

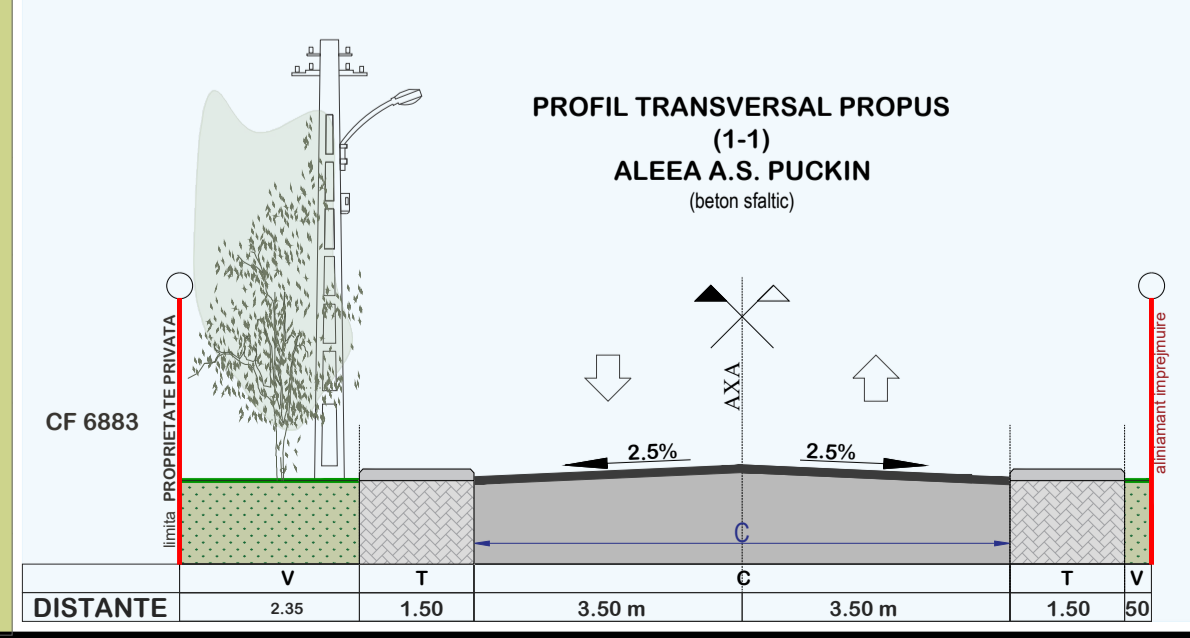
BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	7889.00	100.00	7889.00	100.00
Suprafata studiata 7889.00mp, din care 3130.00 mp in intravilan	3130.00	39.68	4759.00	60.32
proprietate privata: BUTNRIUC TIBERIU	7889.00	100.00	7889.00	100.00
circulatii	platforme carosabile	0.00	1460.00	18.51
	platforme pietonale	0.00	900.00	11.41
constructii	SC	0.00	1550.00	19.65
	SD	0.00	5850.00	74.35
spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	3979.00	50.44
<b>INDICATORI URBANISTICI</b>				
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)	0.00		19.65	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)	0.00		0.74	
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %) REGLEMENTAT PRIN PUZ			35.00	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT) REGLEMENTAT PRIN PUZ			1.00	
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>			3130.00	
<b>INTRAVILAN PROBUS</b>			4759.00	

Parcela (1)

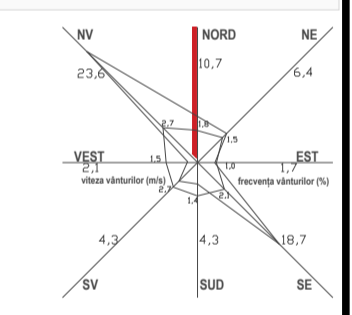
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
99	693608.59	626335.73	23.25
100	693607.49	626358.95	4.02
34	693603.49	626358.54	63.91
9	693600.54	626422.38	102.93
98	693497.68	626418.49	6.53
93	693495.98	626412.19	6.82
92	693501.35	626407.98	13.16
79	693511.45	626399.55	18.47
77	693525.24	626387.26	3.28
76	693527.07	626384.54	25.00
90	693518.60	626361.02	8.97
89	693517.10	626352.18	26.64
67	693522.11	626326.02	87.02

S (1)=7889mp P=389.99m

V= Spatiu verde, T= Trotuar, C= parte carosabila



P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL  
REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 1 2 3 4 5



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limita proprietate care face obiectul documentatiei CF 6883, S= 7.889,00 mp
  - Limita intravil existent CONFORM P.U.G. APROBAT HCL nr.180 din 1999, nr.184 din 2021
  - Limita zonei studiate
  - Limita de proprietate ( proprietati vecine)
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
- Zona instituti publice si servicii
  - ISps - constructii pentru prestari servicii
  - TAG - terenuri agricole (arabile, fanete, pasuni, vii, livezi)
  - GC+TE - zona de gospodarie comuna, cimitire si echipamente tehnico-edilitare
  - IA - zona de unitati industriale/agricole si sere
  - Zona edificabila S=4450 mp
  - Zona de protectie LEA 20 KV SI LEA 110 KV
- CONSTRUCTII**
- Constructii existente
  - Constructii existente - exploataii agricole
  - Constructii existente - prestari servicii ( service auto )
  - Constructii propuse
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE**
- Acces carosabil - ALEEA A.S. PUSKIN
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Circulatii pietonale carosabile de incinta
- ACCES**
- Acces auto / pietonal incinta
  - Acces principal constructii
  - Acces secundar constructii
  - TAG - zona cu terenuri agricole ( arabil, fanete, pasune, vii, livezi )
- UTR nr.59 Suprafata teren in intravilan = 3130 mp din total 7889 mp.

Beneficiar:  
Amplasament: ALEEA A.S. PUSKIN, MUN. BOTOSANI  
Sector cadastral: NC/CF 6883  
Suprafata: S (teren)= 7.889,00 mp

PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L. STR. DOBROSLAV NER 17 BOTOSANI TEL. 0742 213 218	COORDONATOR URBANISTIC SC "PROIECT BOTOSANI" SRL STR. TRAIAN BUIBANEI 10 BOTOSANI TEL/FAX 0742 133 009	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOSANI INVESTITOR:	PR. NR. 248/2022
SPECIFICATIE NUME SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	SEMNATURA Arh. Tulbure Mihai Arh. Prisacariu Raluca Th. Balan Ciprian	SCARA 1:500 DATA 04.2022	PROIECT: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME AMPLASAMENT: STR. A.S. PUSKIN, PN. CF. 6883, MUN. BOTOSANI REGLEMENTARI URBANISTICE PLANSĂ NR. A3