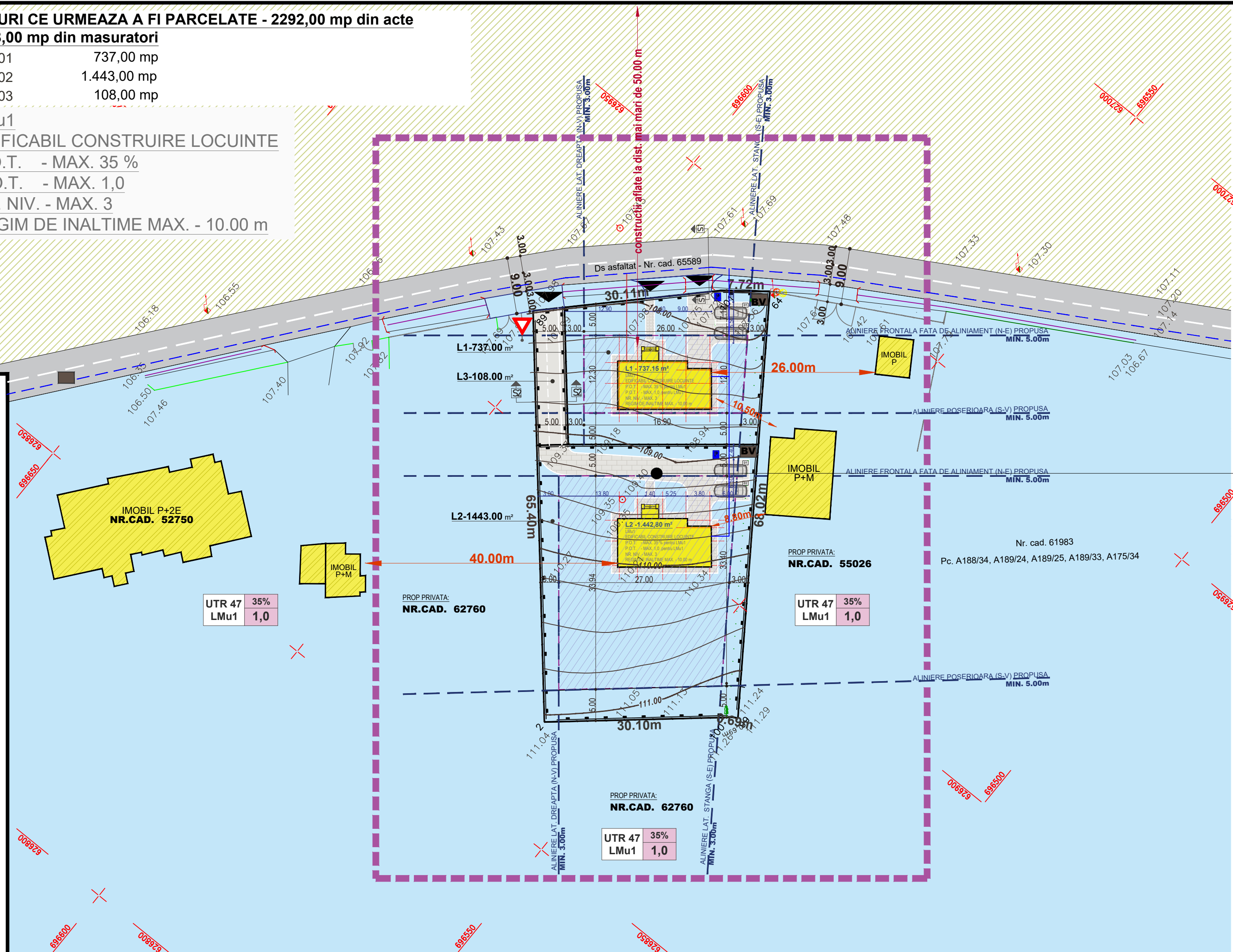
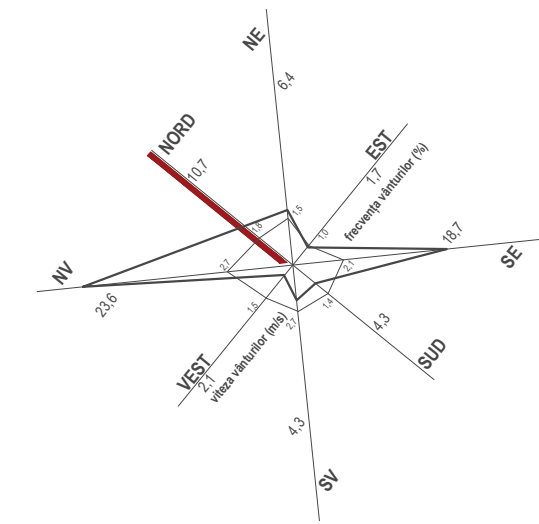


LOTURI CE URMEAZA A FI PARCELALE - 2292,00 mp din acte

2288,00 mp din masuratori

LOT 01	737,00 mp
LOT 02	1.443,00 mp
LOT 03	108,00 mp

LMu1
 EDIFICABIL CONSTRUIRE LOCUINTE
 P.O.T. - MAX. 35 %
 P.O.T. - MAX. 1,0
 NR. NIV. - MAX. 3
 REGIM DE INALTIME MAX. - 10.00 m



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI EDILITARE plansa 1 2 3 ④ 5

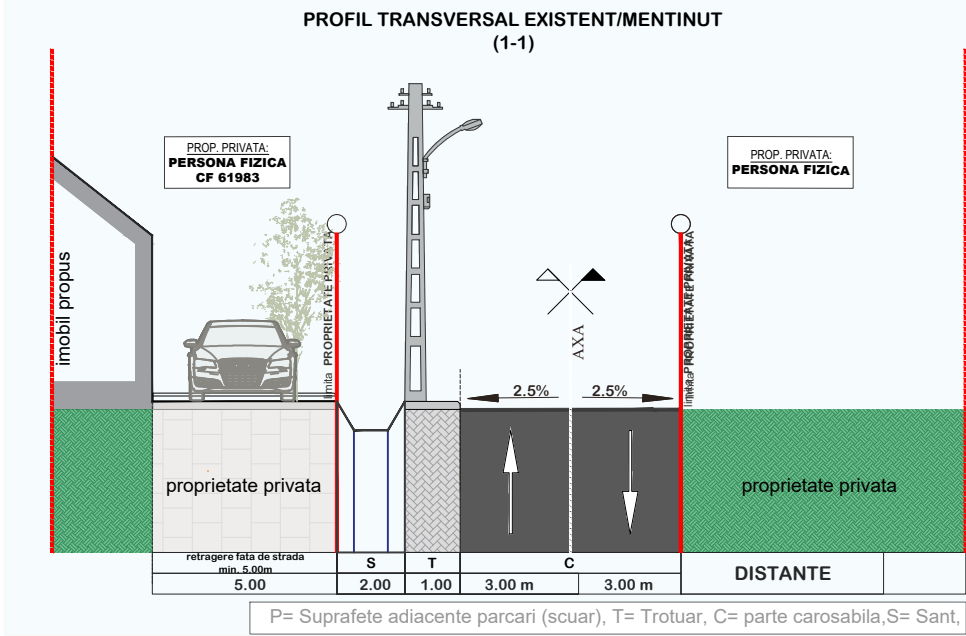
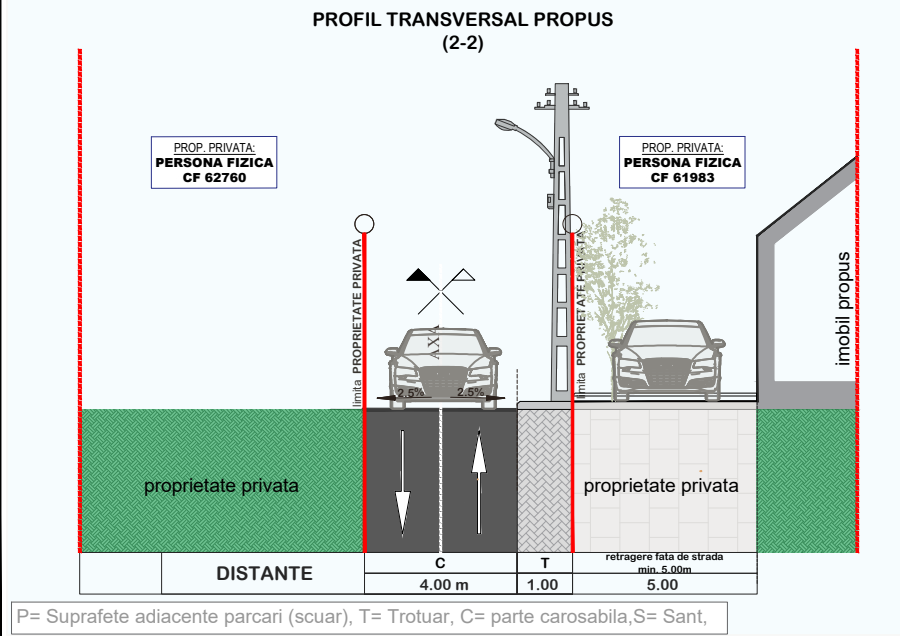
Beneficiar: UNGUREANU ANDREI
 Amplasament: STR. SĂVENILOR NR.200H, MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI
 Sector cadastral: NC/CF 61983
 Suprafata: INTRAVILAN - S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp

LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita proprietate care face obiectul documentatiei NC/CF 61983, S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
- TAG - terenuri agricole (arabile, fanete, pasuni, vii, livezi)
 - GC+TE - zona de gospodarie comuna, cimitire si echipamente tehnico-edilitare
 - A - zona de unitati agricole si sere
 - Zona edificabila LOT 1 - S = 315.60 mp
 - Zona edificabila LOT 2 - S = 915.40 mp
- CONSTRUCTII**
- Constructii existente
 - Constructii propuse
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE**
- Acces carosabil - - Str. SĂVENILOR 200H
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Circulatii pietonale carosabile de incinta
- ACCESSE**
- Acces auto / pietonal incinta
- legenda REGLEMENTARI EDILITARE:**
- RETELE EXISTENTE**
- Retea electrica LEA - 0.4 KV
 - Retea alimentare cu apa
- RETELE PROPUSE**
- Retea canalizare
 - Camin apometru
 - Camin racord canalizare menajera
 - Retea EE / bransament la retea EE
 - Tablou distributie EE
 - Tablou racord EE
 - Amplasament punct de colectare gunoi in incinta
 - Bazin vidanjabil
- | | | |
|-------------------------|------|------------|
| regim de inaltime maxim | - | D/P+1/2E+M |
| POT maxim propus | 0% | 35% |
| CUT maxim propus | 0,00 | 1,0 |

BILANT TERITORIAL - LOT 2

	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	1443.00	100.00	1443.00	100.00
1.443,00 mp intravilan	1443.00	100.00	1443.00	100.00
proprietate privata: UNGUREANU ANDREI	1443.00	100.00	1443.00	100.00
circulatii				
platforme carosabile	0.00	0.00	168.65	11.69
platforme pietonale	0.00	0.00	52.90	3.67
constructii				
SC			120.00	8.32
SD			240.00	
spatii verzi / plantatii			1101.45	76.33
INDICATORI URBANISTICI				
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)	0.00		20.00	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)	0.00		0.75	
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %) REGLEMENTAT PRIN P.U.G. si R.L.U.			35.00	
- aprobat prin H.C.L. nr.180/25.11.1999 si 584/20.12.2023				
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT) REGLEMENTAT PRIN P.U.G. si R.L.U.			1.00	
- aprobat prin H.C.L. nr.180/25.11.1999 si 584/20.12.2023				



PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOȘANI	PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL	INVESTITOR: SOBI	323/2023
STR. DOBROȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215	CUI: 24447758 J07/12/2008	STR. SĂVENILOR NR. 21, MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI	
		CF: 4002070 R.C. J07/1086/1993	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 500
PROIECTAT	Ing. Pascu Lucian	DATA	11.2023
DESENAT	Th. Balan Ciprian		
		REGLEMENTARI EDILITARE	PLAȘA NR A4

P= Suprafete adiacente parcuri (scuar), T= Trotuar, C= parte carosabila, S= Sant,

P= Suprafete adiacente parcuri (scuar), T= Trotuar, C= parte carosabila, S= Sant,