

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 28.99 %	C.U.T. EXISTENT = 0.289 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 27.39 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.55 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 230.00 m ²	MĂSURATĂ = 276.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Str. Ion Simionescu, Nr.10, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 54467;
Categorii de folosință: curți construcții, construcții de locuințe, construcții anexă.

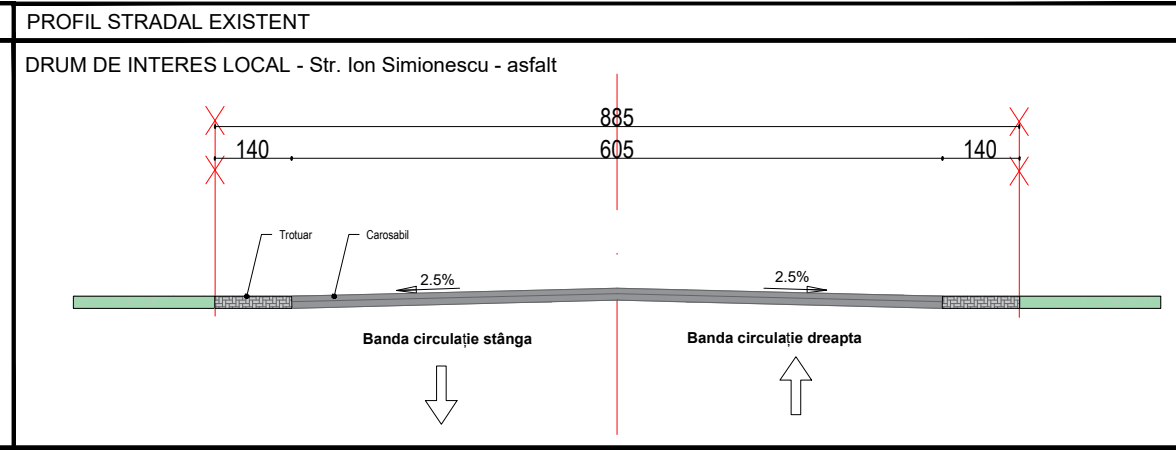
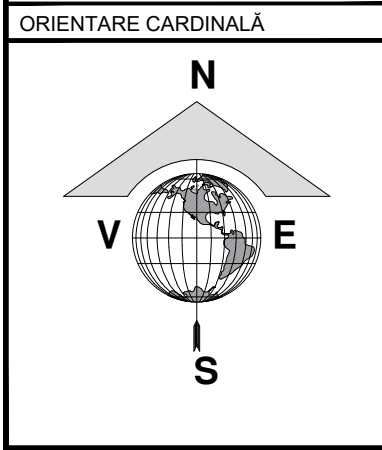
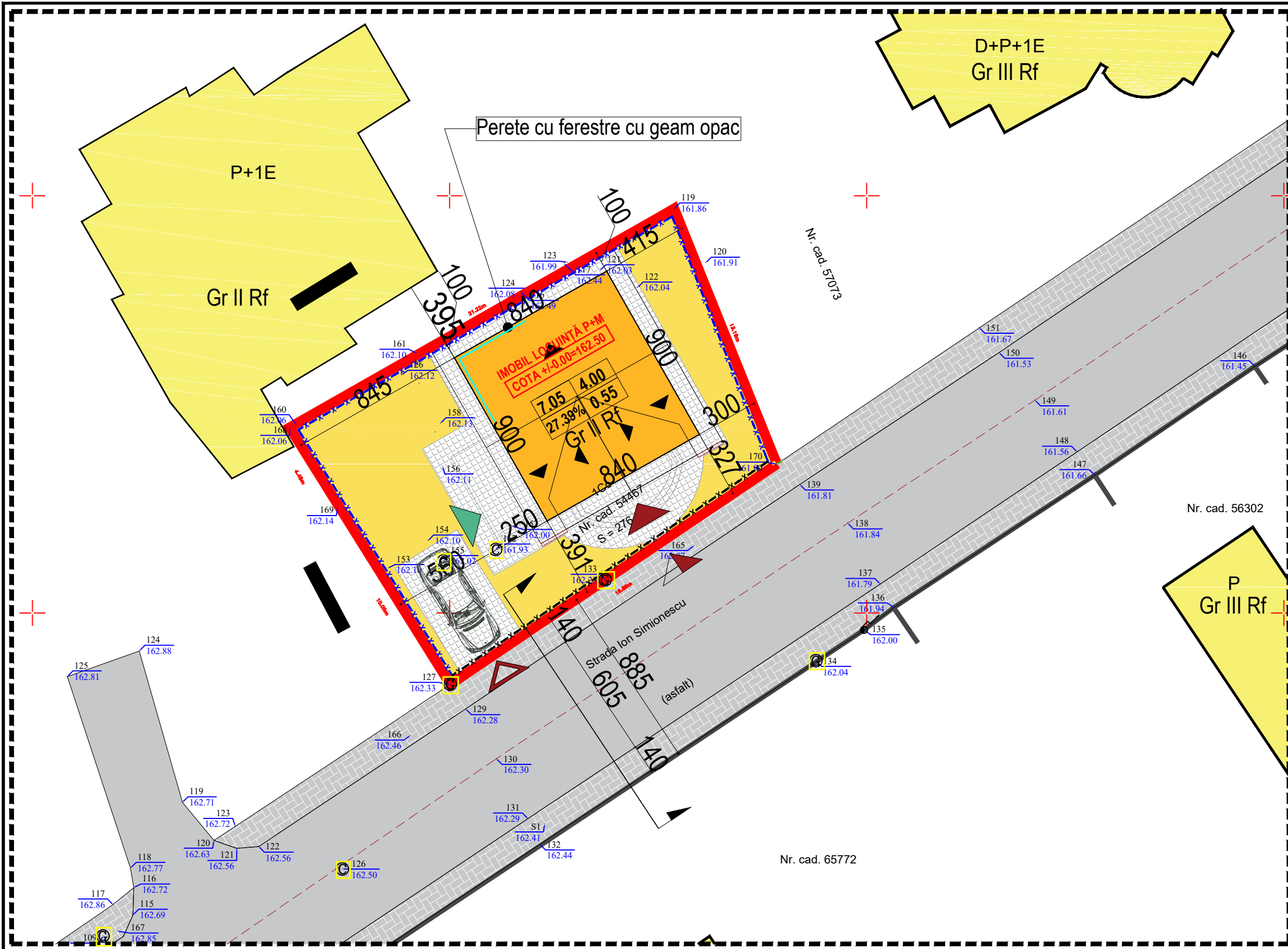
SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
-------------------------	------------------	-----------------

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m ²	27.39
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m ²	0.55
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	90.00 m ²	32.61
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40	40.00
H.max COAMĂ	7.05 m	
H.min STREĂȘINĂ	4.00 m	

BILANȚ TERITORIAL		
SUPRAFAȚĂ	PROCENTE	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m ²	27.39 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m ²	0.55 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	90.00 m ²	32.61 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40 m ²	40.00 %

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES/PARCAJE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO PROPUȘ
	TERASE ACOPERITE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR
	RETEA DE DRENCERE (perdea de apa)



NUME	SEMNTURA	CERINTA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant: S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	C.Arh. Nedeianu Adrian	
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia	
Scara:	1:500	
Data:	05/2023	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar: soții	Proiect nr. 210/2023
Titlu proiect: DESFIINȚARE C1, C2 și C3, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M	
Amplasament: Str. Ion Simionescu, Nr.10, CF 54467, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Faza: P.U.D.	Planșa nr. A-03