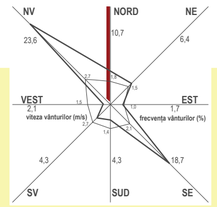
P.U.D. PLAN URBANISTIC ZONAL
- CIRCULATIA TERENURILOR plansa 1 2 3 ④ 5

Beneficiar:
Amplasament: STR. CIOBANULUI NR.15, CF 69422, MUN. BOTOȘANI
Suprafata: Supr.(teren din acte) =455.00 mp, Supr.(teren din acte) =454.00 mp



LEGENDA:

LIMITE	
	Limita proprietate care face obiectul documentatiei - NC/CF 69422; S= 455,00mp
	Limita zonei studiate
	Limita de proprietate (proprietati vecine)
	Imprejmuire existenta
	Imprejmuire propusa
PROPRIETATE PUBLICA	
	domeniu public de interes local - str. OITUZULUI si str. CIOBANULUI - imbracminte rutiera de tip piatra sparta
PROPRIETATE PRIVATA	
	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	Constructie propusa - **LOCUINTA P+M**
	suprafata cedata in vederea supralargirii drumului S=42.55
P+M	Regim de inaltime
4.00	H. Maxim la streasina/cornisa
8.50	H. Maxim la coama
▲	Tip de acoperis

BILANT TERITORIAL - circulatia terenurilor

		suprafata mp	%
suprafata teren	**CAD 69422**	**455.00**	100.00
din care:	**teren proprietate privata**	**455.00**	100.00

INDICATORI URBANISTICI

regim de inaltime	-	P+M
POT maxim existent	0.00	0.00
CUT maxim existent	0.00	0.00
POT maxim propus REGLEMENTAT PRIN - P.U.D.		18.00
CUT maxim propus REGLEMENTAT PRIN - P.U.D.		0.35

PROP. PRIVATA: **PERSONA FIZICA NR. CAD. 67662**

PROP. PRIVATA: **PERSONA FIZICA NR. CAD. 60584**

PROP. PRIVATA: **PERSONA FIZICA NR. CAD. 59028**

PROP. PRIVATA: **PERSONA FIZICA NR. CAD. 62843**

PROP. PRIVATA: **PERSONA FIZICA NR. CAD. 64798**

PROP. PRIVATA: **PERSONA FIZICA NR. CAD. 68792**

PROP. PRIVATA: **PERSONA FIZICA NR. CAD. 64061**

UTR 21

IMOBIL P grad de rezistenta la foc II

STR. OITUZULUI (piatra sparta) — NR.CAD. 69219

STR. CIOBANULUI (piatra sparta) — NR.CAD. 69211

Teren cedat catre alte destinatii (extindere drum) S = 42.55 m²

ALINIERE FRONTALA PROPUSA 6.70 m

RETRAGERE POSTERIOARA PROPUSA 2.00 m

LOCUINTA P+M
H.max. - 8.50m
COTA +/-0.00=129.85
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II CONFORM (P118/1999)

spatiu tehnic

RETRAGERE LAT. DREAPTA PROP. 3.30 m

RETRAGERE LAT. STANGA PROP. 7.10 m

Constructii aflate la dist. mai mari de 50.00 m

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENTE/MENTINUT (1-1)
STRADA CIOBANULUI NR.15
carosabil (drum petruit CATEGORIA IV)

DISTANTE	C
	3.50 m

C= parte carosabila

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENTE/MENTINUT (1-1)
STRADA OITUZULUI carosabil (CATEGORIA III)

DISTANTE	T	C	C	T
	1.00 m	2.00 m	2.00m	1.00 m

C= parte carosabila
T= trotuar

PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOSANI	PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L. STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL.: 0742 215 215 CUI: 24547758 J07/712/2008	**SC "PROIECT BOTOSANI" SRL** STR. TEATRULUI NR.3A BOTOSANI TEL/FAX: 0231-514965 CF: 4906270 R.C. J07/1086/1993	STRADA CIOBANULUI NR.15, MUN. BOTOȘANI	294/2022

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	PROIECT:	FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI RACORD UTILITATI NR. CAD. 69422, STRADA CIOBANULUI NR.15, MUN. BOTOȘANI	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca		DATA 04.2023		PLANȘA NR
DESENAT	Th. Balan Ciprian			CIRCULATIA TERENURILOR	A4