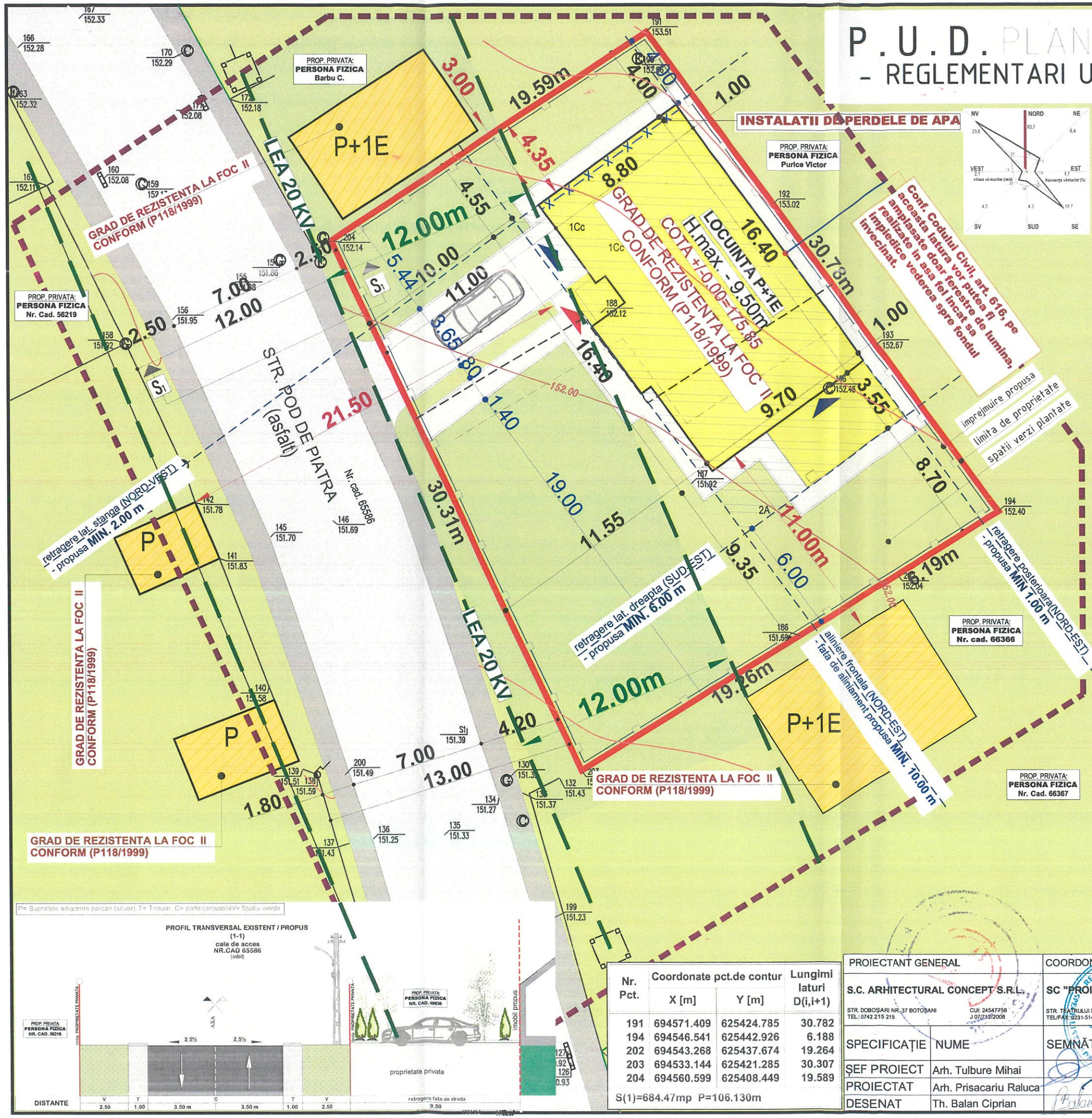
P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 1 2 ③ 4 5



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
191	694571.409	625424.785	30.782
194	694546.541	625442.926	6.188
202	694543.268	625437.674	19.264
203	694533.144	625421.285	30.307
204	694560.599	625408.449	19.589

S(1)=684.47mp P=106.130m

LEGENDA:

LIMITE
- Limita proprietate care face obiectul documentatiei: - NC/CF 69836; S= 632,00mp
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate (proprietati vecine)
- Imprejmuire propusa

CONSTRUCTII
- Constructii existente in zona studiata
- Constructie propusa - **LOCUINTA P+1E**
- Spati verzii in incinta parcelei (sau a vecinilor)

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- Strada POD DE PIATRA NR. 31, mun. Botosani - strada cu imbracminte asfaltica de tip rigid asfalt
- Trotuar acces pietonal din strada POD DE PIATRA NR. 31, mun.Botosani - trotuar pavele
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta

ACCESE
- Acces auto / pietonal incinta
- Acces principal constructii
- Acces secundar la constructii
- P+1E — Regim de inaltime
- 7.50 — H. Maxim la streasina/cornisa
- 9.50 — H. Maxim la coama/atic
- ▲ — Tip de acoperis

BILANT TERITORIAL		EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
suprafata totala teren intravilan		**632.00**	**100.00**	**632.00**	**100.00**
din care:					
proprietate privata: UNGUREANU PETRICA		**632.00**	100.00	**632.00**	100.00
circulatii	platforme carosabile	0.00	0.00	**35.65**	**5.64**
	platforme pietonale	0.00	0.00	**76.75**	**12.14**
constructii		0.00	0.00	**206.50**	**32.67**
	SC			*206.50*	
	SD			*413.00*	
spatii verzi / plantatii		0.00	0.00	**313.10**	**49.54**
INDICATORI URBANISTICI					
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)		**0.00**		**32.67**	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)		**0.00**		**0.65**	

PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR:	PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L. STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL.: 0742 215 215 CUI: 24547758 J 07/3/2008	SC "PROIECT BOTOSANI" SRL STR. TEATRULUI NR.3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965 CF: 4906270 R.C. J07/2066/1993	UNGUREANU PETRICA UNGUREANU BIANCA ELENA ADRESA: STR.GHEORGHE FILIPESCU, NR.14, SC.D, AP.4, AP.12, MUN. BOTOSANI	308/2023
SPECIFICAȚIE / NUME / SEMNĂTURA / SCARA		PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI AMPLASAMENT: STR. POD DE PIATRA NR.31, CF. 69836, MUN. BOTOȘANI	FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT: Arh. Tulbure Mihai	1 : 200		
PROIECTAT: Arh. Prisacariu Raluca	DATA 03.2024		PLANȘA NR. A3
DESENAT: Th. Balan Ciprian		REGLEMENTARI URBANISTICE	

Ioana-Raluca PRISACARIU