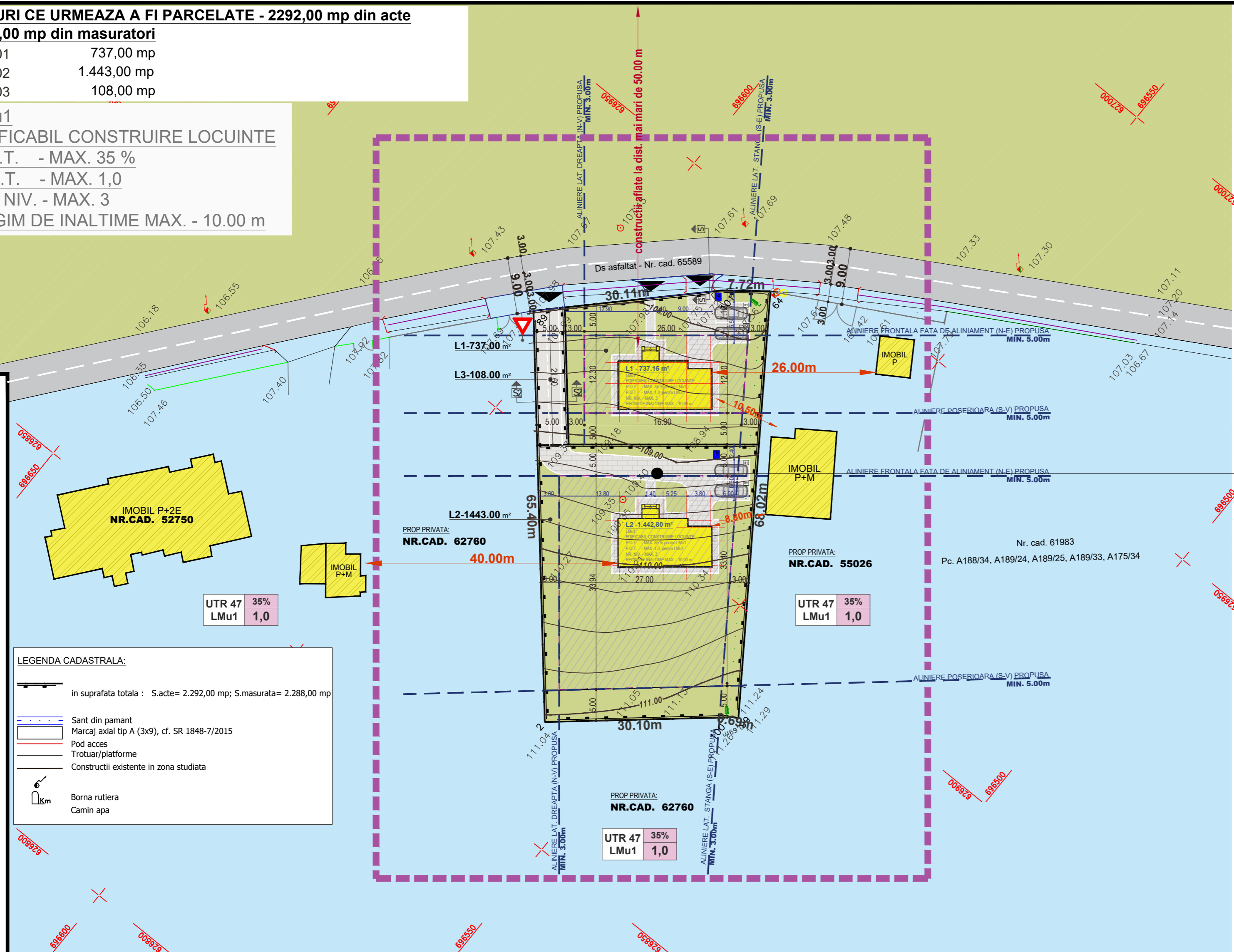
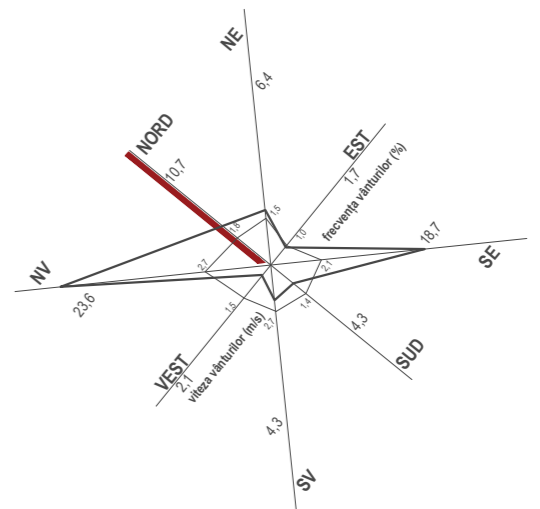


LOTURI CE URMEAZA A FI PARCELEATE - 2292,00 mp din acte

2288,00 mp din masuratori

LOT 01	737,00 mp
LOT 02	1.443,00 mp
LOT 03	108,00 mp

LMu1
EDIFICABIL CONSTRUIRE LOCUINTE
 P.O.T. - MAX. 35 %
 P.O.T. - MAX. 1,0
 NR. NIV. - MAX. 3
 REGIM DE INALTIME MAX. - 10.00 m



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 1 2 ③ 4 5

Beneficiar: UNGUREANU ANDREI
 Amplasament: STR. SĂVENILOR NR.200H, MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI
 Sector cadastral: NC/CF 61983
 Suprafata: INTRAVILAN - S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp

LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita proprietate care face obiectul documentatiei NC/CF 61983, S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
- TAG - terenuri agricole (arabile, fanete, pasuni, vii, livezi)
 - GC+TE - zona de gospodarie comuna, cimitire si echipamente tehnico-edilitare
 - A - zona de unitati agricole si sere
 - Zona edificabila LOT 1 - S = 315.60 mp
 - Zona edificabila LOT 2 - S = 915.40 mp
- CONSTRUCTII**
- Constructii existente
 - Constructii propuse
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE**
- Acces carosabil - - **Str. SĂVENILOR 200H**
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Circulatii pietonale carosabile de incinta
- ACCESE**
- Acces auto / pietonal incinta
- UTR nr.47**
- parcela situata in A: zona unitati agricole si sere
 - Functiunea dominanta: A
 - Functiuni complementare admise: Pp, CCr, TAG, TA, GC+TE
 - Functiuni interzise: LMu1, LMu2, LMRE, LMRf, I1, I2, PCS, CCF, S, IS, Liu1, Liu2
 - Reglementari fiscale speifice - zona de impozitare "D"

LEGENDA CADASTRALA:

in suprafata totala : S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp

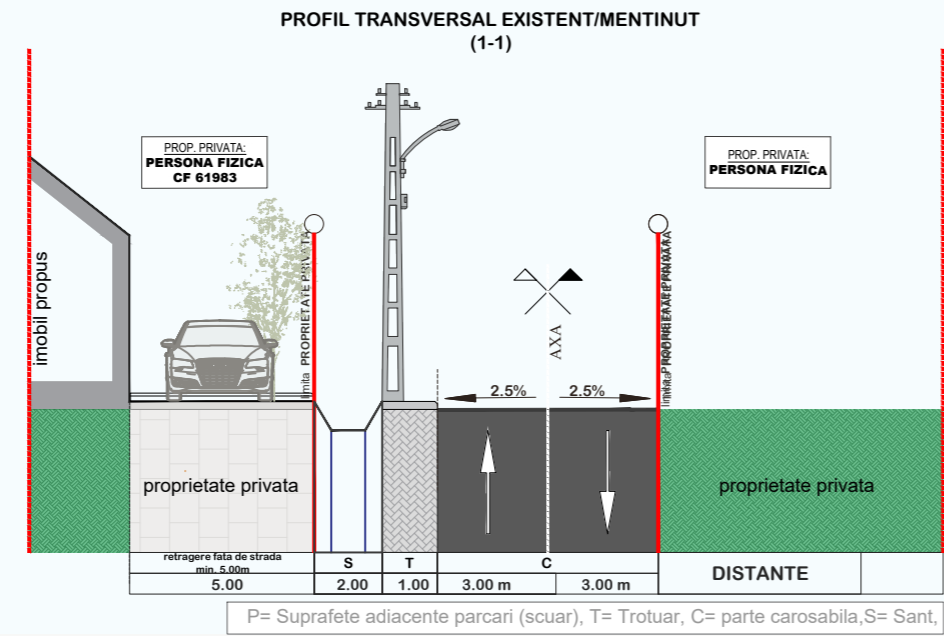
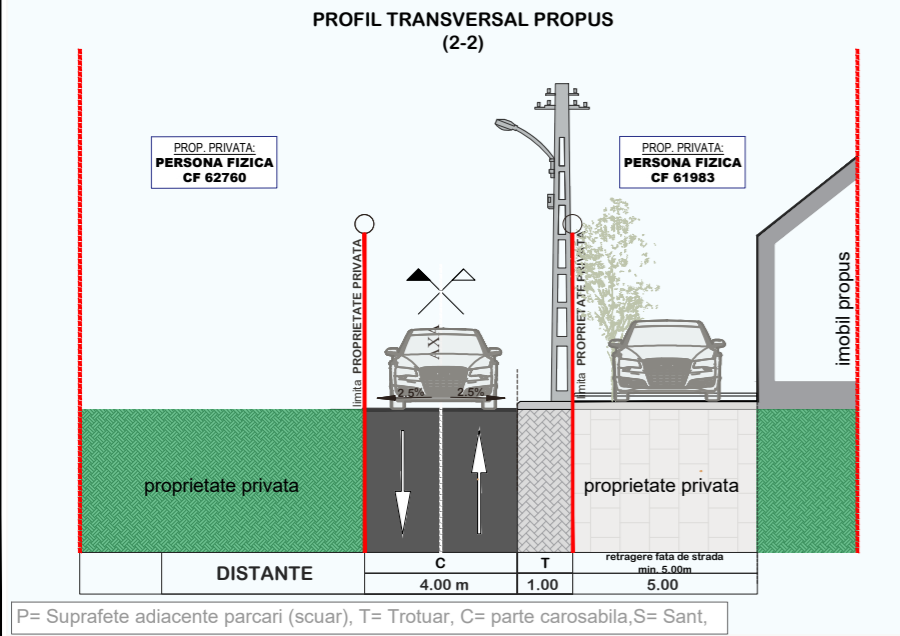
- Sant din pamant
- Marcaj axial tip A (3x9), cf. SR 1848-7/2015
- Pod acces
- Trotuar/platforme
- Constructii existente in zona studiate
- Borna rutiera
- Camin apa

BILANT TERITORIAL - LOT 2

	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	1443.00	100.00	1443.00	100.00
1.443,00 mp intravilan	1443.00	100.00	1443.00	100.00
proprietate privata: UNGUREANU ANDREI	1443.00	100.00	1443.00	100.00
circulatii				
platforme carosabile	0.00	0.00	168.65	11.69
platforme pietonale	0.00	0.00	52.90	3.67
constructii	0.00	0.00	120.00	8.32
SC			120.00	
SD			240.00	
spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	1101.45	76.33
INDICATORI URBANISTICI				
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)	0.00		20.00	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)	0.00		0.75	
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %) REGLEMENTAT PRIN P.U.G. si R.L.U. - aprobat prin H.C.L. nr.180/25.11.1999 si 584/20.12.2023			35.00	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT) REGLEMENTAT PRIN P.U.G. si R.L.U. - aprobat prin H.C.L. nr.180/25.11.1999 si 584/20.12.2023			1.00	

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL

UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
arabil-2292.00 mp din acte	2288.00	100.00	2288.00	100.00
2288.00 mp din masuratori				
loturi pentru locuinte - 2 loturi	-	-	2180.00	95.28
cale de acces lot 3 - 1 lot	-	-	108.00	4.72
TOTAL	2288.00	100.00	2288.00	100.00
regim de inaltime maxim				D/P+1/2E+M
POT maxim propus		0%		35%
CUT maxim propus		0,00		1,0



PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUN. BOTOȘANI	PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL	INVESTITOR: SOBI	323/2023
STR. DOBROȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215	CUI: 24547758 J/0712/2008	STR. SĂVENILOR NR.200H, CF. 61983 MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI	
CF: 400270 R.C. J071086/1993		STR. PIRULUI NR. 21, MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 500
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca	DATA	11.2023
DESENAT	Th. Balan Ciprian	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLAȘA NR A3