

ANUNȚ

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI
BOTOȘANI**

Data anunțului
02.03.2023

**CONSULTAREA
ASUPRA**

Intenției de elaborare –
**obținere aviz de
oportunitate** pentru

**PLAN URBANISTIC
ZONAL + RLU:**

**“ CONSTRUIRE IMOBIL
P+2 CU FUNCȚIUNI**

**MIXTE (SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI REZIDENȚIAL), AMENAJĂRI EXTERIOARE,
ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER “**

TEREN: CALEA NAȚIONALĂ NR.249A, MUN. BOTOȘANI, NR.CAD ȘI CF 67677

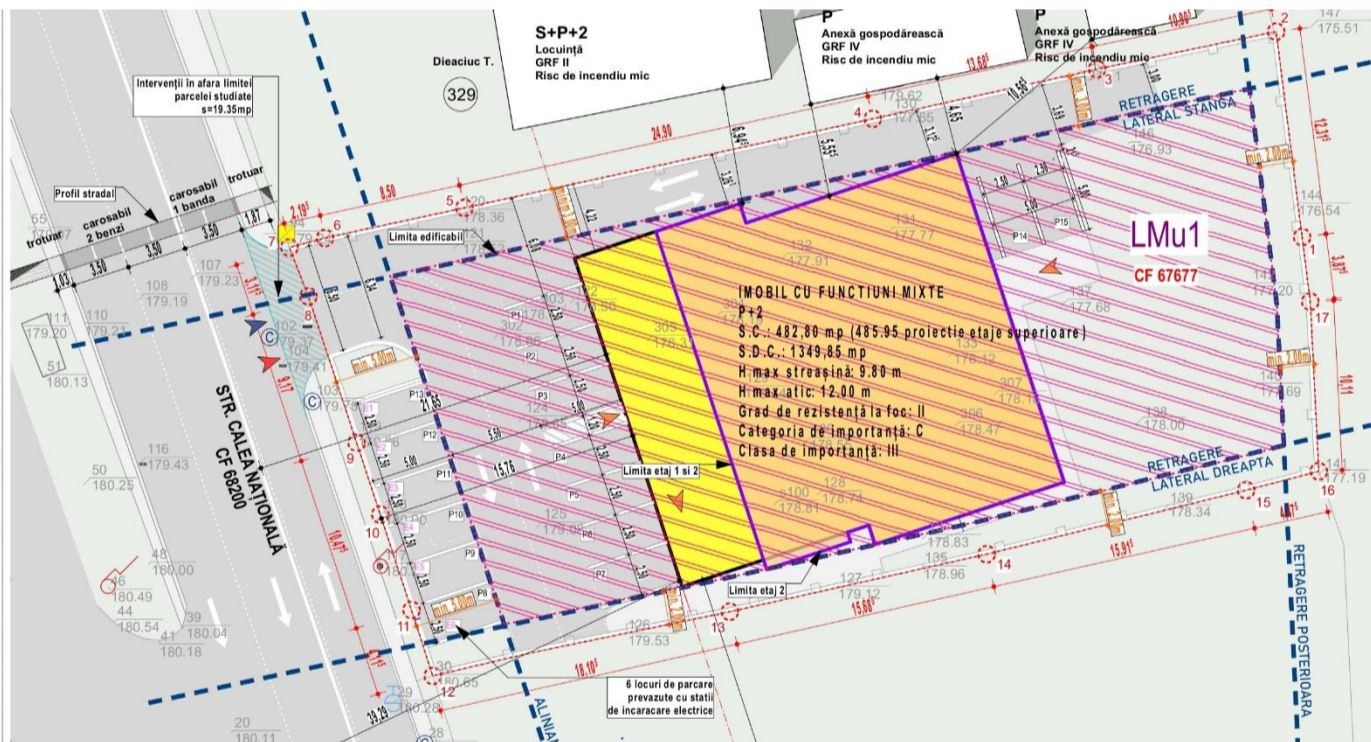
Inițiator : persoane fizice

Elaborator: S.C. URBAN NORDIC STUDIO SRL

Coordonator urbanism: urb. arh. TULBURE MIHAI



REGIMUL ECONOMIC AL ZONEI STUDIATE									
Folosință actuală: teren cu/în construcție									
Destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată: UTR nr.59, parcelă situată parțial în subzonă Pcs - complexe sportive;									
Funcțiunea dominantă: LMu1									
Funcțiuni admise: IS, LMu2, LMu1, I1, I2, A, Pp; Pcs: GC, TE, CCI, TA									
Funcțiuni interzise: LMre, LMf, LU1, LU2, CCI, S									
BILANT TERITORIAL									
FUNCTIUNI		EXISTENT		PROPUȘ					
		suprafața	%	suprafața	%				
Construcții:		0.00mp	0%	485.95mp	34.71%				
Circulații auto și pietonale:		0.00mp	0%	537.00mp	38.36%				
Spații verzi:		1400.00mp	100%	377.05mp	26.93%				
Suprafața teren: 1400.00mp din acte (1528.00mp din măsuratori)									
Supr. construită propusă = 482.80mp (485.95mp proiecta la etaj)									
Suprafață construită desfășurată propusă = 1349.85 mp									
INDICATORI URBANISTICI				MAXIM		PROPUȘ			
P.O.T.		35.00%		34.71%					
C.U.T.		1.00		0.96					
NR.NIV.		2.78		2.78					
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ				U.T.R. NR. 59		P+2		H _{max} = 12.00m	
FUNCTIUNI PROPUȘ				Partier		1 spațiu comercial			
				Etaj 1		5 spații de birouri			
				Etaj 2		1 apartament cu 6 camere			
CALCUL NECESAR LOCURI DE PARCARE				Nr. locuri de parcare auto necesare COMERT = 2 locuri					
				Iloc / 200mp raportat la suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400mp					
				Nr. locuri de parcare auto necesare BIROURI = 4loc					
				Iloc / 80mp uilă					
				Nr. locuri de parcare auto necesare LOCUIRE = 1loc					
				Iloc / apartament					
LOCURI DE PARCARE PROPUȘ				Spațiu comercial		6 locuri de parcare			
				Birouri		7 locuri de parcare			
				Apartament		2 locuri de parcare			
				Total locuri		15 locuri de parcare			
LEGENDĂ									



UN STUDIO
ARHITECTURA & DESIGN

Proiectant general
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.RL

Proiectant de specialitate
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.RL

J7/292/12.06.2020 / CIF 42618906
Calea Națională, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15
Botoșani Botoșani România
cristianghelus@gmail.com

Coordonator proiect:
Arh. Urb. Tulbure Mihai
nr.TNA:

Șef proiect:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA: 10985

Proiectat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA: 10985

Desenat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Planuri Urbanistice, la adresa <https://primariabt.ro/categorie/noutati/planuri-urbanistice/> și la sediul Primăriei Municipiului Botoșani, Direcția de Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții, telefon 0372316762, e-mail urbanism@primariabt.ro, în perioada 03.03.2023 – 13.03.2023 (10 zile calendaristice).

Informarea generală a publicului cu privire la intențiile de elaborare PUZ + RLU, transpuse în documentație, se face simultan prin următoarele metode: a) anunțuri afișate la sediul autorității publice și la parcela studiată, accesibile tuturor cetățenilor; b) anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Planuri Urbanistice,

Observațiile transmise vor fi înaintate spre analiză Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism. **Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** arh **Sfetcu Mihaela** - consilier în cadrul Instituției Arhitect Șef- Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții din **STR.CALEA NAȚIONALĂ NR.101 (FOSTA CASA CĂRȚII), telefon 0372316762, e-mail mihaela.sfetcu@primariabt.ro**