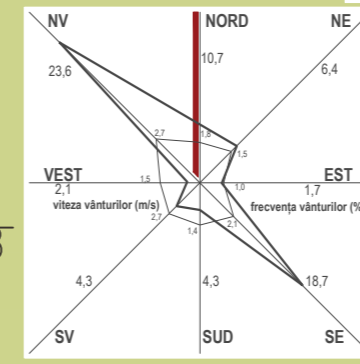


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- SITUATIA EXISTENTA plansa 1 ② 3 4 5

Beneficiar:
Amplasament: STR. CIOBANULUI NR.15, CF 69422, MUN. BOTOȘANI
Suprafata: Supr.(teren din acte)=455.00 mp, Supr.(teren din acte)=454.00 mp



LEGENDA:

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei , NC/CF 69422, S= 455,00mp
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate (proprietati vecine)
- Imprejmuire existenta
- Cladiri existente in zona studiate
- Spati verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)
- Strada OITUZULUI si str. CIOBANULUI - imbracaminte rutiera de tip piatra sparta
- Acces auto / pietonal incinta
- Acces principal la constructii
- Acces secundar la constructii

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE IN ZONA STUDIATA

- Durabila (zidarie de caramita, metal, piatra, plansee de beton)
- Semidurabile (zidarie de caramita, piatra, plansee de lemn)
- Nedurabila (piatra, cimpici, lemn)

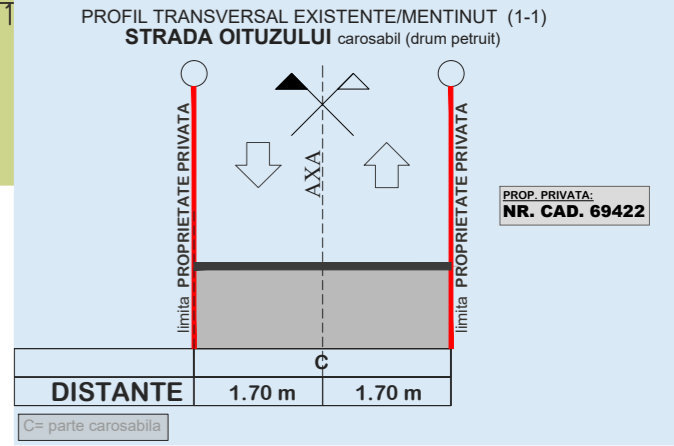
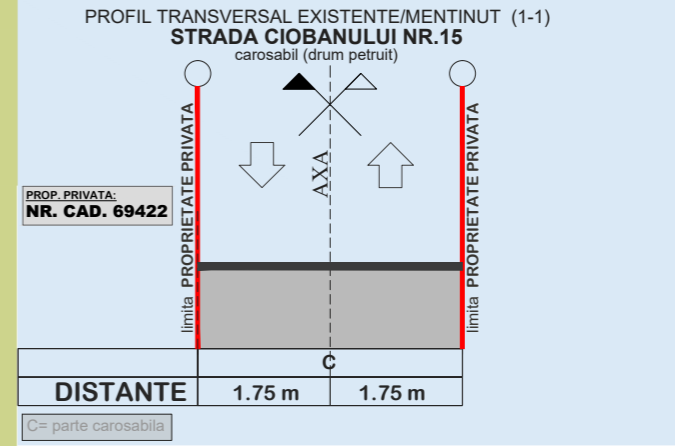
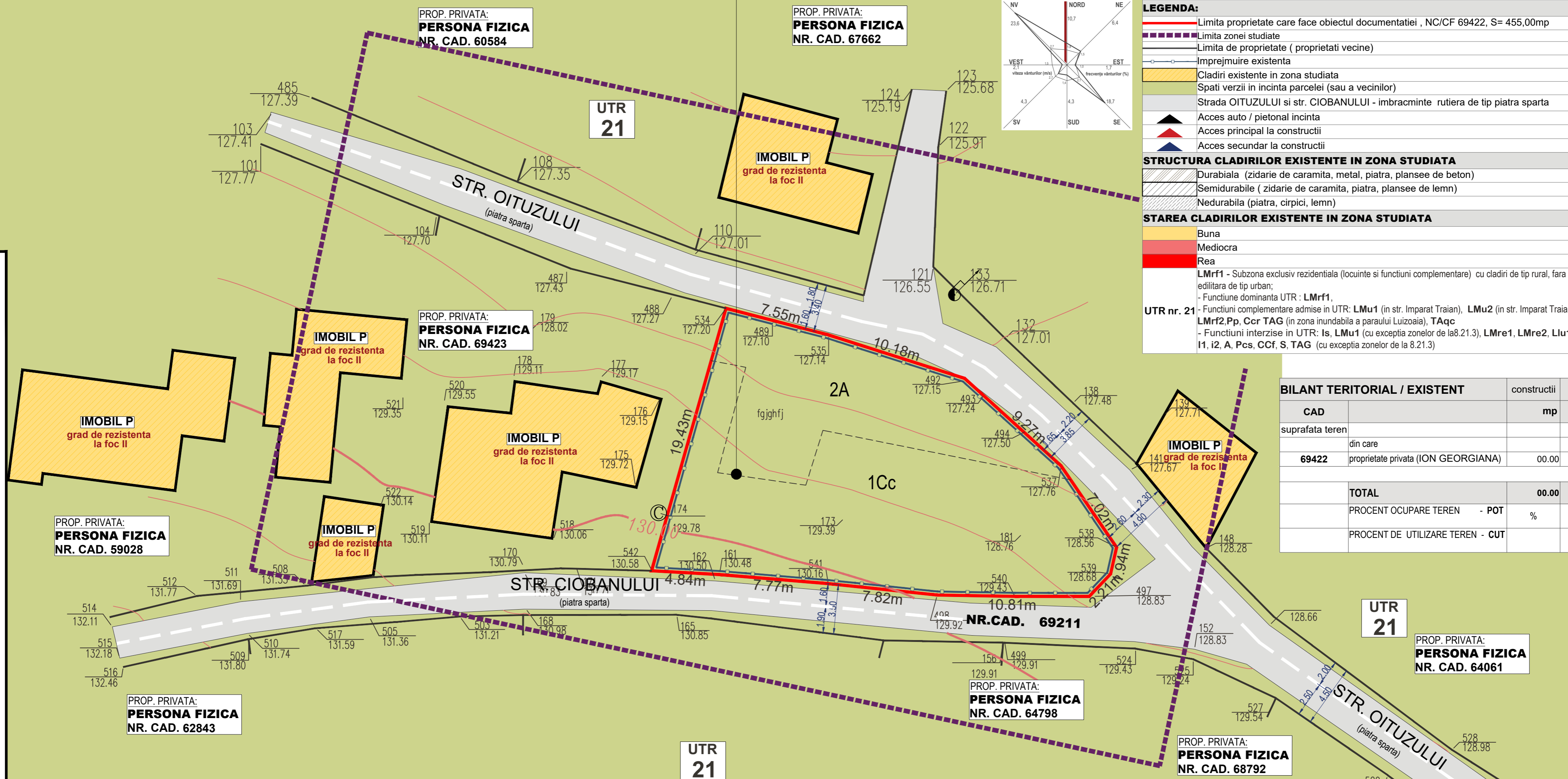
STAREA CLADIRILOR EXISTENTE IN ZONA STUDIATA

- Buna
- Mediocra
- Rea

UTR nr. 21

- LMrf1 - Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip rural, fara echipare edilitara de tip urban;
- Functiune dominanta UTR : LMrf1,
- Functiuni complementare admise in UTR: LMu1 (in str. Imparat Traian), LMu2 (in str. Imparat Traian)
- LMrf2,Pp, Ccr TAG (in zona inundabila a paraului Luizoiaia), TAqc
- Functiuni interzise in UTR: Is, LMu1 (cu exceptia zonelor de la 8.21.3), LMre1, LMre2, Llu1, Llu2, I1, i2, A, Pcs, CCF, S, TAG (cu exceptia zonelor de la 8.21.3)

BILANT TERITORIAL / EXISTENT		constructii	teren
CAD		mp	mp
suprafata teren	din care		
69422	proprietate privata (ION GEORGIANA)	00.00	455.00
TOTAL		00.00	455.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT		%	0.00
PROCENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00



PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOSANI	PR. NR.
S.C. ARCHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOSANI" SRL		294/2022
STR. DOBOSARI NR. 37 BOTOSANI TEL: 0742 215 215	CUI: 36447798 J0719122008	STR. TEATRULUI NR.3A BOTOSANI R.C. 2071096/1903	CF: 4900270
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 200
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca	DATA	04.2023
DESENAT	Th. Balan Ciprian		
STRADA CIOBANULUI NR.15, MUN. BOTOȘANI		FAZA	
PROIECT:		CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI RACORD UTILITATI	
NR. CAD. 69422, STRADA CIOBANULUI NR.15, MUN. BOTOȘANI		P.U.D.	
SITUATIE EXISTENTA		PLANȘA NR. A2	