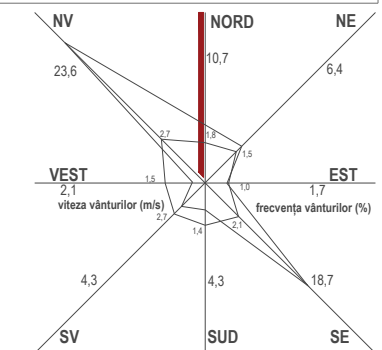


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
380	697566.660	624274.560	20.004
379	697575.550	624256.640	22.602
343	697595.776	624266.727	17.026
381	697592.043	624283.339	3.468
382	697590.510	624286.450	5.211
383	697590.173	624291.650	2.743
360	697589.577	624294.327	29.314
371	697563.282	624281.370	7.602
S = 711.00 mp P=107.969m			

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SITUATIA EXISTENTA plansa 1 ② 3 4 5

- LEGENDA:**
- Limita proprietate care face obiectul documentatiei NC/CF 69693; S= 711,00mp
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
 - Cladiri existente in zona studiate
 - Spati verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)
 - Strada Dobosari nr.81, mun. Botosani, strada cu imbracaminte de piatra sparta
 - Acces auto / pietonal incinta
 - Acces principal la constructii
 - Acces secundar la constructii
- STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE IN ZONA STUDIATA**
- Durabila (zidarie de caramita, metal, piatra, plansee de beton)
 - Semidurabile (zidarie de caramita, piatra, plansee de lemn)
 - Nedurabila (piatra, cirpici, lemn)
- STAREA CLADIRILOR EXISTENTE IN ZONA STUDIATA**
- Buna
 - Mediocra
 - Rea
- UTR nr. 62**
- LMrf1 - Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip rural, fara echipare edilitara de tip urban;
 - Functiune dominanta UTR : LMu1,
 - Functiuni complementare admise in UTR: IS,LMu2,LMrf1;Pp,TAG (in zona inundabila a paraului Luizoaiia)
 - Functiuni interzise in UTR:LMre1; LMre2, I1,I2, A, CCF, S, TAG, (cu exceptia zonelor de la 8.21.3).



BILANT TERITORIAL / EXISTENT		constructii	teren
CAD		mp	mp
suprafata teren			
din care			
69693	proprietate privata	00.00	711.00
TOTAL		00.00	711.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT		%	0.00
PROCENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00

PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR:	PR. NR.
S.C. ARCHITECTURAL CONCEPT S.R.L. STR. DOBOSARI NR. 37 BOTOSANI TEL: 0742 215 215	SC "PROIECT BOTOSANI" SRL STR. TEATRULUI NR.3A BOTOSANI TEL/FAX: 0231-514865	[REDACTED]	308/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai	[Signature]	1 : 200
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca	DATA	02.2023
DESENAT	Th. Balan Ciprian	SITUATIE EXISTENTA	
PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, GARAJ, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN			FAZA P.U.D.
AMPLASAMENT: STR. DOBOSARI NR.81, CAD/CF 69693, MUN. BOTOSANI			PLANȘA NR. A2