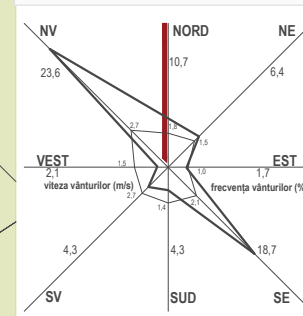
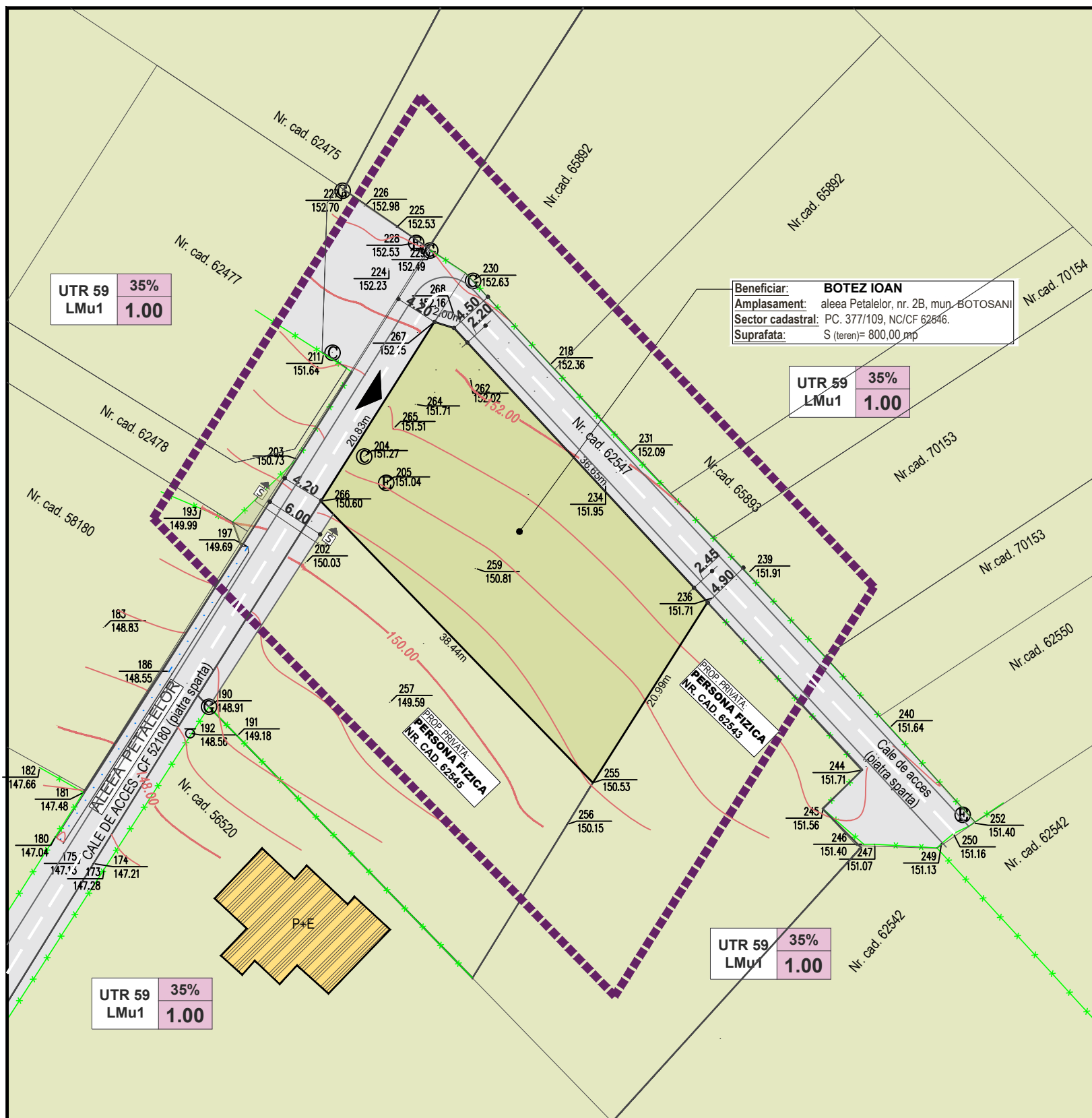


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- SITUATIA EXISTENTA plansa 1 ② 3 4 5



LEGENDA:

LIMITE

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei - NC/CF 62546; S= 800,00 mp
- ▬ Limita zonei studiate
- ▬ Limita de proprietate (proprietati vecine)

CONSTRUCTII

- ▨ Constructii existente in zona studiate

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE

- Aleea Petalelor - cota 2/24 din S. teren=700.00mp CF 52180, strada cu imbracaminte de tip piatra sparta

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE IN ZONA STUDIATA

- ▨ Durabila (zidarie de caramita, metal, piatra, plansee de beton)
- ▨ Semidurabile (zidarie de caramita, piatra, plansee de lemn)
- ▨ Nedurabila (piatra, cirpici, lemn)

STAREA CLADIRILOR EXISTENTE IN ZONA STUDIATA

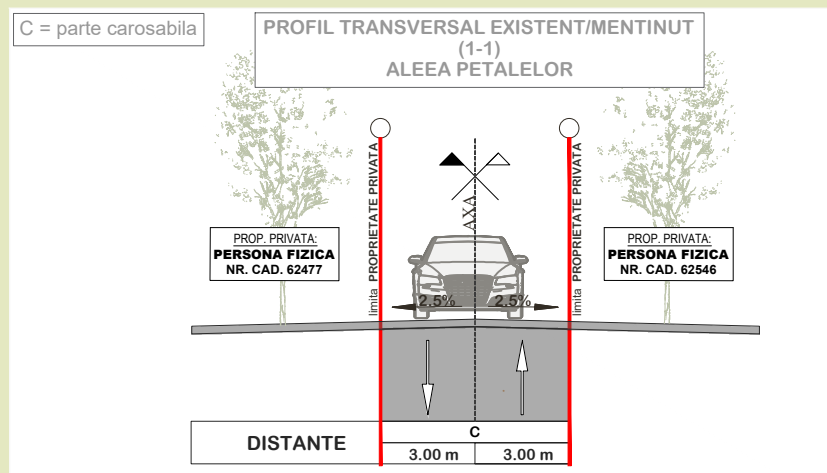
- Buna
- Mediocra
- Rea

ACCES

- ▲ Acces auto / pietonal incinta

UTR nr. 59 ▶ LMu1- subzona exclusiv rezidentila (locuinte si functiuni complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,00m)

BILANT TERITORIAL / EXISTENT		constructii	teren
CAD		mp	mp
suprafata teren			
	din care		
62546	proprietate privata - CF 62546	00.00	800.00
TOTAL		00.00	800.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT		%	0.00
PROCENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00



LEGENDA

- Statie Topografica
- ⊙ Camin de Vizitare
- ⊕ Hidrant
- ⊙ Gaz
- ⊕ Stalp iluminator
- ⊕ Indicator rutier
- ⊕ Contor - Curent Electric
- ⊕ Stalp, pentru lumina electrica, din beton
- Ax Drum
- Drum Asfaltat
- Limita de proprietate a imobilului studiat
- Gard
- Limita Intra Proprietati
- Trotuar
- CC — Constructie
- ⬢ — Beton sau Platforma Betonata

PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOȘANI		PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL	BOTEZ IOAN		319/2023
STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL.: 0742 215 215	CUI: 24547758 J 07/712/2008	STR. TEATRULUI NR. 3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965	CF: 4996270 R.C.: J07/1086/1993	ADRESA: COM. FLĂMÂNZI, SATUL ȚĂRANA, JUD. BOTOȘANI
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	PROIECT:
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai	<i>Balan Ciprian</i>	1 : 500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca	DATA	08.2023	ALEEA PETALELOR NR.2B; CAD/CF 62546; MUN. BOTOȘANI
DESENAT	Th. Balan Ciprian			SITUATIE EXISTENTA
				FAZA P.U.D. PLANȘA NR. A2