

LOTURI CE URMEAZA A FI PARCELE - 2292,00 mp din acte

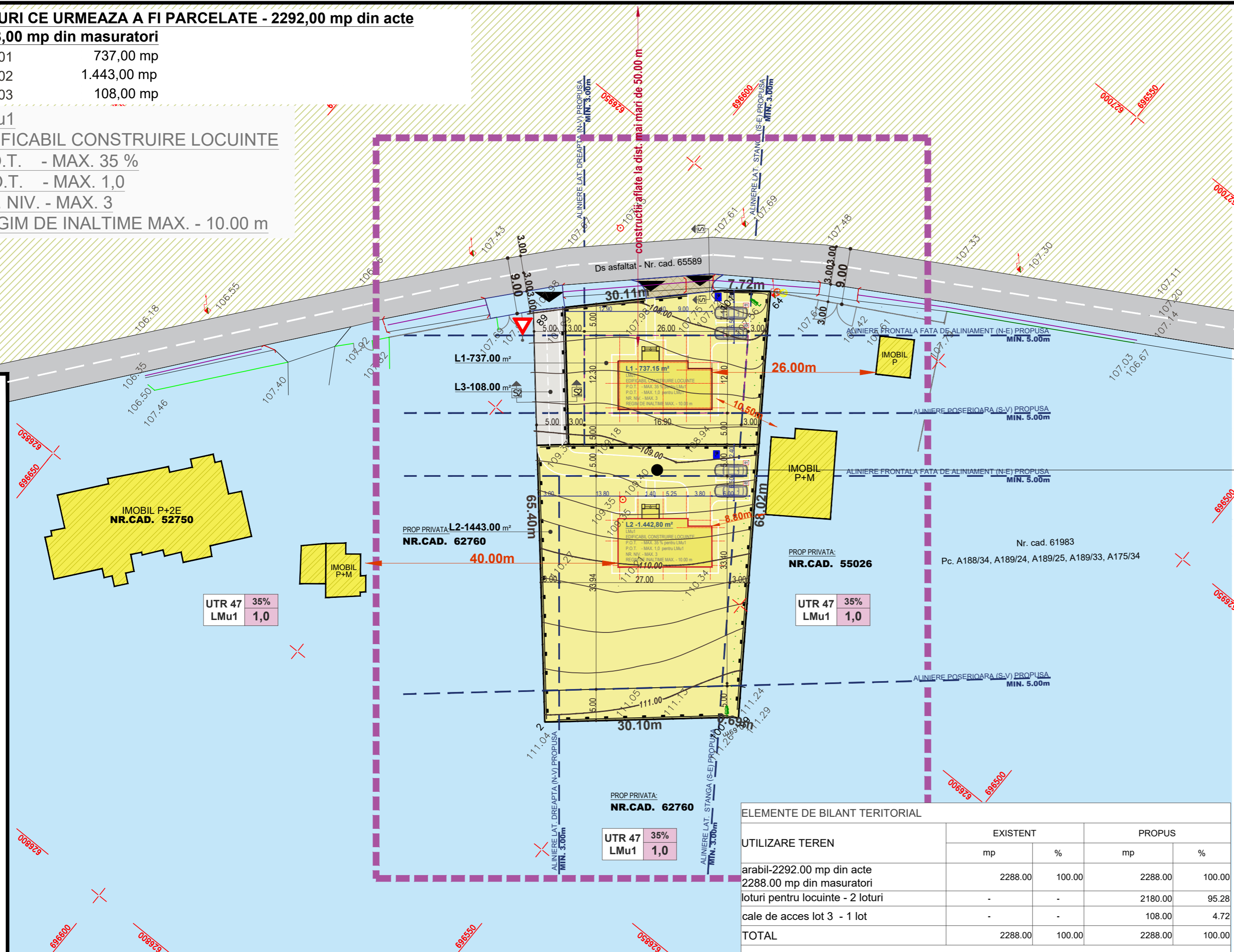
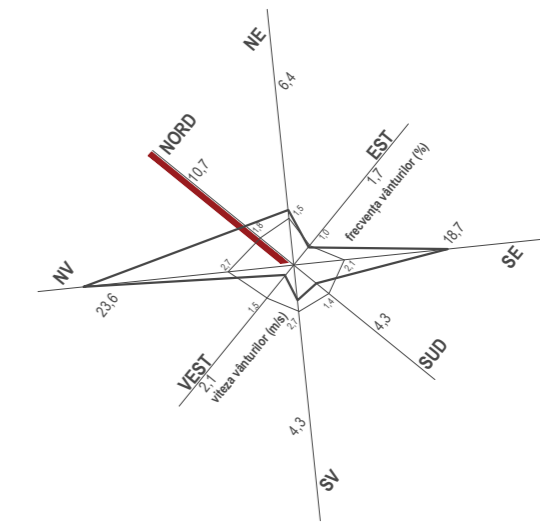
2288,00 mp din masuratori

LOT 01 737,00 mp

LOT 02 1.443,00 mp

LOT 03 108,00 mp

LMu1
EDIFICABIL CONSTRUIRE LOCUINTE
P.O.T. - MAX. 35 %
P.O.T. - MAX. 1,0
NR. NIV. - MAX. 3
REGIM DE INALTIME MAX. - 10.00 m



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
TIPURI DE PROPRIETATI plansa 1 2 3 4 5

Beneficiar: UNGUREANU ANDREI
Amplasament: STR. SĂVENILOR NR.200H, MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI
Sector cadastral: NC/CF 61983
Suprafata: INTRAVILAN - S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp

LEGENDA:
LIMITE
 - - - - - Limita zonei studiate
 - - - - - Limita proprietate care face obiectul documentatiei
 NC/CF 61983, S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp
 - - - - - Limita de proprietate (proprietati vecine)

DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT
 - - - - - Str. SĂVENILOR 200H, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu

PROPRIETATE PUBLICA
 - - - - - Terenuri proprietate publica de interes local - Strada SĂVENILOR, Mun. Botosani

PROPRIETATE PRIVATA
 - - - - - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - - - - - Teren proprietate privata pers. fizica Ungureanu Andrei
 - - - - - Constructii propuse - IMOBIL D/P+1/2E+M, IMOBIL D/P+1/2E+M

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
 - - - - - AMENAJARE ACCES CAROSABIL LA PARCELA SC= 35.00 mp

ACCES
 ▲ Acces auto / pietonal incinta

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETIAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

SPATII COMERCIALE DE DIMENSIUNI REDUSE

GOSPODARIE COMUNALĂ

STATIE DE POMPARE

CĂI DE COMUNICAȚII

STRADA SĂVENILOR

EDILITARE

Rețea electrica LEA - 0.4 KV

REȚEA APA

INFRASTRUCTURA MAJORĂ

SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURI NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE

SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI

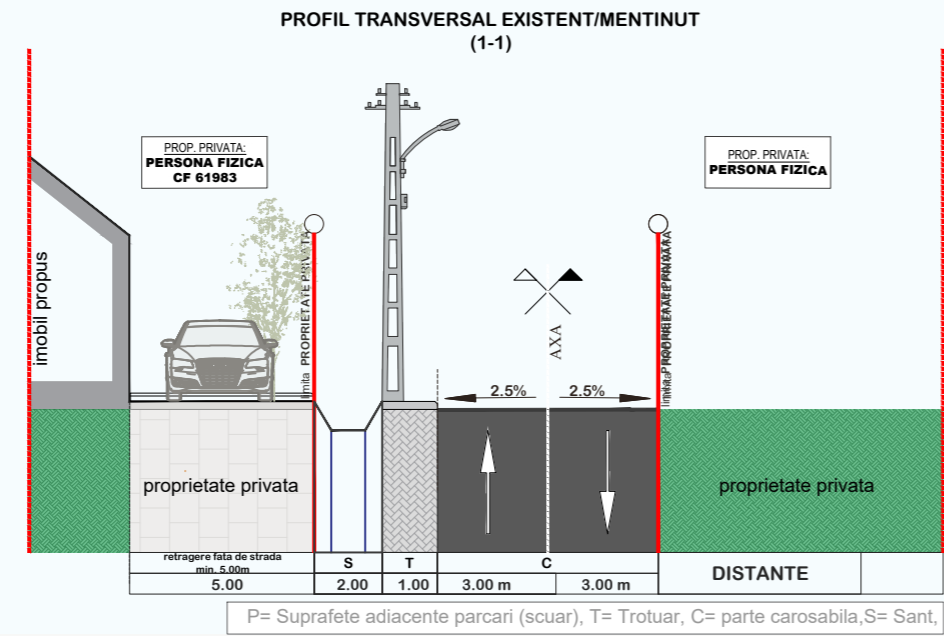
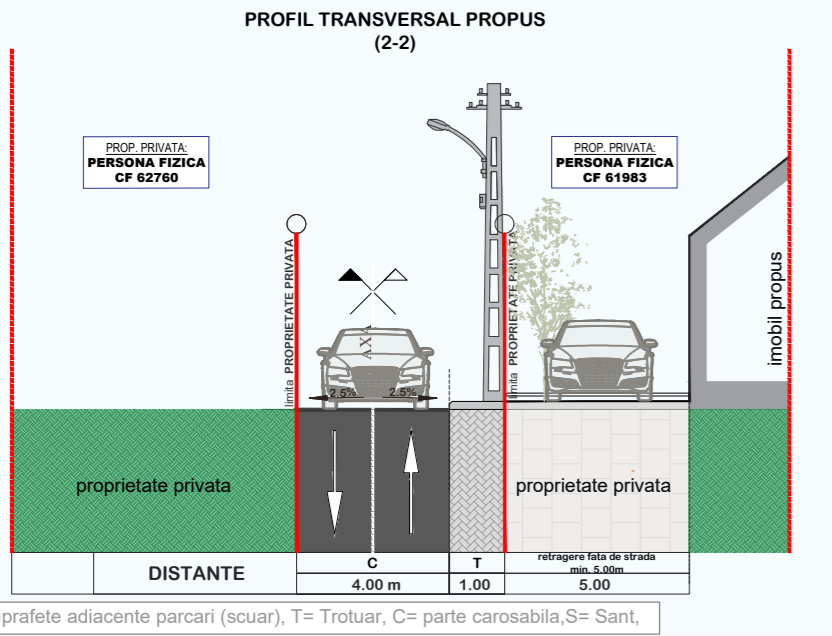
APARAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚ NAȚIONALĂ

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL

UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
arabil-2292.00 mp din acte	2288.00	100.00	2288.00	100.00
2288.00 mp din masuratori				
loturi pentru locuinte - 2 loturi	-	-	2180.00	95.28
cale de acces lot 3 - 1 lot	-	-	108.00	4.72
TOTAL	2288.00	100.00	2288.00	100.00
regim de inaltime maxim	-	-	D/P+1/2E+M	-
POT maxim propus	0%	-	35%	-
CUT maxim propus	0,00	-	1,0	-

BILANT TERITORIAL - LOT 2

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	1443.00	100.00	1443.00	100.00
1.443,00 mp intravilan	1443.00	100.00	1443.00	100.00
proprietate privata: UNGUREANU ANDREI	1443.00	100.00	1443.00	100.00
circulatii				
platforme carosabile	0.00	0.00	168.65	11.69
platforme pietonale	0.00	0.00	52.90	3.67
constructii				
SC	0.00	0.00	120.00	8.32
SD			240.00	
spatii verzi / plantatii				
	0.00	0.00	1101.45	76.33
INDICATORI URBANISTICI				
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)	0.00	-	20.00	-
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)	0.00	-	0.75	-
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %) REGLEMENTAT PRIN P.U.G. si R.L.U.			35.00	-
- aprobat prin H.C.L. nr.180/25.11.1999 si 584/20.12.2023				
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT) REGLEMENTAT PRIN P.U.G. si R.L.U.			1.00	-
- aprobat prin H.C.L. nr.180/25.11.1999 si 584/20.12.2023				



PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUN. BOTOȘANI	PR. NR.
S.C. ARCHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL	INVESTITOR: SOȚII UNGUREANU ANDREI UNGUREANU ANAMARIA	323/2023
STR. DOBROȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215	CUI: 24547758 J07/12/2008	STR. PIRULUI NR. 21, MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI	FAZA
		STR. PIRULUI NR. 21, MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI	P.U.Z.-A.O.
		PROIECT: LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRI DE LOCUINTE	PLAȘA NR
		AMPLASAMENT: STR. SĂVENILOR NR.200H, CF. 61983 MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI	A5
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 500
PROIECTAT	Arh. Prisăcariu Raluca	DATA	11.2023
DESENAT	Th. Balan Ciprian		

P= Suprafete adiacente parcuri (scuar), T= Trotuar, C= parte carosabila, S= Sant,

P= Suprafete adiacente parcuri (scuar), T= Trotuar, C= parte carosabila, S= Sant,