

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LIMITE

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC 57753
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CAROSABIL
- TROTUAR
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT S = 42,45mp
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VICINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E
Sc=178,50mp; Sed = 307,50mp

P+1E	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+7.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+9.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 57753	TOTAL = 708,00MP (631,00mp din acte)		
	existent	propus	TOTAL
Suprafața construită	0,00mp	178,50mp	25,21%
Suprafața construită desfășurată	0,00mp	307,50mp	0,434
Suprafața alei, circulații, parcaje	24,00mp	193,45mp	27,32%
Suprafața spații verzi	684,00mp	336,05mp	47,47%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	0,00%	25,21% - max. 45%
	C.U.T.	0,00	0,434 - max. 1,3

LEGENDĂ:

- Limită proprietate studiată
- Împrejmuire propusă
- Construcție propusă
- Bazin vidanjabil
- Cale acces auto și pietonală
- Spații verzi
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Stâlp beton curent
- Cutie gaze

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: Cliveț Constantin și Cliveț Cornelia	Proiect nr.12/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E și ÎMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	<i>c.Arh. Mihai Mihailescu</i>		1:200	Str. Hatman Arbore nr. 1, mun. Botosani, jud. Botosani, CF/NC57753
PROIECTAT	<i>c.Arh. Mihai Mihailescu</i>		DATA	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	<i>Pr. Orlando Manolachi</i>		2023	Plansa nr. U03

