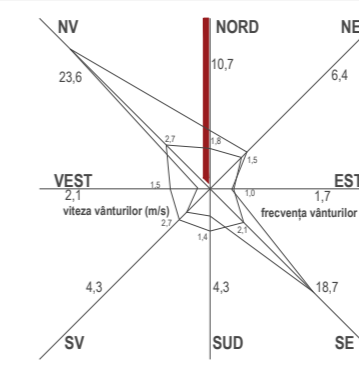


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 1 2 ③ 4 5



LEGENDA:

	Limita proprietate care face obiectul documentatiei
	NC/CF 69812; S= 3.260,00mp
	Limita zonei studiate
	Limita de proprietate (proprietati vecine)
	Imprejmuire propusa
	Cladiri existente in zona studiate
	Constructie propusa - Locuinta tip duplex P+M
	Terase acoperite
	Zona edificabila S = 540.00mp
	Spatii verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)
	Cale de acces - CF 69813
	Strada Drumul Tatarilor nr. 45, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt
	Trotuar acces pietonal din strada Drumul Tatarilor nr. 45, mun. Botosani, trotuar pavele
	Circulatii carosabile de incinta
	Circulatii pietonale de incinta
	Acces auto / pietonal incinta
	Acces principal la constructii
	Acces secundar la constructii
	P+M Regim de inaltime
	6.00 H. Maxim la streasina/cornisa
	10.00 H. Maxim la coama
	▲ Tip de acoperis

P+M C: IMOBIL PARTER+MANSARDA
10.00 H. MAXIM - C.T.S.
6.00 H. MAXIM LA STREASINA / CORNISA - C.T.S.
▲ TIP ACOPERIS - SARPANTA
175.00 SUPRAFATA CONSTRUITA
232.50 SUPRAFATA DESFASURATA

P+M C: IMOBIL PARTER+MANSARDA
10.00 H. MAXIM - C.T.S.
6.00 H. MAXIM LA STREASINA / CORNISA - C.T.S.
▲ TIP ACOPERIS - SARPANTA
175.00 SUPRAFATA CONSTRUITA
232.50 SUPRAFATA DESFASURATA

Beneficiar: [REDACTED]
 Amplasament: STR. DRUMUL TATARILOR , NR.45,CAD /CF 69812; MUN. BOTOȘANI
 Suprafata: S = 3260.00 mp

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren intravilan	3260.00	100.00	3260.00	100.00
din care:				
proprietate privata:	3260.00	100.00	3260.00	100.00
circulatii				
platforme carosabile	0.00	0.00	381.10	11.69
platforme pietonale	0.00	0.00	68.50	2.10
constructii				
SC			350.00	10.74
SD			465.00	
spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	2460.40	75.47
INDICATORI URBANISTICI				
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)	0.00		10.74	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)	0.00		0.14	

LEGENDA CADASTRALA:

	Amplasament studiat 69812 in suprafata totala de 3 260.00 mp
	Imprejmuire cu gard vecinatati
	Marcaj axial drum
	Constructii existente in zona studiate
	Stalp electric
	Borna rutiera
	Camin canal
	Gaz
	Gager
	Panou electric
	Pom

PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR:	PR. NR.
S.C. ARCHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL	[REDACTED]	293/2022
STR. DOBOSARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215	CUI: 24547758 J07/12/2008	STR. [REDACTED] R.C. 307/1086/1993	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai	[Signature]	1 : 500
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca	DATA	02.2023
DESENAT	Th. Balan Ciprian	REGLEMENTARI URBANISTICE	
		FAZA	P.U.D.
		PLANȘA NR	A3