



LEGENDA

- - - - - LIMITA INTRAVILAN
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA PROPRIETATE
- - - - - LIMITA LOT PROPUIS
- CIRCULATII PUBLICE
- SPATII VERZI
curti constructii/agricol
- EDIFICABIL
- EDIFICABIL
cu acodr notarial vecini
- CONSTRUCTII
propane - varianta posibila
- ACCESURI
- PROPRIETATE PRIVATA
persoane fizice; persoane juridice
- PROPRIETATE PRIVATA
trecut in circulatie publica
- DOMENIU PUBLIC
Municipiul Botosani

BILANT TERITORIAL - SITUATIA TERENURILOR

| TEREN INTRAVILAN PROPRIETATE PRIVATA | | | | | |
|---|------------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| ZONA REGLEMENTATA - CF 61860 | | | | | |
| | | | | 30.000,00mp | 100,00% |
| LMu1 zona rezidentiala cu cladiri pina la 10,00m (3 niveluri) | | | | | |
| nr.lot | edificabil | s.construit | s.desfasurat | suprafata teren | % |
| TEREN CONSTRUCTII | | | | 26.987,73 | 88,88 |
| proprietate privata - propus spre lotizare | | | | | |
| 01 | 657,90 | 253,50 | 760,50 | 1.080,55 | 3,60 |
| 02 | 665,93 | 253,50 | 760,50 | 1.070,41 | 3,57 |
| 03 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 04 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 05 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 06 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 07 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 08 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 09 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 10 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 11 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 12 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 13 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 14 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 15 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 16 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 17 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 18 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 19 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 20 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 21 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 22 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 23 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 24 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 25 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 26 | 663,33 | 253,50 | 760,50 | 937,41 | 3,13 |
| 27 | 559,14 | 253,50 | 760,50 | 926,68 | 3,07 |
| 28 | 681,10 | 253,50 | 760,50 | 1.087,08 | 3,62 |
| CIRCULATII - CAROSABIL PIETONAL | | | | 3.345,44 | 11,12 |
| proprietate privata - propus circulatie publica lot 29 | | | | | |
| proprietate privata - propus domeniul public (donatie) lot 30 | | | | | |
| 29 | | | | 3.145,54 | 10,48 |
| 30 | | | | 191,90 | 0,64 |

P.O.T.propus maxim = 38,00%
C.U.T.propus maxim = 1,000

legenda TOPO

- punct statie
- stalp beton armat
- canin canalizare
- colector ape pluviale
- gard din plasa sudata
- conducta subterana gaz

coordonator urbanism: arh. DAN OCTAVIAN BOTEZ

S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L.
BOTOSANI
R.C.J. J07 / 372 / 1992 - TEL. 0744.700798
sef proiect:c.arh.marcel d.chiriac
proiectat: arh.dan octavian botez
c.arh.marcel d.chiriac

beneficiari: [redacted]
proiect: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
Strada I.C.Bratianu Nr. 197 Municipiul Botosani
scara: 1/1000
dec.2021
SITUATIA TERENURILOR

2113/2021
faza:
P.U.Z.