

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 4 5

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. EXISTENT = 00.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.00  
P.O.T. PROPUS = 23.53 % C.U.T. PROPUS = 0.24

**SUPRAFAȚĂ TEREN**

DIN ACTE = 431.00 m<sup>2</sup>

**SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Teren proprietate privată  
Situat în Str. Vâlcele, Nr.48A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;  
Identificat prin NC/CF 65766;  
Categoriza de folosință: teren arabil.

**SITUAȚIE PROPUȘĂ**

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ANEXĂ**

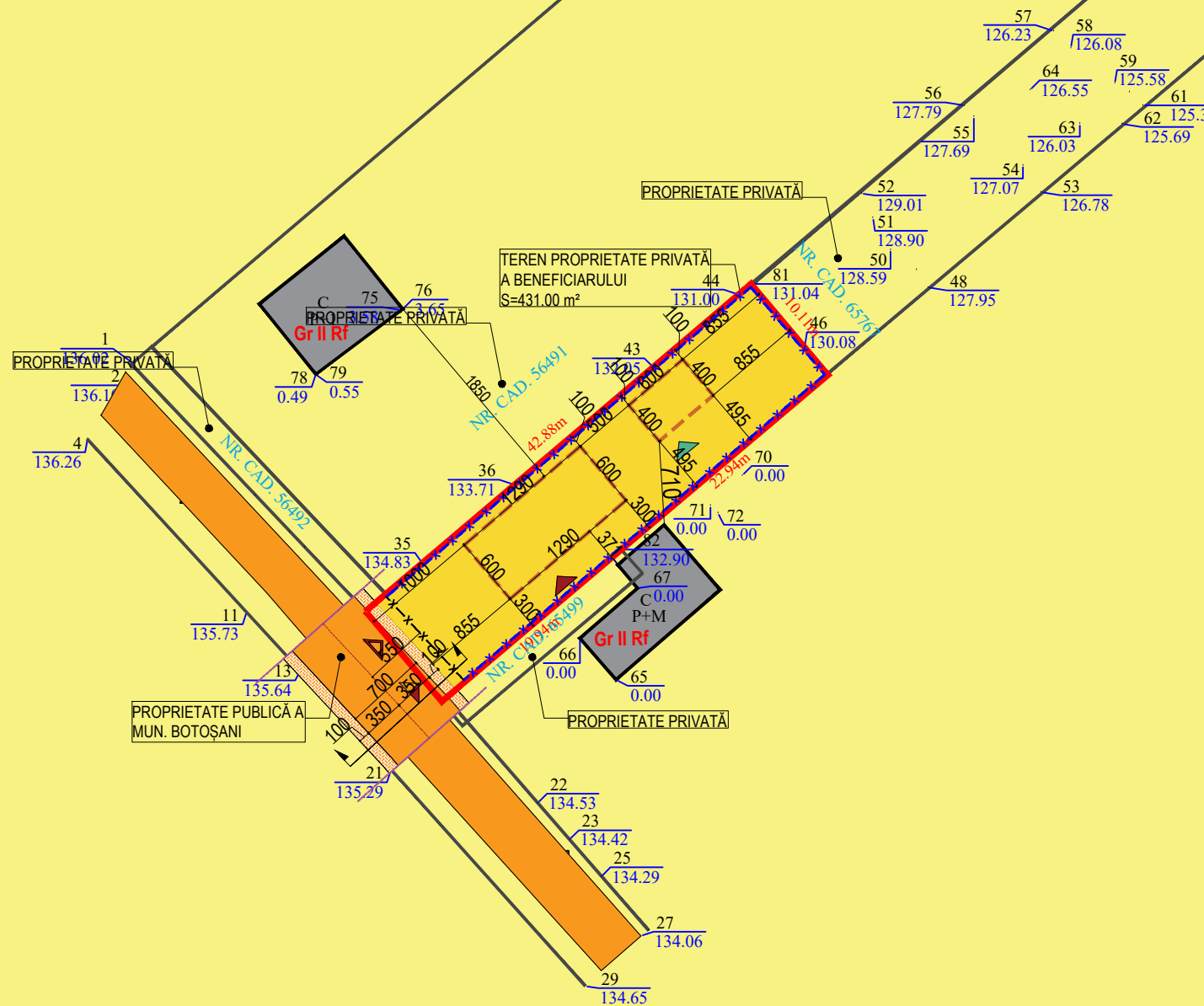
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	101.40 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	101.40 m <sup>2</sup>
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	109.70 m <sup>2</sup>
H.max COAMĂ	6.10 m
H.max STREĂȘINĂ	3.90 m

**BILANȚ TERITORIAL**

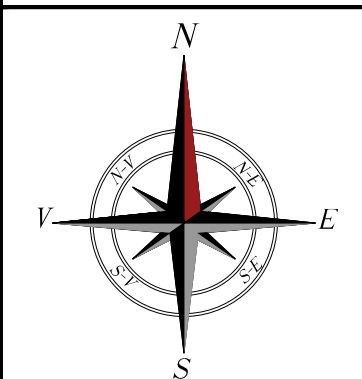
	SUPRAFAȚĂ (m <sup>2</sup> )	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	101.40	23.53
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	101.40	0.24
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	109.70	25.45
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	196.14	45.51
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	23.76	5.51

**LEGENDĂ:**

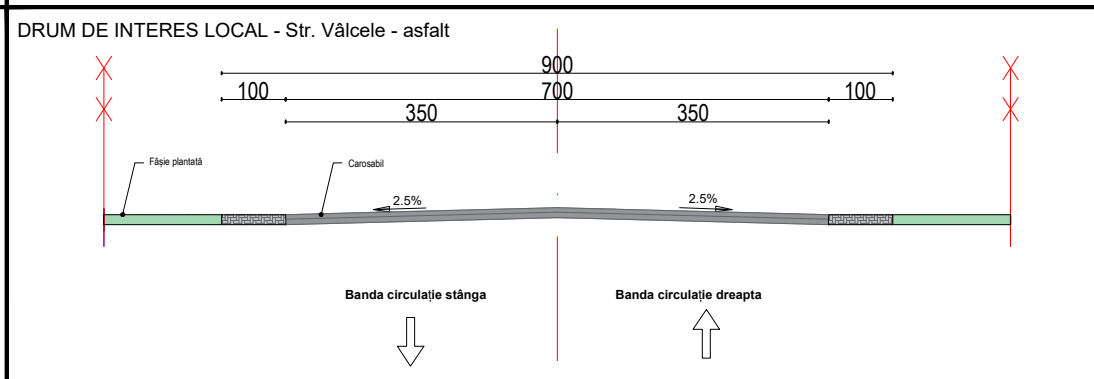
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL PROPUȘ



NUME SEMNATURA CERINTA

VERIFICATOR  
EXPERT

Proiectant:  
**S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.**  
CUI 261314279, J/O7/439/2009  
Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 07/2022
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: [Redacted]  
Proiect nr.: 703/2022  
Adresa: [Redacted]  
Faza: P.U.D.  
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI  
Amplasament: Str. Vâlcele, Nr.48A, NC/CF 65766, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani  
Titlu planșa: **CIRCULAȚIA TERENURILOR**  
Planșa nr.: A-04