

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUS = 29.28 %	C.U.T. PROPUS = 0.29 m <sup>2</sup> /Adc

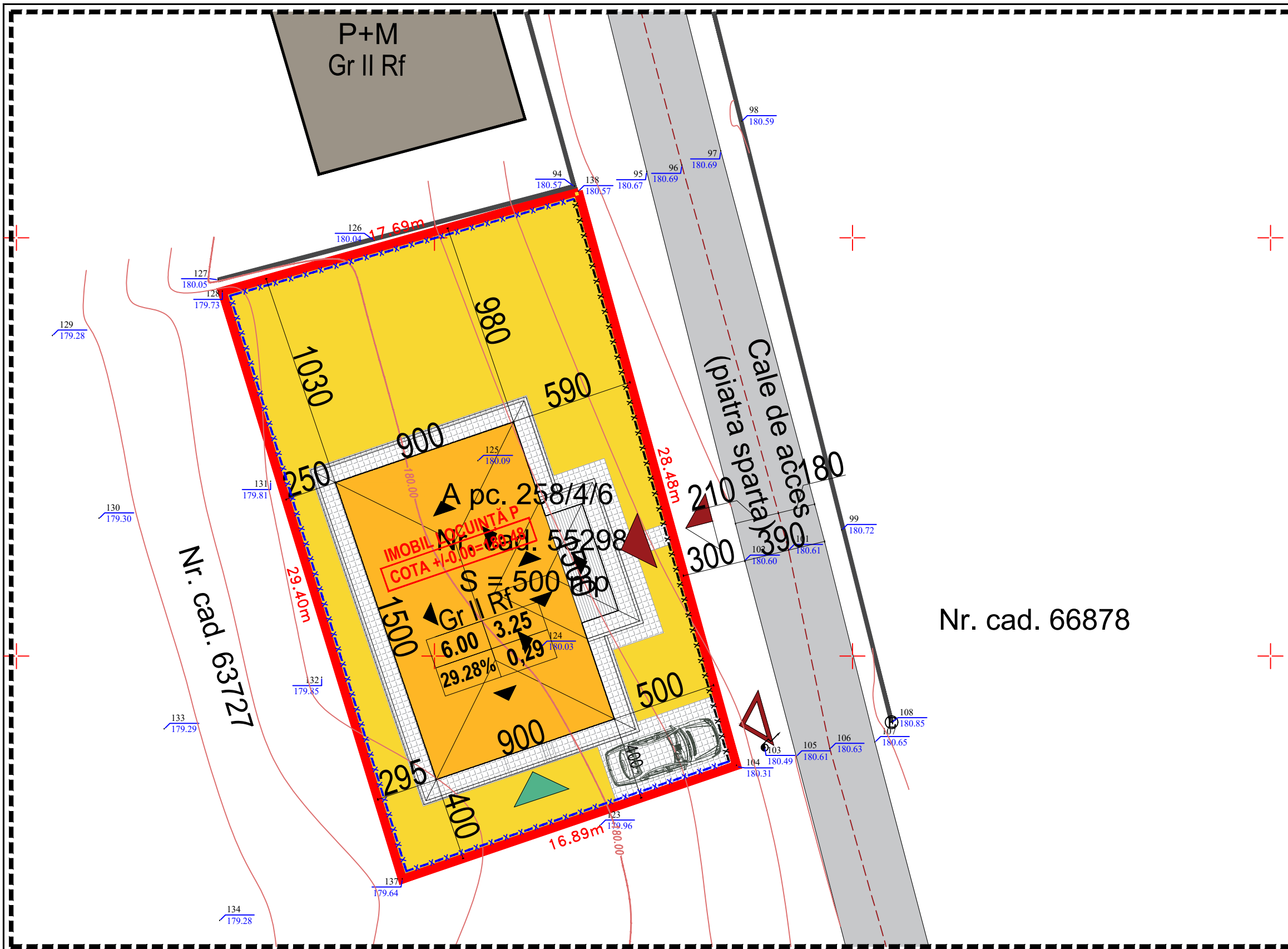
SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 500.00 m <sup>2</sup>

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Aleea Sofia Nădejde, Nr.9A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 55298;
Categoria de folosință: arabil.

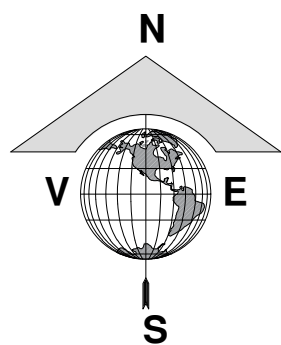
SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	146.40 m <sup>2</sup>	29.28
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	146.40 m <sup>2</sup>	0.29
SUPRAFETE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE	86.30 m <sup>2</sup>	17.26
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	267.30	53.46
H.max COAMĂ	6.00 m	
H.min STREAȘINĂ	3.25 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	146.40 m <sup>2</sup>	29.28 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	146.40 m <sup>2</sup>	0.29 m <sup>2</sup> /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	86.30 m <sup>2</sup>	17.26 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	267.30 m <sup>2</sup>	53.46 %

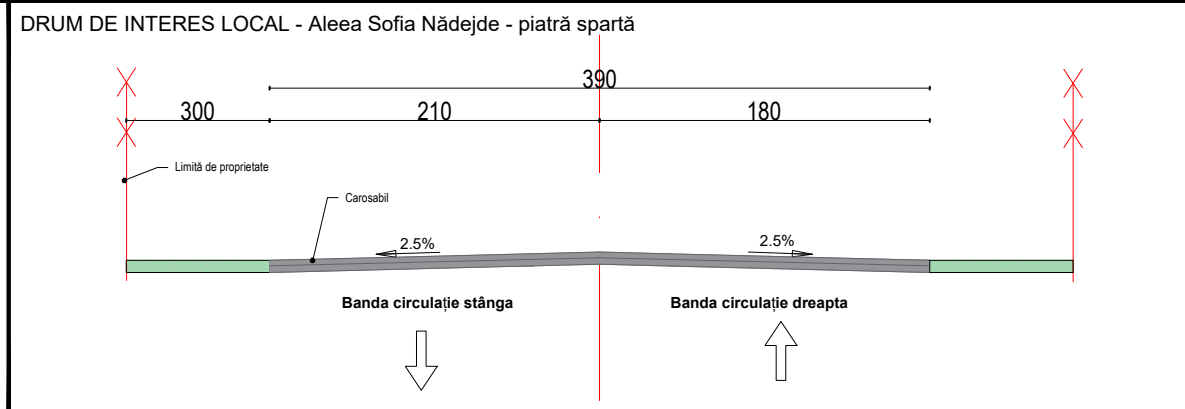
LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CALE DE ACCES/PARCAJE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚE PROPUȘĂ
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO PROPUSE
	TERASE ACOPERITE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT



NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:			Beneficiar:
<b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			[Redacted] Proiect nr.: 609/2023
SPECIFICATIE			Titlu proiect:
NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Aleea Sofia Nădejde, Nr.9A, CF 55298, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	Data: 07/2023	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		Titlu planșa: A-03
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		REGLEMENTĂRI URBANISTICE