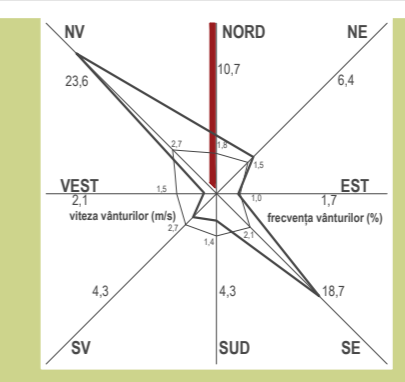


Beneficiar:
 Amplasament: STR. CIOBANULUI NR.15, CF 69422, MUN. BOTOȘANI
 Suprafata: Supr.(teren din acte)=455.00 mp, Supr.(teren din acte)=454.00 mp

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 1 2 ③ 4 5

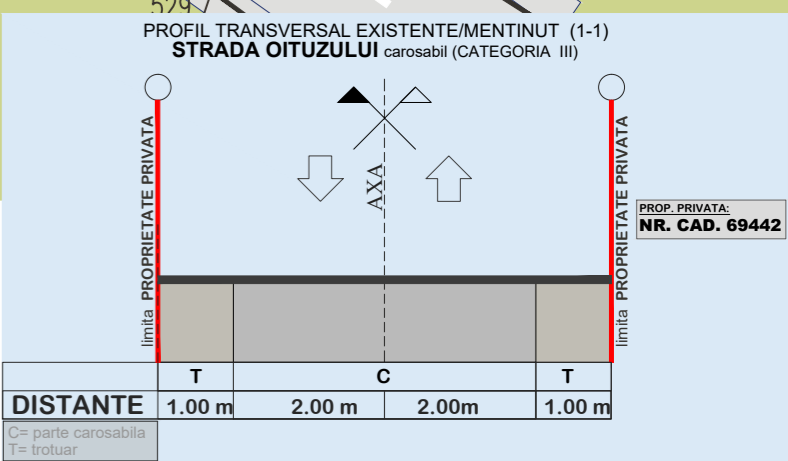
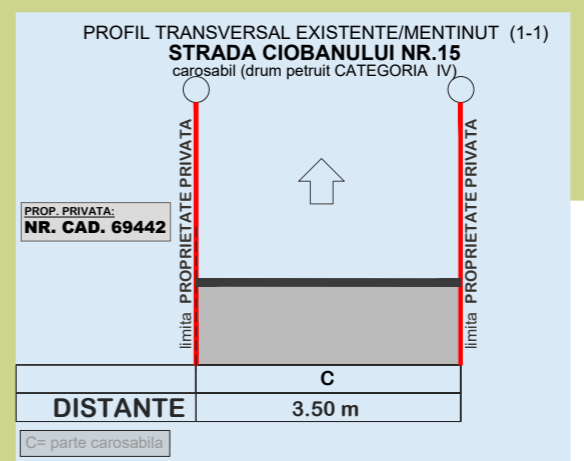
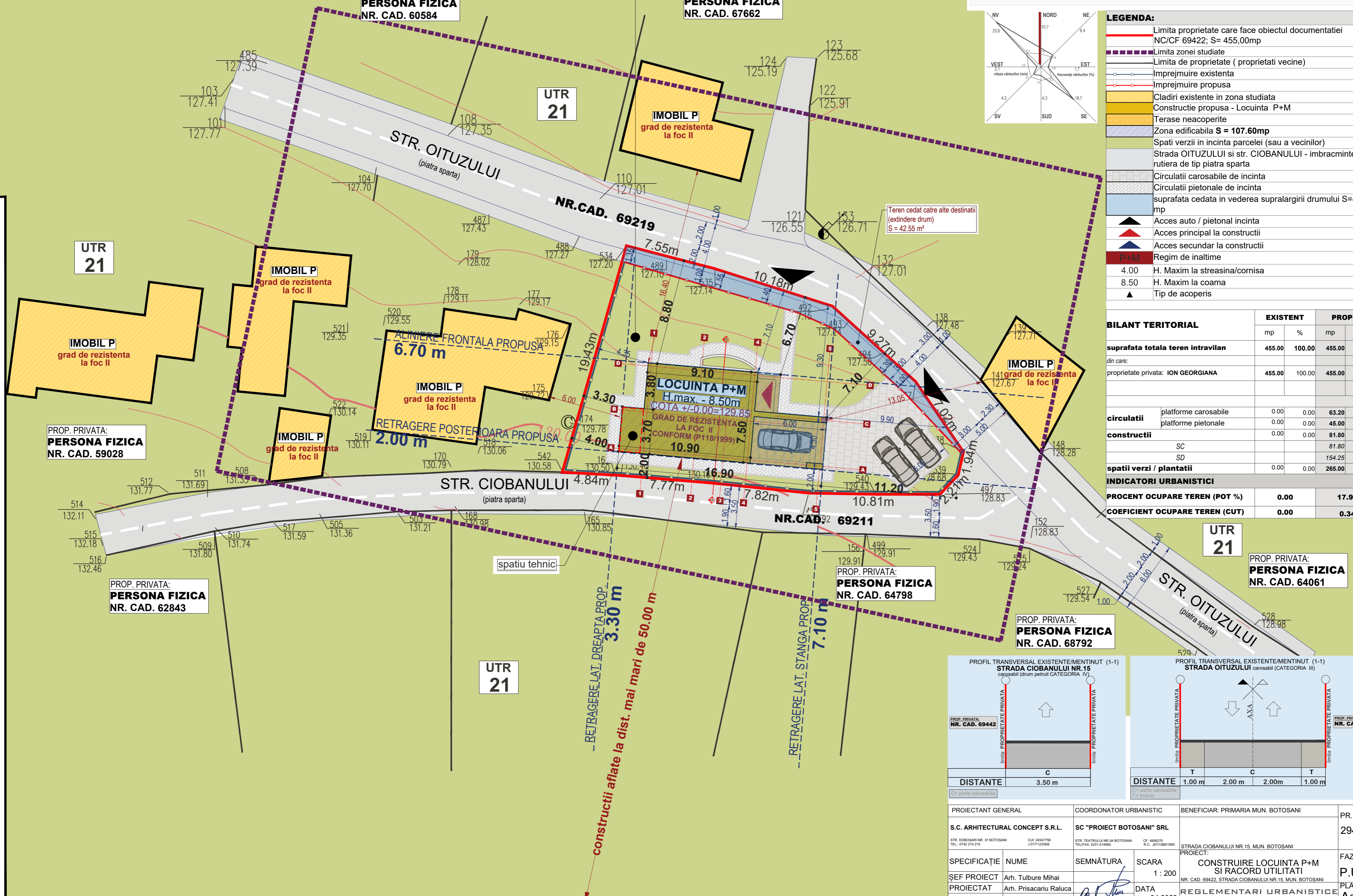


LEGENDA:

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate (proprietati vecine)
- Imprejmuire existenta
- Imprejmuire propusa
- Cladiri existente in zona studiate
- Constructie propusa - Locuinta P+M
- Terase neacoperite
- Zona edificabila S = 107.60mp
- Spati verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)
- Strada OITUZULUI si str. CIOBANULUI - imbracaminte rutiera de tip piatra sparta
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- suprafata cedata in vederea supralargirii drumului S=42.55 mp
- Acces auto / pietonal incinta
- Acces principal la constructii
- Acces secundar la constructii
- P+M Regim de inaltime
- 4.00 H. Maxim la streasina/cornisa
- 8.50 H. Maxim la coama
- ▲ Tip de acoperis

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren intravilan	455.00	100.00	455.00	100.00
din care:				
proprietate privata: ION GEORGIANA	455.00	100.00	455.00	100.00
circulatii				
platforme carosabile	0.00	0.00	63.20	13.89
platforme pietonale	0.00	0.00	45.00	9.89
constructii				
SC			81.80	
SD			154.25	
spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	265.00	58.24
INDICATORI URBANISTICI				
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)		0.00		17.98
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)		0.00		0.34



PROIECTANT GENERAL	S.C. ARCHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	COORDONATOR URBANISTIC	SC "PROIECT BOTOSANI" SRL	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOSANI	PR. NR.
STR. DOBOSARI NR. 37 BOTOSANI TEL: 0742 215 215	CF: 36447758 J: 071122006	STR. TEARULUI NR.34 BOTOSANI TEL/FAX: 0201-514960	CF: 4900270 R.C. 3071096/1993	STRADA CIOBANULUI NR.15, MUN. BOTOȘANI	294/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	PROIECT:	FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI RACORD UTILITATI	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca		DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA NR
DESENAT	Th. Balan Ciprian		04.2023		A3