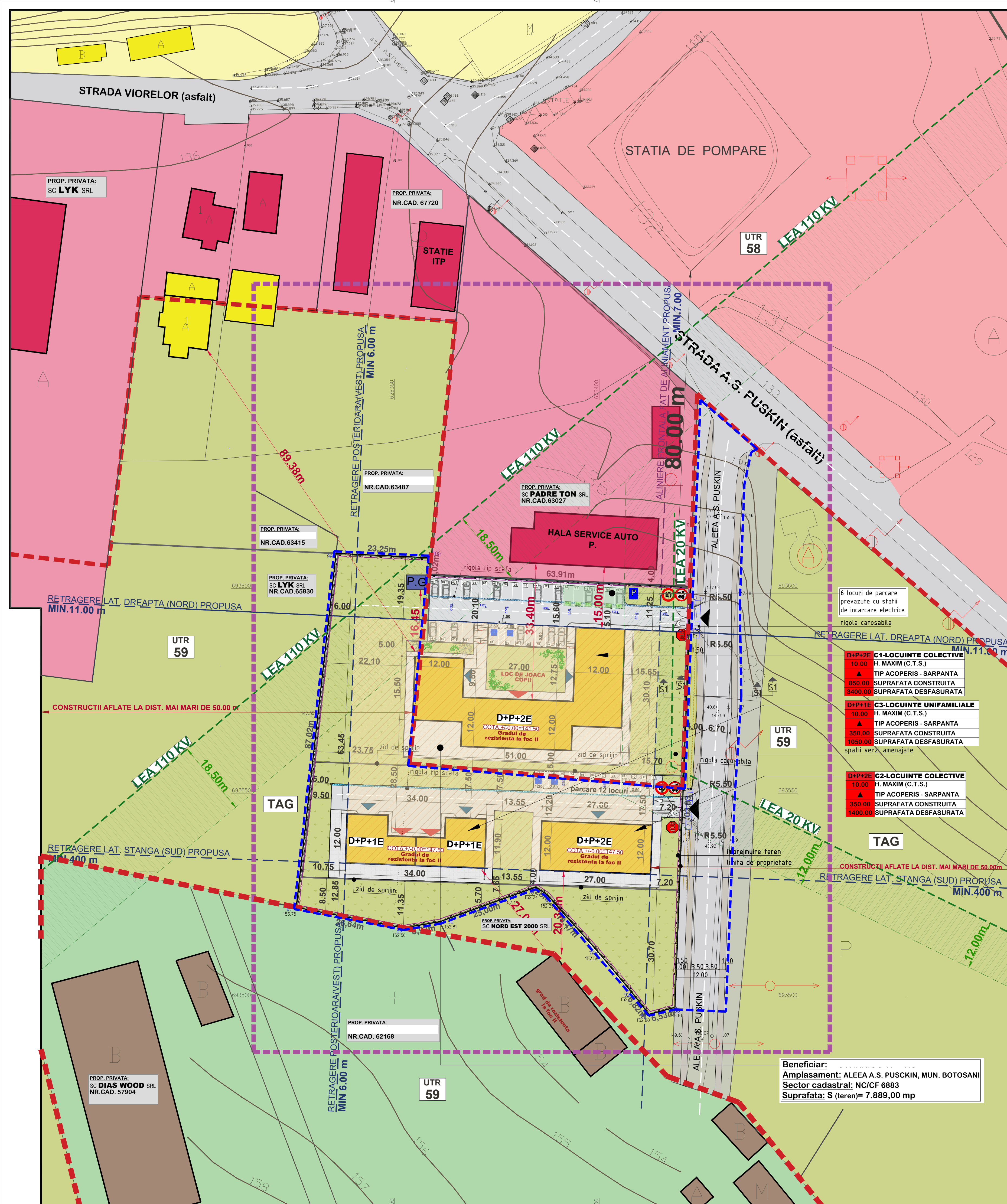
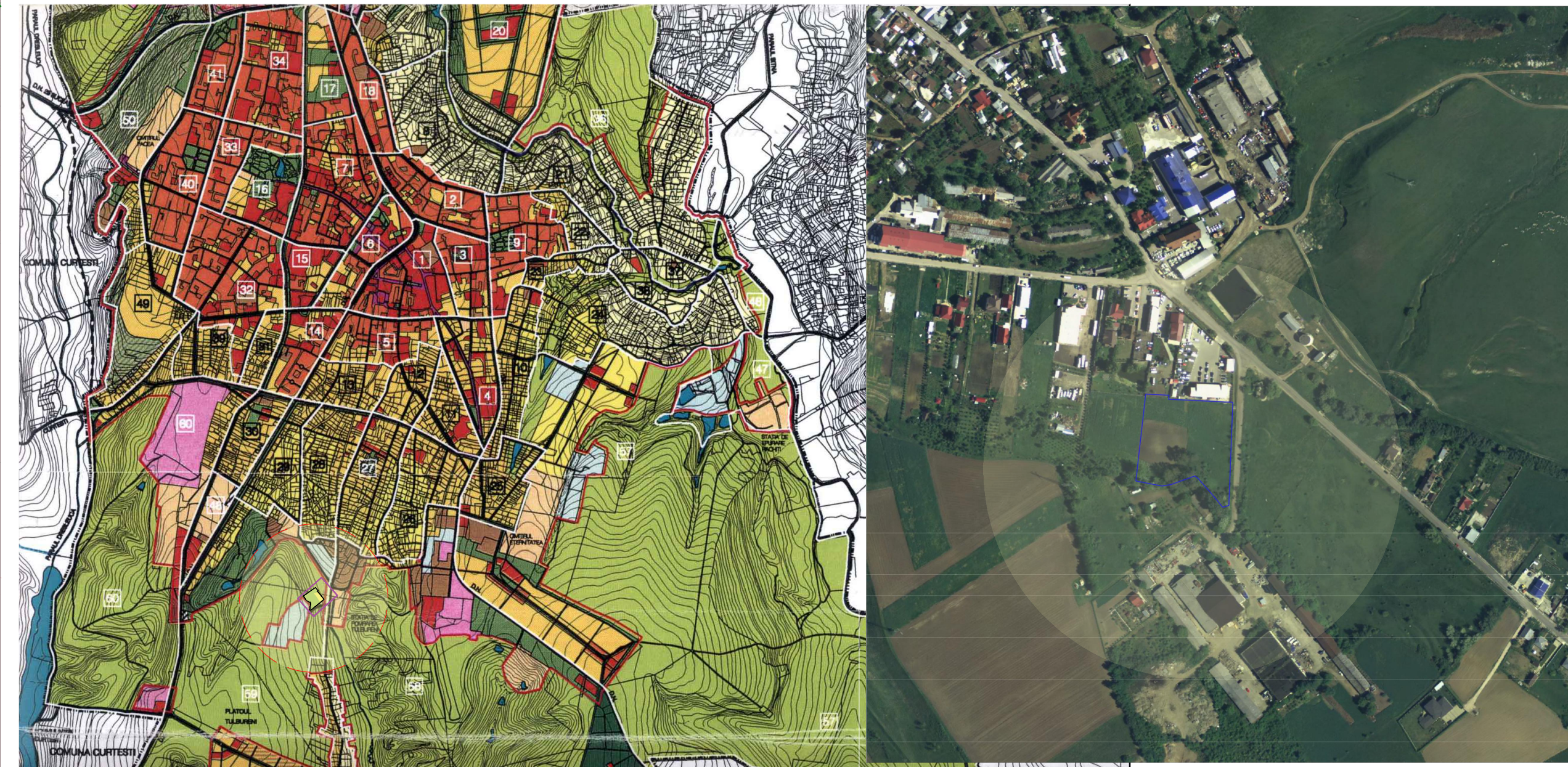


INCADRAREA IN ZONA

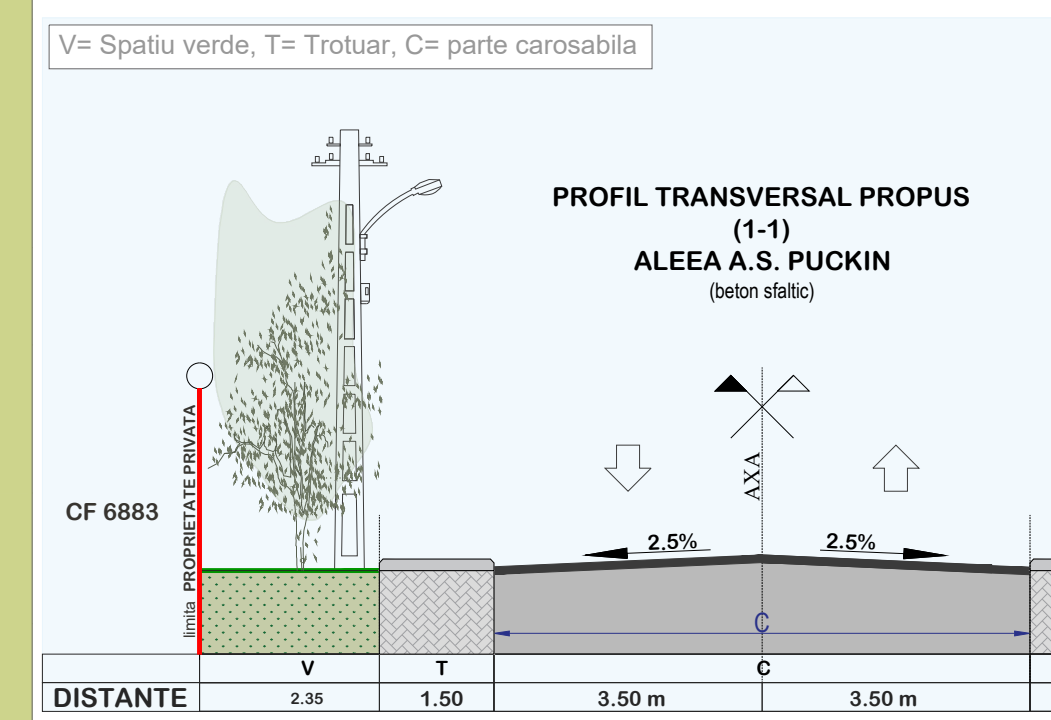


BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	7889.00	100.00	7889.00	100.00
Suprafata studiata 7889.00mp, din care 3130.00mp in intravilan	3130.00	39.68	4759.00	60.32
proprietate privata: BUTNRIUC TIBERIU	7889.00	100.00	7889.00	100.00
circulatii	0.00	0.00	1460.00	18.51
platforme carosabile	0.00	0.00	900.00	11.41
platforme pietonale	0.00	0.00	1550.00	19.65
constructii	0.00	0.00	1550.00	19.65
SC			1550.00	
SD			5850.00	
spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	3979.00	50.44
INDICATORI URBANISTICI				
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)		0.00		19.65
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)		0.00		0.74
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %) REGLEMENTAT PRIN PUZ				35.00
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT) REGLEMENTAT PRIN PUZ				1.00
INTRAVILAN EXISTENT				3130.00
INTRAVILAN PROPOS				4759.00

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
99	693608.59	626335.73	23.25
100	693607.49	626358.95	4.02
34	693603.49	626358.54	63.91
9	693600.54	626422.38	102.93
98	693497.68	626418.49	6.53
93	693495.98	626412.19	6.82
92	693501.35	626407.98	13.16
79	693511.45	626399.55	18.47
77	693525.24	626387.26	3.28
76	693527.07	626384.54	25.00
90	693518.60	626361.02	8.97
89	693517.10	626352.18	26.64
67	693522.11	626326.02	87.02

S (1)=7889mp P=389.99m



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 1 2 3 4 5

LEGENDA:

LIMITE

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei
- Limita intravilan existenti CONFORM P.U.G. APROBAT HCL nr.180 din 1999, nr.184 din 2021
- Limita zonei studiate
- Limita intravilan propus
- Limita de proprietate (proprietati vecine)

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- Zona institutii publice si servicii
- ISps - constructii pentru prestari servicii
- TAG - terenuri agricole (arabile, fanete, pasuni, vii, livezi)
- GC+TE - zona de gospodarie comunală, cimitire si echipamente tehnico-edilitare
- A - zona de unitati agricole si sere
- Zona edificabila S=4450 mp
- Zona de protectie LEA 20 KV SI LEA 110 KV

CONSTRUCTII

- Constructii existente
- Constructii existente - exploatare agricole
- Constructii existente - prestari servicii (service auto)
- Constructii propuse

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE

- Acces carosabil - ALEEA A.S. PUSKIN
- Circulatii pietonale de incinta
- Circulatii pietonale carosabile de incinta

ACCES

- Acces auto / pietonal incinta
- Acces principal constructii
- Acces secundar constructii
- UTR nr.59

Suprafata teren in intravilan = 3130 mp din total 7889 mp.

TABEL CU DISFUNCTIONALITATI IN ZONA STUDIATA

DOMENII	CAUZA	EFECTE	REZOLUTII
DISFUNCTIONALITATI	circulatii: ALEEA A.S. PUSKIN (din pietonal) peisajul necoordonat sau ingust, fara trotuar, fara sistem de colectare al apelor pluviale	fondul construit si utilizarea terenurilor lipsa continuitatii fondului construit	spatii plantate, peretele de protectie existentia unor plantatii necoordonate de arbori/arbusii
PROPRIETATI	modernizarea carosabilului, canalizati pluviale, amenajarea unor piste de biciclete	adoptarea unui concept urbanistic pentru dezvoltarea urbanistica a zonei in raport cu tema-program si terenul beneficiarilor, cu respectarea prescriptiilor din P.U.G.	crearea de minimele necesare in sistem individual pentru fiecare lot propus pana la solutionarea de catre administratia publica locala a sistemului unitar, gestionarea deseurilor menajere prin sistem de colectare sortata si reciclare.

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.

COORDONATOR URBANISTIC: SC "PROIECT BOTOSANI" SRL

BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOSANI

PR. NR.: 248/2022

PROIECT: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM MIC DE REAL TIME

FAZA: P.U.Z.

PLANSĂ NR.: A3

Beneficiar:
Amplasament: ALEEA A.S. PUSKIN, MUN. BOTOSANI
Sector cadastral: NC/CF 6883
Suprafata: S (teren)= 7.889,00 mp