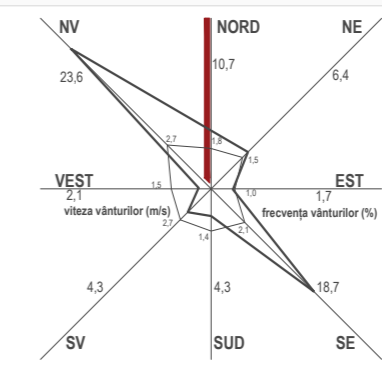


P . U . D . PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUATIA EXISTENTA plansa 1 ② 3 4 5



LEGENDA:

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei (NC/CF 69812; S= 3.260,00mp)
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate (proprietati vecine)
- Cladiri existente in zona studiate
- Spatii verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)
- Cale de acces
- Strada Drumul Tatarilor nr. 45, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt
- Trotuar acces pietonal din strada Drumul Tatarilor nr. 45, mun. Botosani, trotuar pavele
- ▲ Acces auto / pietonal incinta
- ▲ Acces principal la constructii
- ▲ Acces secundar la constructii

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE IN ZONA STUDIATA

- Durabila (zidarie de caramita, metal, piatra, plansee de beton)
- Semidurabila (zidarie de caramita, piatra, plansee de lemn)
- Nedurabila (piatra, cirpici, lemn)

STAREA CLADIRILOR EXISTENTE IN ZONA STUDIATA

- Buna locuinte
- Buna institutii publice
- Mediocra
- Rea

UTR nr. 57 LMre1 - Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip rural, cu echipare edilara de tip urban;
 - Functiune dominanta UTR : LMu1, Functiuni complementare admise in UTR: IS, LMu2, LMre1; LMre2; Llu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TR, CCr, TAG (in zone inundabile), TA.

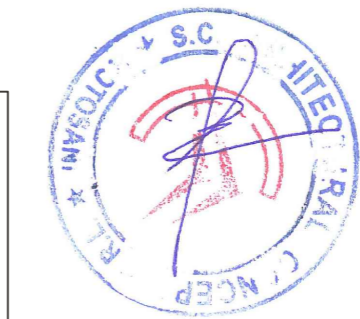
Beneficiar: [REDACTED]
 Amplasament: STR. DRUMUL TATARILOR , NR.45,CAD /CF 69812; MUN. BOTOȘANI
 Suprafata: S = 3260.00 mp



LEGENDA CADASTRALA:

- Amplasament studiat 69812 in suprafata totala de 3 260.00 mp
- Imprejmuire cu gard vecinatati
- Marcaj axial drum
- Constructii existente in zona studiate
- Stalp electric
- Borna rutiera
- Camin canal
- Gaz
- Gager
- Panou electric
- Pom

NT TERITORIAL / EXISTENT		constructii	teren
CAD		mp	mp
suprafata teren			
	din care		
69812	proprietate privata	00.00	3260.00
TOTAL		00.00	3260.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT		%	0.00
PROCENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00



PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR:	PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOSANI" SRL	[REDACTED]	293/2022
STR. DOBROȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215	CUI: 24547758 J 07/12/2008	CF: 4000270 R.C. J07/1086/1993	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai	[Signature]	1 : 500
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca	[Signature]	DATA
DESENAT	Th. Balan Ciprian	[Signature]	02.2022
PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ TIP DUPLEX P+M, IMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI		FAZA	
AMPLASAMENT: STR. DRUMUL TATARILOR NR.45, CF 69812, MUN. BOTOȘANI		P.U.D.	
SITUATIE EXISTENTA		PLAȘA NR	
		A2	