

Beneficiar:  
 Amplasament: STR. CIOBANULUI NR.15, CF 69422, MUN. BOTOȘANI  
 Suprafata: Supr.(teren din acte)=455.00 mp, Supr.(teren din acte)=454.00 mp

PROP. PRIVATA:  
**PERSONA FIZICA**  
 NR. CAD. 67662

PROP. PRIVATA:  
**PERSONA FIZICA**  
 NR. CAD. 60584

PROP. PRIVATA:  
**PERSONA FIZICA**  
 NR. CAD. 59028

PROP. PRIVATA:  
**PERSONA FIZICA**  
 NR. CAD. 62843

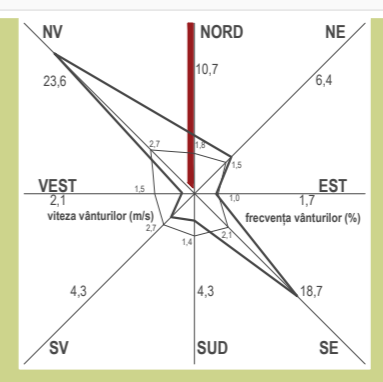
PROP. PRIVATA:  
**PERSONA FIZICA**  
 NR. CAD. 64798

PROP. PRIVATA:  
**PERSONA FIZICA**  
 NR. CAD. 68792

PROP. PRIVATA:  
**PERSONA FIZICA**  
 NR. CAD. 64061

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## -ECHIPARE EDILITARA plansa 1 2 3 4 5



**LEGENDA:**

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei NC/CF 69422; S= 455,00mp
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate ( proprietati vecine)
- Imprejmuire existenta
- Imprejmuire propusa
- Cladiri existente in zona studiate
- Constructie propusa - Locuinta P+M
- Terase neacoperite
- Zona edificabila S = 107.60mp
- Spati verzii in incinta parcelei (sau a vecinilor)
- Strada OITUZULUI si str. CIOBANULUI nr. 15, mun. Botosani, strada cu imbracaminte de tip piatra sparta
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- suprafata cedata in vederea supralargirii drumului S=42.55
- Acces auto / pietonal incinta
- Acces principal la constructii
- Acces secundar la constructii
- P+M Regim de inaltime
- 4.00 H. Maxim la streasina/cornisa
- 8.50 H. Maxim la coama
- ▲ Tip de acoperis

**legenda REGLEMENTARI EDILITARE:**

**RETELE EXISTENTE**

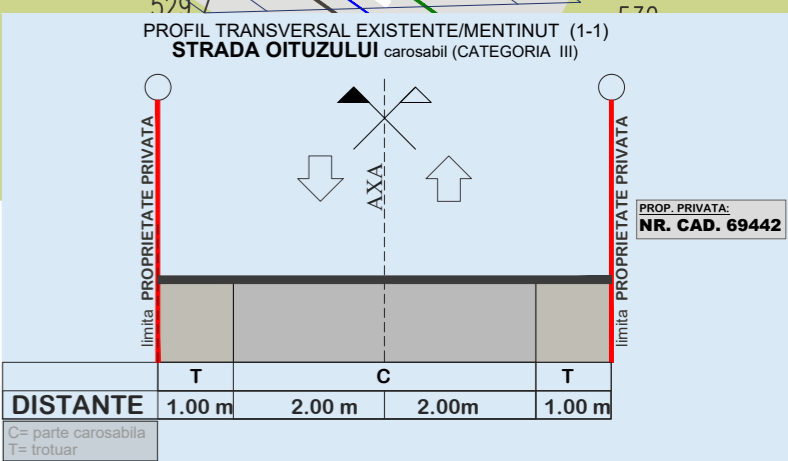
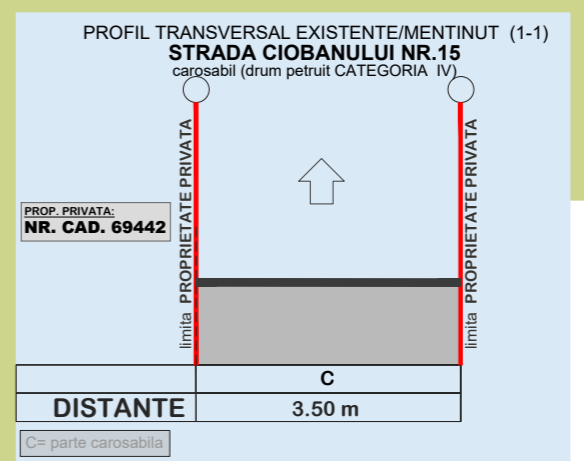
- Retea aimentare cu apa
- Retea electrica LEA - 0.4 KV
- Retea canalizare

**RETELE PROPUSE**

- Retea aimentare cu apa
- Retea canalizare
- Camin apometru
- Camin racord canalizare menajera
- Retea EE / bransament la retea EE
- TDE Tablou distributie EE
- FR Tablou racord EE
- Amplasment punct de colectare gunoi in incinta

**INDICATORI URBANISTICI**

regim de inaltime	-	P+M
POT maxim existent	0.00	0.00
CUT maxim existent	0.00	0.00
POT maxim propus REGLEMENTAT PRIN - P.U.D.		18.00
CUT maxim propus REGLEMENTAT PRIN - P.U.D.		0.35



PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	COORDONATOR URBANISTIC	SC "PROIECT BOTOSANI" SRL	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOSANI	PR. NR.	294/2022
STR. DOBOSARI NR. 37 BOTOSANI TEL: 0742 215 215	CF. 26447758 J071122006	STR. TEARULLUI NR.3A BOTOSANI TEL./FAX: 0201 514600	CF. 4900270 R.C. 2071096/1993	STRADA CIOBANULUI NR.15, MUN. BOTOSANI	FAZA	P.U.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI RACORD UTILITATI	PLANȘA NR.
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 200			A5
PROIECTAT	Ing. Pascu Lucian			DATA	ECHIPARE EDILITARA	
DESENAT	Th. Balan Ciprian			04.2023		

RETRAGERE LAT. DREAPTA PROP. 3.30 m  
 RETRAGERE LAT. STANGA PROP. 7.10 m  
 RETRAGERE LAT. STANGA PROP. 7.10 m  
 RETRAGERE LAT. DREAPTA PROP. 3.30 m  
 constructii aflate la dist. mai mari de 50.00 m

