

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 27.99 %	C.U.T. PROPUS = 0.28 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 264.00 m ²	MĂSURATĂ = 335.00 m ²

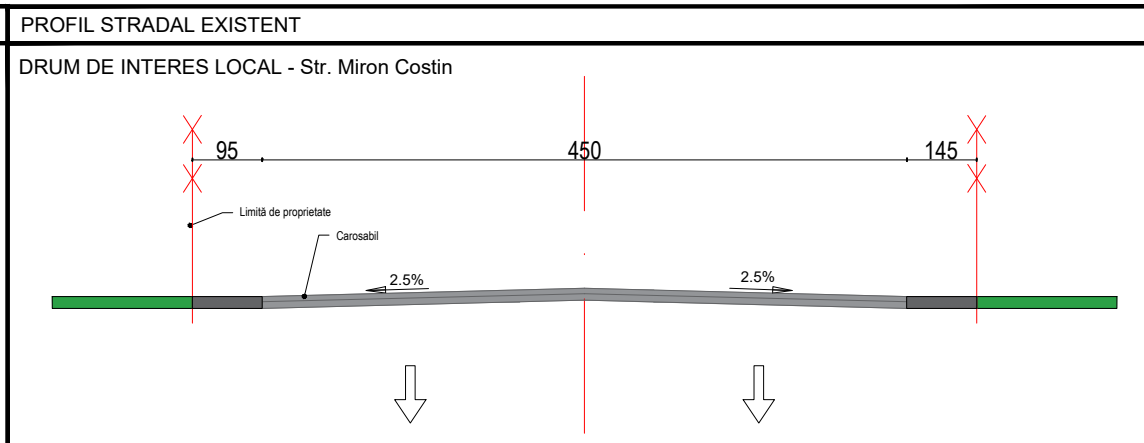
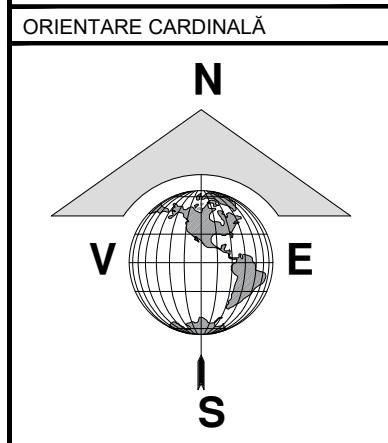
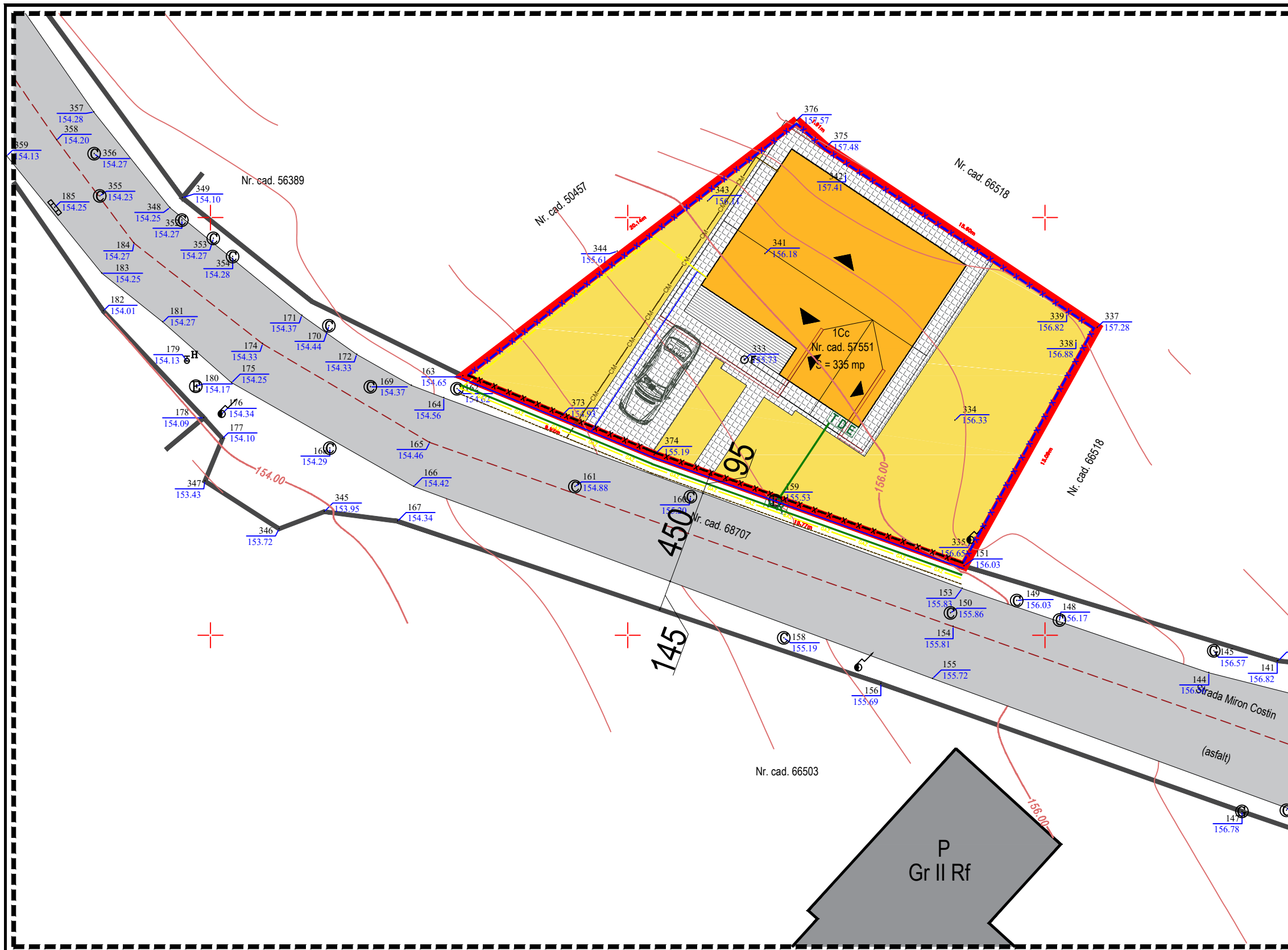
SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată STANCIU MIHAI.
Situat în Str. Miron Costin, Nr.19, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 57551;
Categoriza de folosință: curți construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	93.76 m ²	27.99
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	93.76 m ²	0.28
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE	70.00 m ²	20.90
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	171.24 m ²	51.11
H.max COAMĂ	5.85 m	
H.min STREĂȘINĂ	2.70 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	93.76 m ²	27.99 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	93.76 m ²	0.28 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	70.00 m ²	20.90 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	171.24 m ²	51.11 %

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	FĂNTÂNĂ



	NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	 S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 02/2024
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta		
DESENAT	Ing. Duta Alina Nicoleta		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect nr.:
	STANCIU MIHAI	1203/2024
	Adresa: Str.Viilor, Nr.11, Sc.B, Ap.1, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	
	Titlu proiect:	Faza:
	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN	P.U.D.
	Amplasament: Str.Miron Costin, Nr.19, CF 57551, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	Plansa nr.:
	Titlu plansa:	A-05

REGLEMENTĂRI EDILITARE