

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata parcelei de referinta care face obiectul P.U.Z. este de 1.575,00mp conform actelor de proprietate si de 1.549,00mp conform masuratorilor topografice.

CATEGORIA DE FOLOSINTA	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA NC/CF - 66741	1.549,00	100	1.549,00	100
S.C. CLADIRI (LOCUINTA+ANEXA)	-	-	210,00	13,60
PLATFORMA PARCARE	-	-	93,00	6,00
CIRCULATII PIETONALE	-	-	99,00	6,40
SPATIU VERDE	-	-	1.147,00	74,00



**LEGENDA**

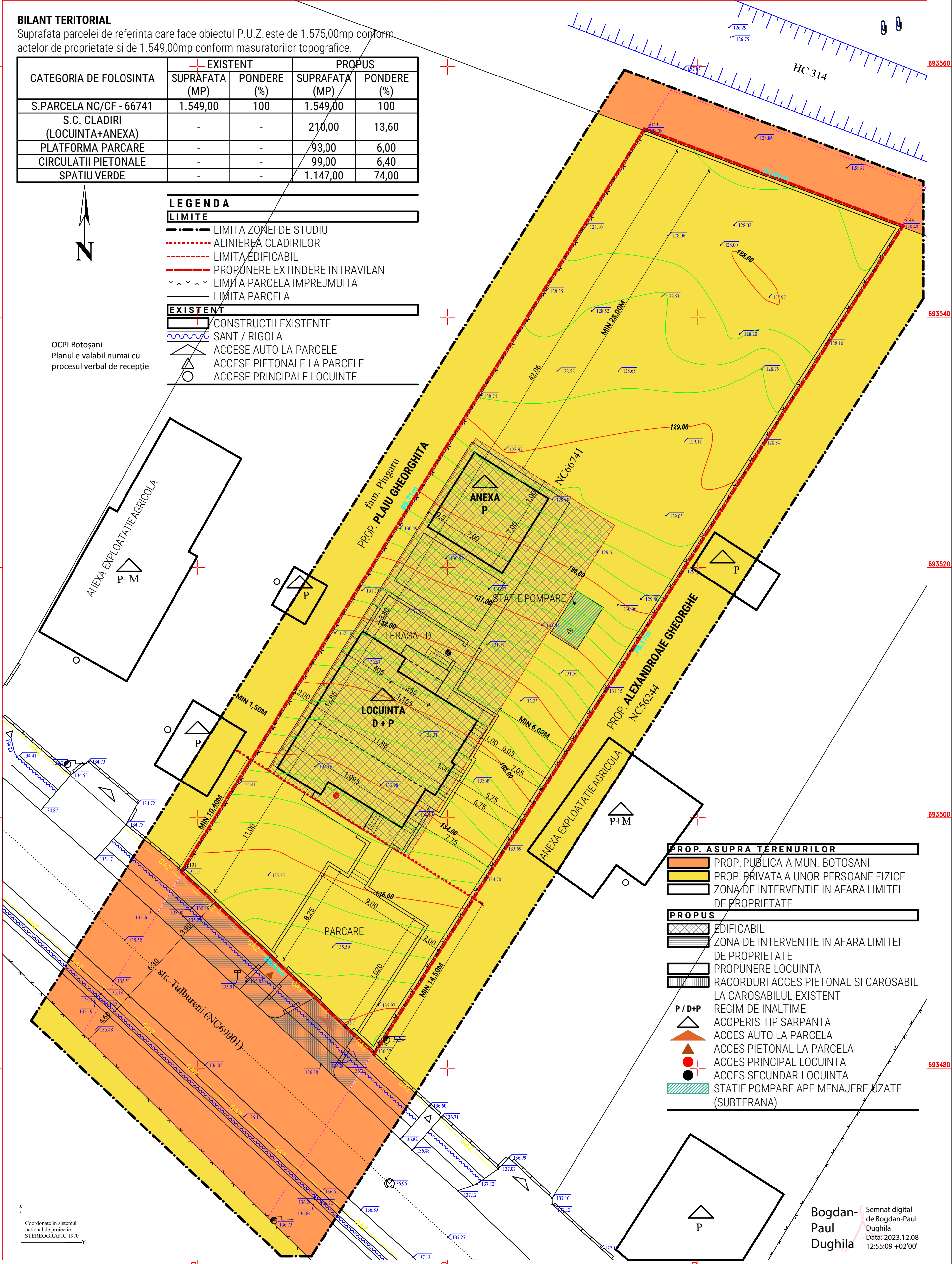
**LIMITE**

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- ALINIAREA CLADIRILOR
- LIMITA EDIFICABIL
- PROPUNERE EXTINDERE INTRAVILAN
- LIMITA PARCELA IMPREJMUITA
- LIMITA PARCELA

**EXISTENT**

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SANT / RIGOLA
- ACCESE AUTO LA PARCELE
- ACCESE PIETONALE LA PARCELE
- ACCESE PRINCIPALE LOCUINTE

OCPI Botoșani  
Planul e valabil numai cu  
procesul verbal de recepție



**PROP. ASUPRA TERENURILOR**

- PROP. PUBLICA A MUN. BOTOSANI
- PROP. PRIVATA A UNOR PERSOANE FIZICE
- ZONA DE INTERVENTIE IN AFARA LIMITEI DE PROPRIETATE

**PROBUS**

- EDIFICABIL
- ZONA DE INTERVENTIE IN AFARA LIMITEI DE PROPRIETATE
- PROPUNERE LOCUINTA
- RACORDURI ACCES PIETONAL SI CAROSABIL LA CAROSABILUL EXISTENT
- REGIM DE INALTIME
- ACOPERIS TIP SARPANTA
- ACCES AUTO LA PARCELA
- ACCES PIETONAL LA PARCELA
- ACCES PRINCIPAL LOCUINTA
- ACCES SECUNDAR LOCUINTA
- STATIE POMPARE APE MENAJERE UZATE (SUBTERANA)

Coordonate in sistemul  
national de proiectie:  
STEREOGRAFIC 1970

Bogdan-Paul  
Dughila  
Semnat digital de Bogdan-Paul  
Dughila  
Data: 2023.12.08  
12:55:09 +02'00'

**LEGENDA**

- Zona de studiu
- Indicator rutier
- Cămin apa/canal
- Stâlp electric 0.4kv
- Punct cotate

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

PROIECTANT GENERAL <b>SANDU E. DAN</b> - BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 46044935 STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.8, SC. B, AP.2 MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI TEL: 0742.094.550		<b>Sandru E. Dan</b> BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Proiectare si consultanta arhitectura, urbanism, peisagistica, design, grafica		TITLUL PROIECT <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN extravilan parcela 300/100,307/101 CAD SI CF 66741 Mun. Botosani, Jud. Botosani		NUMAR PROIECT <b>007</b>
SPECIFICATIE SPECIALITATE	NUME PRENUME	SEMNAURA	SCARA	BENEFICIAR <b>ROMANIU EDUARD</b> Str. Prunilor nr.38B, Mun. Botosani, Jud. Botosani	FAZA <b>P.U.Z.</b>	NUMAR PLANSA
SEF PROIECT	arh. BOTEZ DAN OCTAVIAN		<b>1/200</b>			
PROIECTAT	arh. SANDU DAN		DATA <b>FEB. 2024</b>	TITLUL PLANSA <b>PLAN DE SITUATIE - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR EXISTENT/PROBUS</b>		<b>A05</b>
DESENAT	arh. SANDU DAN					