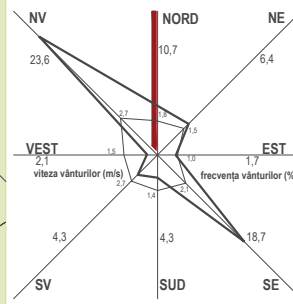


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 1 2 ③ 4 5



LEGENDA:

LIMITE

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei - NC/CF 62546; S= 800,00 mp
- Limita zonei studiate
- Imprejmuire propusa

CONSTRUCTII

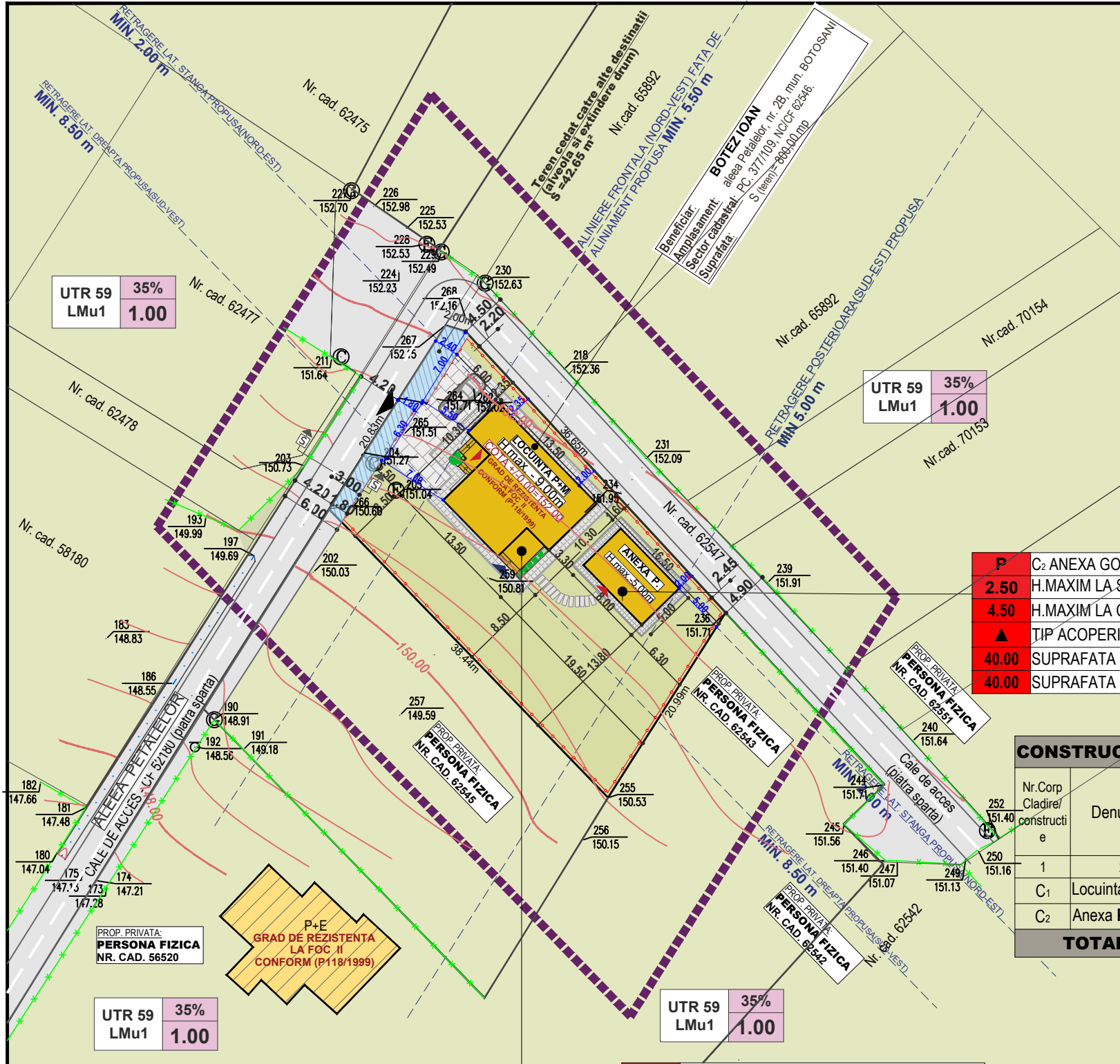
- Constructii existente in zona studiate
- Constructii propuse
- Spati verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE

- Aleea Petalelor - cota 2/24 din S. teren=700.00mp CF 52180, strada cu imbracaminte de tip piatra sparta
- Circulatii pietonale de incinta
- Circulatii carosabile de incinta

ACCESE

- Acces auto / pietonal incinta
- Acces principal constructii
- Regim de inaltime
- 4.50 H. Maxim la streasina/cornisa
- 9.00 H. Maxim coama
- Tip de acoperis



P	C2 ANEXA GOSPODAREASCA
2.50	H.MAXIM LA STREASINA / CORNISA (C.T.S.)
4.50	H.MAXIM LA COAMA
▲	TIP ACOPERIS - SARPANTA
40.00	SUPRAFATA CONSTRUITA
40.00	SUPRAFATA DESFASURATA

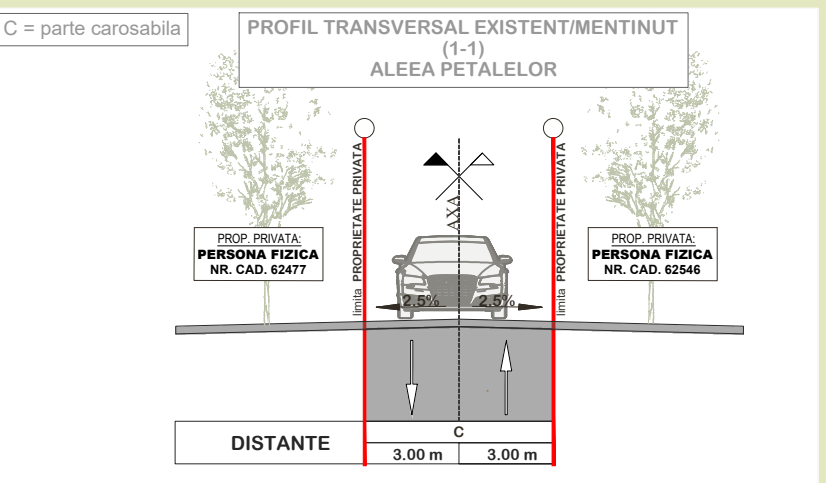
CONSTRUCTII PROPUSE

Nr.Corp Cladire/constructi e	Denumire	Suprafata Construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)
1	2	3	4
C1	Locuinta P+M	125.00	250.00
C2	Anexa P	40.00	40.00
TOTAL		165.00	290.00

P+M	C1 LOCUINTA
4.50	H.MAXIM LA STREASINA / CORNISA (C.T.S.)
9.00	H.MAXIM LA COAMA
▲	TIP ACOPERIS - SARPANTA
125.00	SUPRAFATA CONSTRUITA
250.00	SUPRAFATA DESFASURATA

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	800.00	100.00	800.00	100.00
<i>din care:</i>				
proprietate privata: CF 62546	800.00	100.00	800.00	100.00
circulatii	platforme carosabile/pietonale	0.00	255.85	31.98
constructii		0.00	165.00	20.63
	SC		165.00	
	SD		290.00	
spatii verzi / plantatii		0.00	379.15	47.39
INDICATORI URBANISTICI				
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)		0.00	20.63	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)		0.00	0.36	



LEGENDA

- Statie Topografica
- Camin de Vizitare
- Hidrant
- Gaz
- Stalp iluminator
- Indicator rutier
- Contor - Curent Electric
- Stalp, pentru lumina electrica, din beton
- Ax Drum
- Drum Asfaltat
- Limita de proprietate a imobilului studiat
- Gard
- Limita Intre Proprietati
- Trotuar
- CC - Constructie
- Beton sau Platforma Betonata

PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOȘANI		PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL	BOTEZ IOAN		319/2023
STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL.: 0742 215 215	CUJ: 24547758 J 07/712/2008	STR. TEATRULUI NR. 3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965	CF: 4996270 R.C.: J07/1086/1993	ADRESA: COM. FLĂMÂNZI, SATUL ȚĂRANA, JUD. BOTOȘANI
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	PROIECT:
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca	DATA	08.2023	ALEEA PETALELOR NR.2B; CAD/CF 62546; MUN. BOTOȘANI
DESENAT	Th. Balan Ciprian			REGLEMENTARI URBANISTICE
				FAZA P.U.D. PLANȘA NR. A3