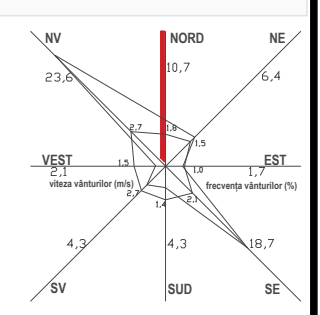


P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
SITUATIA EXISTENTA plansa 1 @ 3 4 5



AMPLASAMENT STUDIAT :
STR. A.S. PUSKIN FARA NR., MUN. BOTOȘANI.
NC/CF 68883, S=7889.00 mp

Parcela (1)

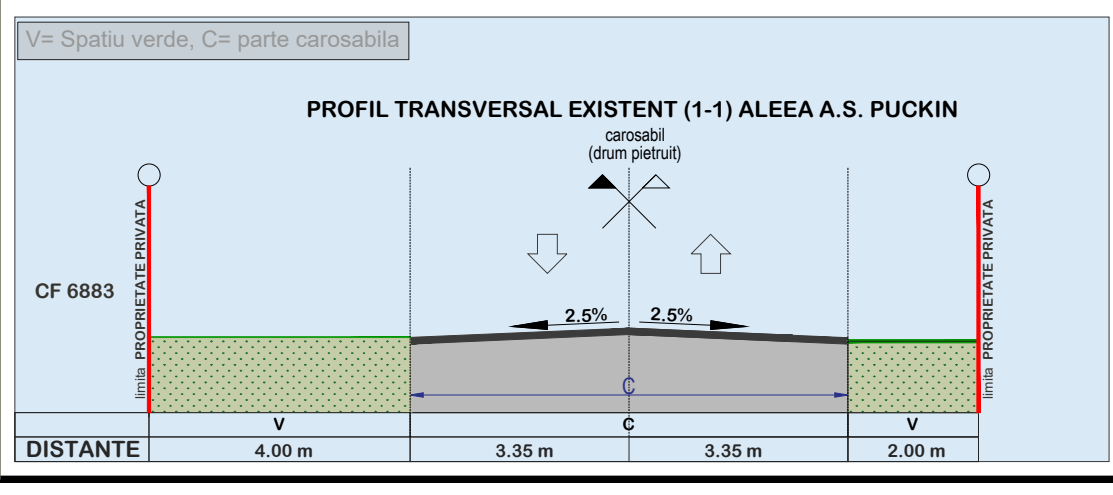
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
99	693608.59	626335.73	23.25
100	693607.49	626358.95	4.02
34	693603.49	626358.54	63.91
9	693600.54	626422.38	102.93
98	693497.68	626418.49	6.53
93	693495.98	626412.19	6.82
92	693501.35	626407.98	13.16
79	693511.45	626399.55	18.47
77	693525.24	626387.26	3.28
76	693527.07	626384.54	25.00
90	693518.60	626361.02	8.97
89	693517.10	626352.18	26.64
67	693522.11	626326.02	87.02

S (1) = 7889mp P = 389.99m

- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limita proprietate care face obiectul documentatiei CF 68883, S= 7.889,00 mp
 - Limita intravil existent CONFORM P.U.G. APROBAT HCL nr.180 din 1999, nr.184 din 2021
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
- Zona instituti publice si servicii
 - ISps - constructii pentru prestari servicii
 - TAG - terenuri agricole (arabile, fanete, pasuni, vii, livezi)
 - GC+TE - zona de gospodarie comuna, cimitire si echipamente tehnico-edilitare
 - IIA - zona de unitati industriale/agricole si sere
- CONSTRUCTII**
- Constructii existente
 - Constructii existente - exploataii agricole
 - Constructii existente - prestari srvcii (service auto)
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE**
- Acces carosabil - ALEEA AS. PUSKIN
- ACCESSE**
- Acces auto / pietonal incinta
 - UTR nr.59 TAG - zona cu terenuri agricole (arabil, fanete, pasune, vii, livezi)
 - Suprafata teren in intravilan = 3130 mp din total 7889 mp.

TABEL CU DISFUNCTIONALITATI IN ZONA STUDIATA

DOMENII	CAUZA	EFECTE	PROBLEME DE MEDIU / ZONE POLUANTE
DISFUNCTIONALITATI	circulatie: ALEEA A.S. PUSKIN (drum pietonal) fara sistem de colectare al apelor pluviale	fond construit si utilizarea terenurilor lipsa continuitatii fondului construit	probleme de mediu; zone poluante
PROPRIETATI	modernizarea carosabilului, canalizarii pluviale, amenajarea unor piste de biciclete	adoptarea unui concept urbanistic viabil si integrat pentru detalizarea urbanistica a zonei in raport cu tema-program si terenul beneficiarilor, cu respectarea prescriptiilor din P.U.G.	probleme de mediu; zone poluante



PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L. STR. TIBULEA NR. 17 BOTOȘANI TEL. 0742.213.216	COORDONATOR URBANISTIC SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL STR. TIBULEA NR. 17 BOTOȘANI TEL/FAX 0742.213.216	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOȘANI INVESTITOR:	PR. NR. 248/2022
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Arh. Tulbure Mihai Arh. Prisacariu Raluca Th. Balan Ciprian	SEMNAȚURA SCARA 1 : 500 DATA 04.2022	PROIECT: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME AMPLASAMENT: STR. A.S. PUSKIN, FN. CF. 68883, MUN. BOTOȘANI SITUATIE EXISTENTA PLANSĂ NR. A2