

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 28.99 %	C.U.T. EXISTENT = 0.289 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 27.39 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.55 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 230.00 m ²	MĂSURATĂ = 276.00 m ²
----------------------------------	----------------------------------

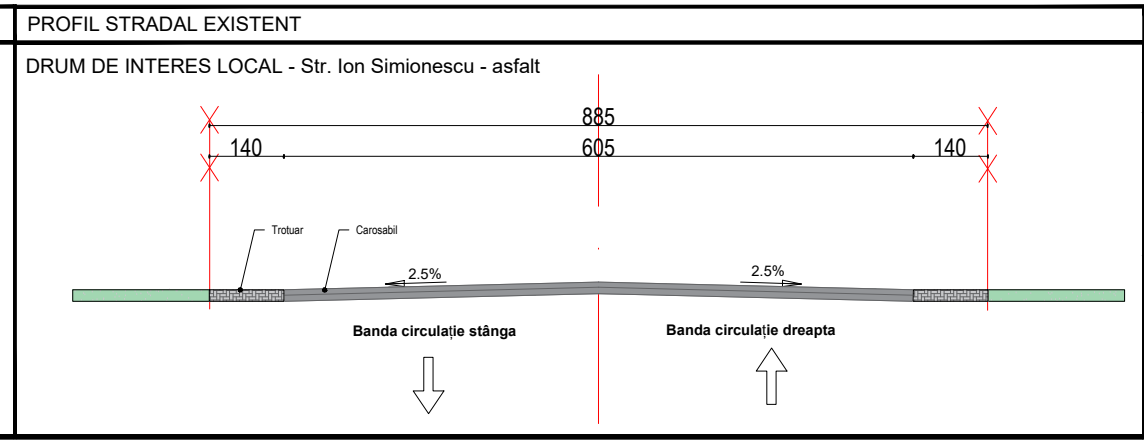
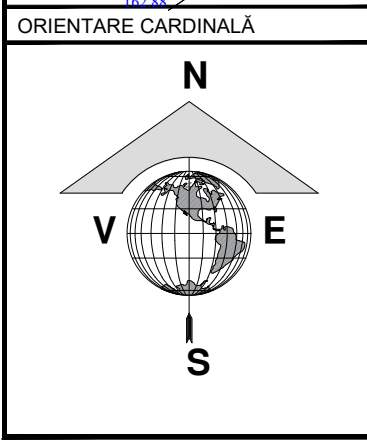
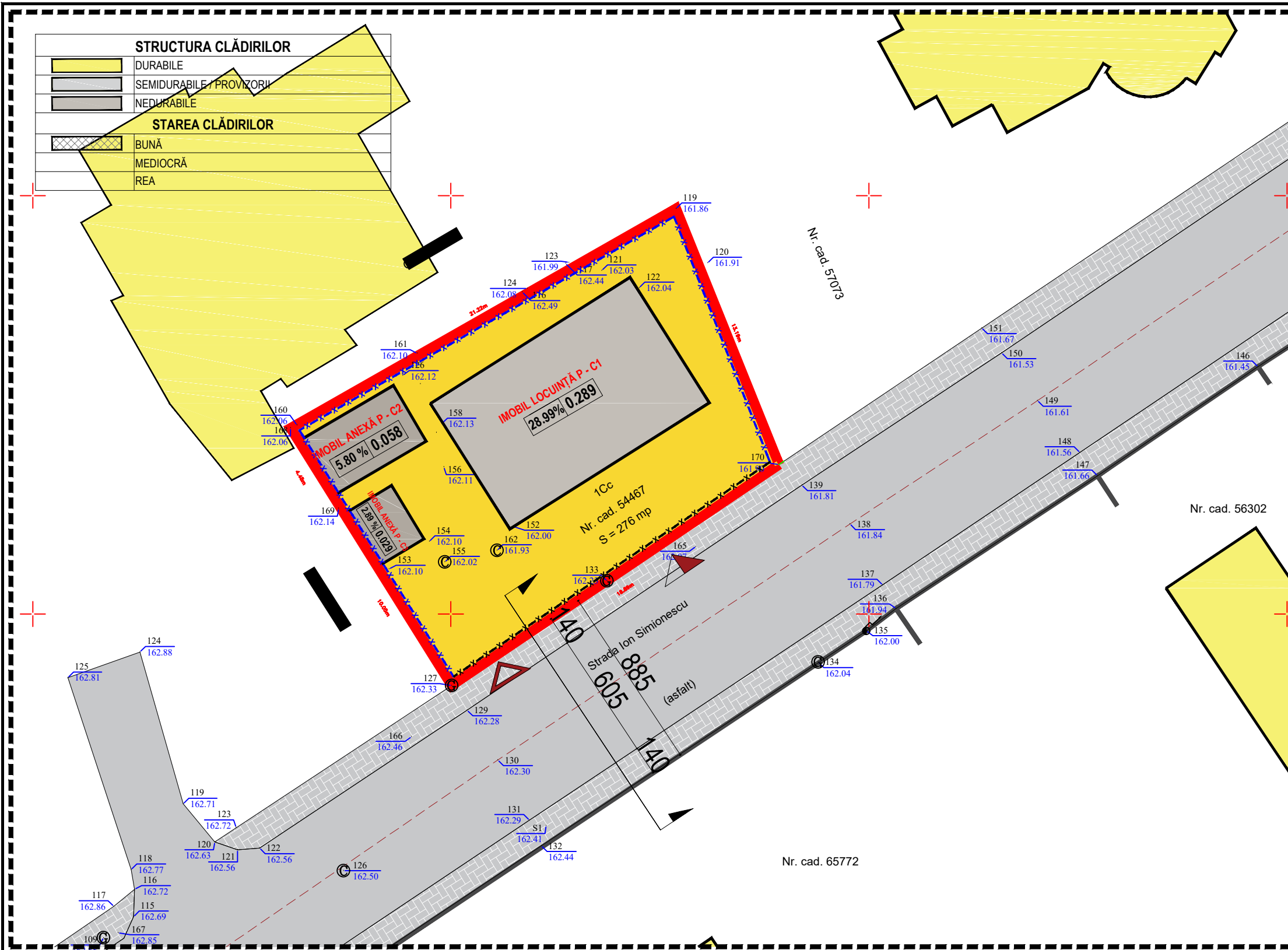
BILANȚ TERITORIAL

	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1	80.00 m ²	28.99 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	80.00 m ²	0.289 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2	16.00 m ²	5.80 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	16.00 m ²	0.058 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3	8.00 m ²	2.89 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C3	8.00 m ²	0.029 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00 m ²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	172.00 m ²	62.32 %

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ
- PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
- CALE DE ACCES
- PARCELĂ STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ▲ ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
- ▲ ACCES AUTO ÎNCINTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 31
LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.
Zonă de impozitare "B".



NUME	SEMNATURA	CERINȚA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	C.Arh. Nedeianu Adrian	
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia	
Scara:	1:500	
Data:	05/2023	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar: soții	Proiect nr.:
		210/2023
	Adresa:	Faza:
		P.U.D.
	Titlu proiect:	Amplasament: Str. Ion Simionescu, Nr.10, CF 54467, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
	DESFIINȚARE C1, C2 și C3, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M	
	Titlu planșa:	Planșa nr.:
	SITUAȚIE EXISTENTĂ	
	A-02	