

locuinta P
gr.II rez la foc



P.U.D.

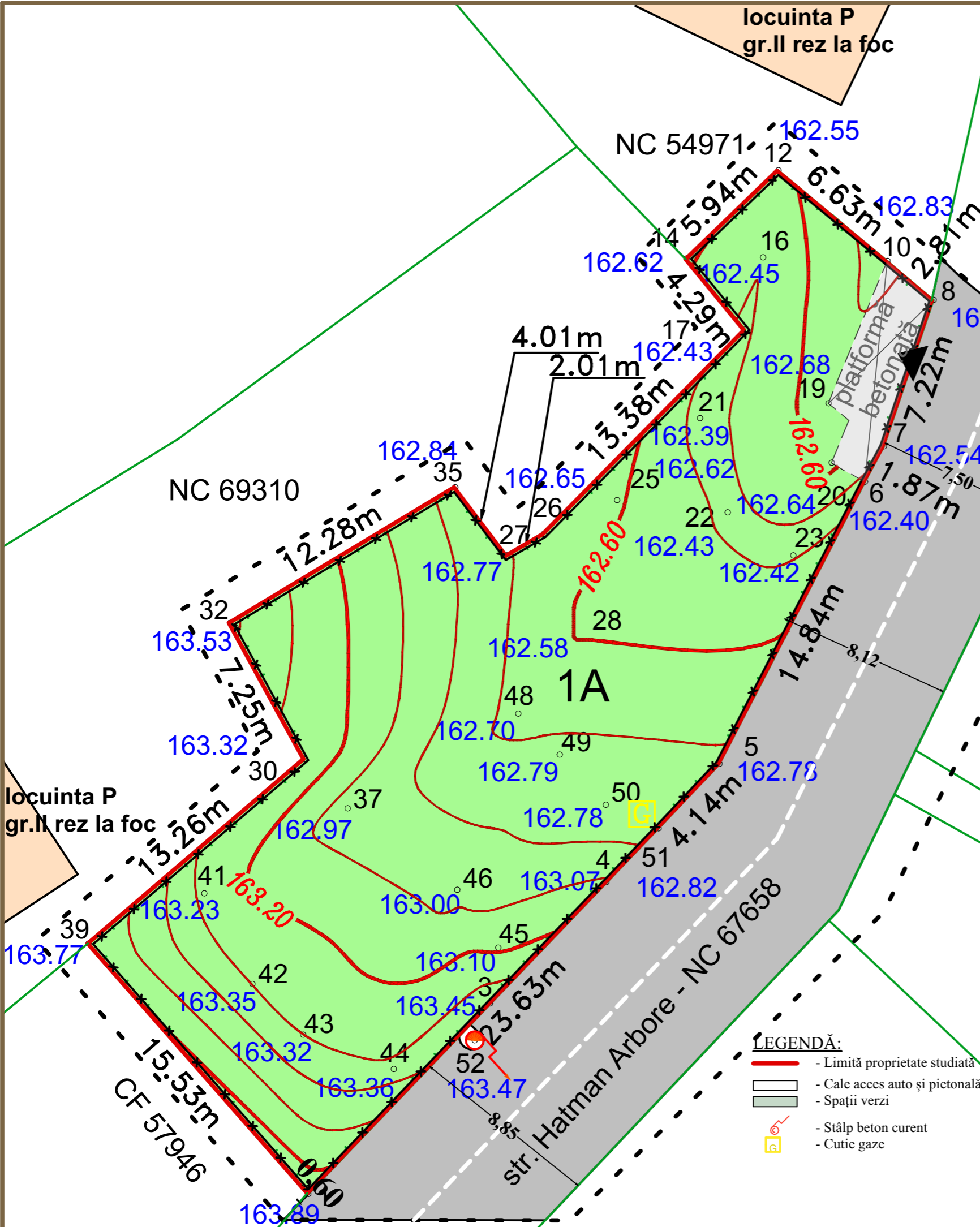
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC 57753
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

EXISTENT

- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- CAROSABIL
- PLATFORMĂ BETONATĂ EXISTENTĂ CE SE DESFIINȚEAZĂ
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI
- ACCES CAROSABIL EXISTENT



DISFUNCȚIONALITĂȚI:

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
strare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	redimensionare conf. condiții certificat de urbanism
intersecții conflictuale	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apa, energie electrică, canalizare menajeră, gaz)	NU	NU	1	locuinta se va bransa obligatoriu la rețelele de utilități existente în vecinătatea amplasamentului existent

LEGENDĂ:

- Limită proprietate studiată
- Cale acces auto și pietonală
- Spații verzi
- Stâlp beton curent
- Cutie gaze

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani CUI 16877143	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: Cliveț Constantin și Cliveț Cornelia	Proiect nr.12/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E și ÎMPREJMUIRE TEREN Str. Hatman Arbore nr. 1, mun. Botosani, jud. Botosani, CF/NC57753
SEF PROIECT	<i>c.Arh. Mihai Mihailescu</i>		DATA 2023	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	<i>c.Arh. Mihai Mihailescu</i>		Titlu plansa: SITUAȚIE EXISTENTĂ	Plansa nr. U02
DESENAT	<i>Pr. Orlando Manolachi</i>			