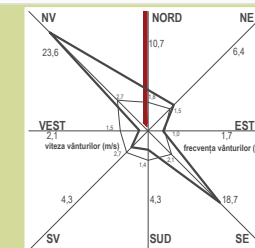
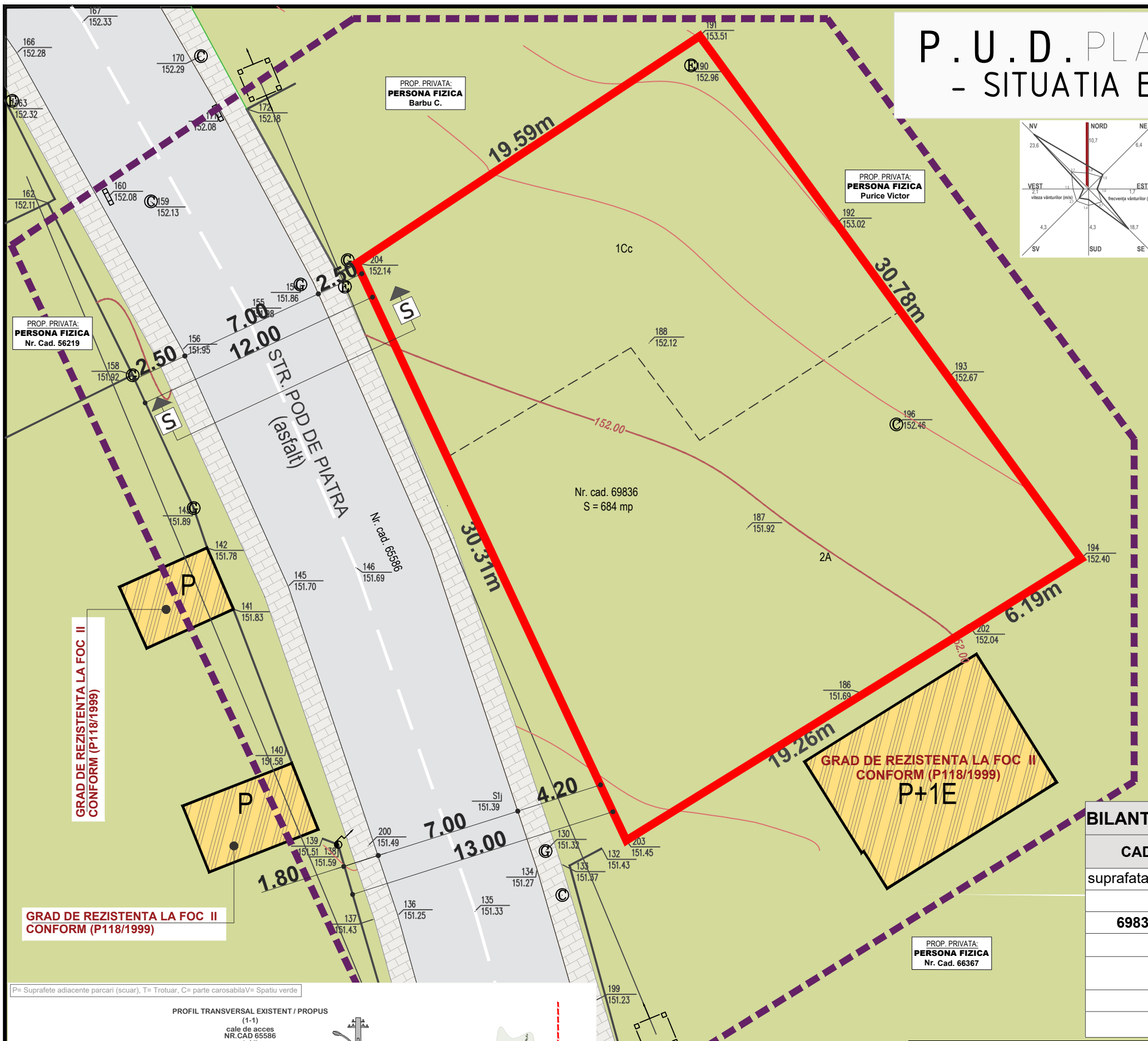


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- SITUATIA EXISTENTA plansa 1 ② 3 4 5



LEGENDA:

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei -
- - - - - NC/CF 69836; S= 632,00mp
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate (proprietati vecine)
- Cladiri existente in zona studiata
- Spati verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)
- Strada Dobosari nr.81, mun. Botosani - strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt
- ▲ Acces auto / pietonal incinta
- ▲ Acces principal la constructii
- ▲ Acces secundar la constructii

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE IN ZONA STUDIATA

- ▨ Durabila (zidarie de caramita, metal, piatra, plansee de beton)
- ▨ Semidurabile (zidarie de caramita, piatra, plansee de lemn)
- ▨ Nedurabila (piatra, cimpici, lemn)

STAREA CLADIRILOR EXISTENTE IN ZONA STUDIATA

- Buna
- Mediocra
- Rea

UTR nr. 13

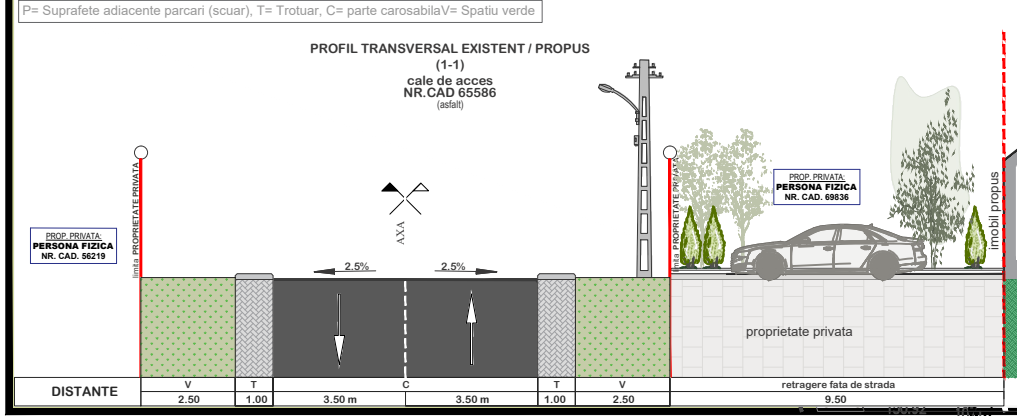
- LMu1 - Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip urban, cladiri P,P+1E,P+2 (pana la 10,00m)
- Functiune dominanta UTR : LMu1,
- Functiuni complementare admise in UTR: Reglementari fiscale specifice - zona de impozitare "B"

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II CONFORM (P118/1999)

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II CONFORM (P118/1999)

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II CONFORM (P118/1999)

BILANT TERITORIAL / EXISTENT		constructii	teren
CAD		mp	mp
suprafata teren			
din care			
69836	proprietate privata (UNGUREANU PETRICA)	00.00	632.00
TOTAL		00.00	632.00
PROCENT OCUPARE TEREN	- POT	%	0.00
PROCENT DE UTILIZARE TEREN	- CUT		0.00



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
191	694571.409	625424.785	30.782
194	694546.541	625442.926	6.188
202	694543.268	625437.674	19.264
203	694533.144	625421.285	30.307
204	694560.599	625408.449	19.589

S(1)=684.47mp P=106.130m

PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L. STR. DOBOSARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215		COORDONATOR URBANISTIC SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL STR. TEATRULUI NR.3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965		BENEFICIAR: UNGUREANU PETRICA UNGUREANU BIANCA ELENA ADRESA: STR.GHEORGHE FILIPESCU, NR.14, SC.D, AP.4, AP.12, MUN. BOTOȘANI		PR. NR. 308/2023
SPECIFICAȚIE		SEMNĂTURA		SCARA		FAZA P.U.D. PLANȘA NR A2
SEF PROIECT		PROIECTAT		1 : 200		
DESENAT		DESENAT		SITUAȚIE EXISTENTA		