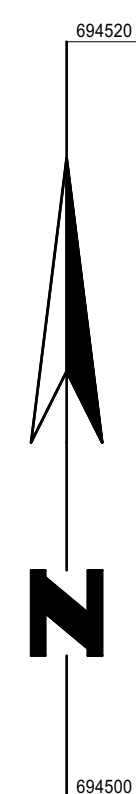
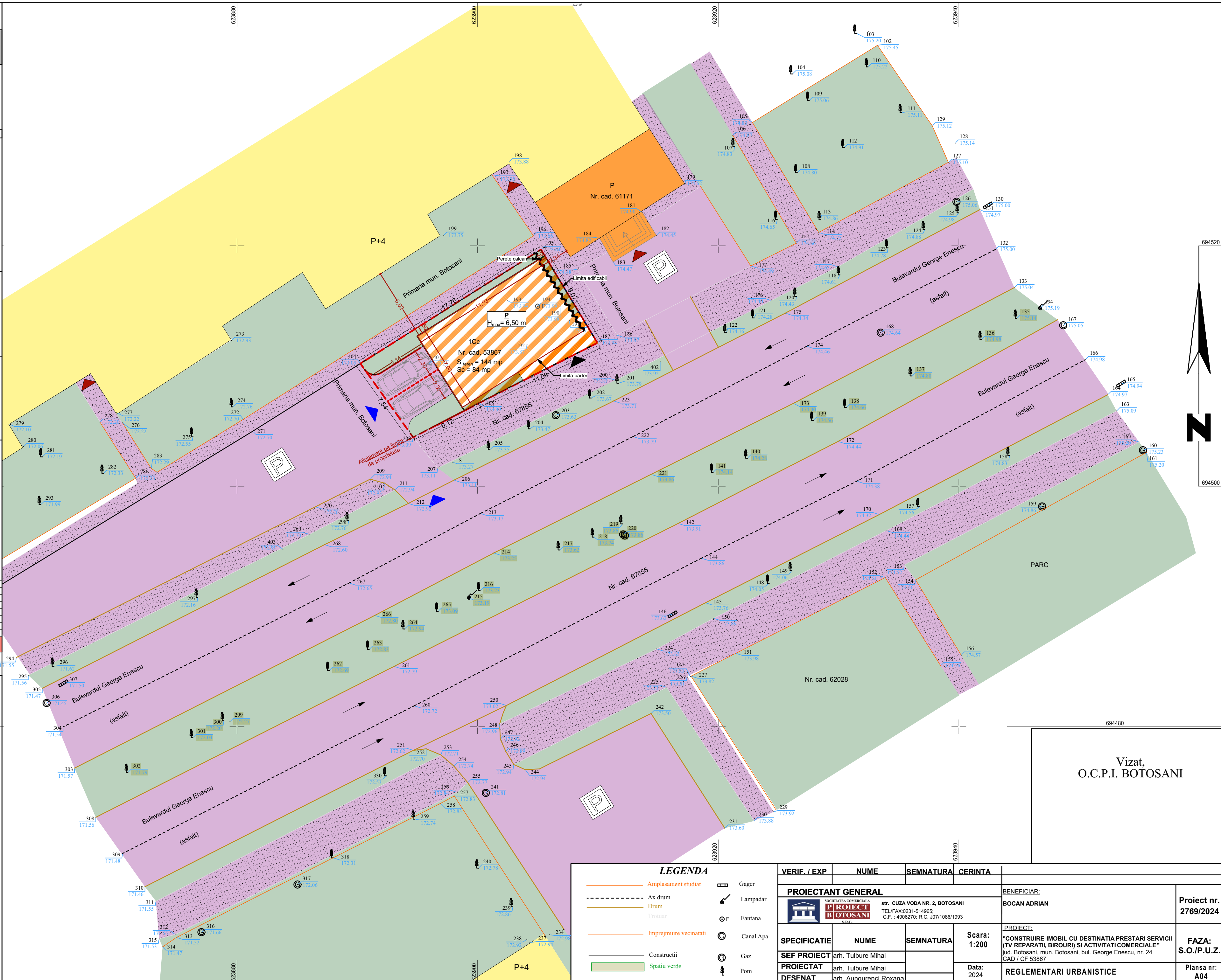
- dupa finalizarea investitiei, terenul se va aduce la nivelul de amenajare propus in planul de situatie;
 - depozitarea deseurilor se va face in pubelele individuale disponibile pentru intreaga zona;
 - in cadrul lucrarilor propuse nu exista surse in plus de poluare a aerului: incalzirea constructiei se va face prin intermediul centralei termice pe gaz, cu care va fi dotata constructia.
 - tehnologia desfasurata pentru lucrarile de alimentare cu apa si canalizare se realizeaza in conditiile prevenirii poluarii solului cu exfiltratii de apa uzata, care este vehiculata in special prin instalatiile de canalizare.

Suprafata din acte/masurata: 144 mp.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata total teren	144	100	144	100
Suprafata constructiibila	0,00	0,00	84,0	59,0%
Suprafata alei/carosabil	0,00	0,00	31,3	21,0%
Suprafata spatii verzi	0,00	0,00	24,1	20,0%
POT existent = 0,00%	POT propus = 59,0%			
CUT existent = 0,00	CUT propus = 0,59			
POT maxim = 65,00%	CUT maxim = 0,65			

LEGENDA

- 694480 Limita proprietate studziata
- Zona edificabil
- Spatiu verde
- Constructii existente - locuinte colective
- Constructii existente - spatii comerciale
- Circulatii pietonale
- Circulatii auto
- Parcare
- Acces pietonal
- Acces auto



Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

LEGENDA

	Amplasament studiat		Gager
	Ax drum		Lampadar
	Drum		Fantana
	Trotuar		Canal Apa
	Imprejmuire vecinatatii		Gaz
	Constructii		Pom
	Spatiu verde		

VERIF. / EXP	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
PROIECTANT GENERAL			
		str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL/FAX: 0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	arh. Tulbure Mihai		PROIECT: "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA PRESTARI SERVICII (TV REPARATII, BIROURI) SI ACTIVITATI COMERCIALE" jud. Botosani, mun. Botosani, bul. George Enescu, nr. 24 CAD / CF 53867
PROIECTAT	arh. Tulbure Mihai		
DESENAT	arh. Aungurenci Roxana		Data: 2024
			REGLEMENTARI URBANISTICE
			Beneficiar: BOCAN ADRIAN
			Proiect nr. 2769/2024
			FAZA: S.O./P.U.Z.
			Planșa nr: A04