

ANUNȚ

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI
BOTOȘANI**

Data anunțului
17.03.2023

**CONSULTAREA
ASUPRA**

Intenției de elaborare –
**obținere aviz de
oportunitate** pentru

**PLAN URBANISTIC
ZONAL + RLU:**

“ **CONSTRUIRE IMOBIL
P+2 CU FUNCȚIUNI**

**MIXTE (SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI REZIDENȚIAL), AMENAJĂRI EXTERIOARE,
ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER “**

TEREN: CALEA NAȚIONALĂ NR.249A, MUN. BOTOȘANI, NR.CAD ȘI CF 67677

Inițiator : persoane fizice

Elaborator: S.C. URBAN NORDIC STUDIO SRL

Coordonator urbanism: urb. arh. TULBURE MIHAI



REGIMUL ECONOMIC AL ZONEI STUDIATE	
Folosință actuală	teren cu/în construcție
Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate	UTR nr.59, parcelă situată parțial în subzonă Pcs - complexe sportive;
Funcțiunea dominantă	LMu1
Funcțiuni admise	IS, LMu2, LMu1, I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCI, TA
Funcțiuni interzise	LMre, LMf, LU1, LU2, CCI, S

BILANT TERITORIAL				
Funcțiuni	EXISTENT	PROPUȘ		
	suprafața	%	suprafața	%
Construcții	0.00mp	0%	485.95mp	34.71%
Circulații auto și pietonale	0.00mp	0%	537.00mp	38.36%
Spații verzi	1400.00mp	100%	377.05mp	26.93%
Suprafață teren: 1400.00mp din acte (1528.00mp din măsuratori)				
Supr. construită propusă = 482.80mp (485.95mp proiecta la sol)				
Suprafață construită desfășurată propusă = 1349.85 mp				

INDICATORI URBANISTICI		
	MAXIM	PROPUȘ
P.O.T.	35.00%	34.71%
C.U.T.	1.00	0.96
NR.NIV.	2.78	2.78

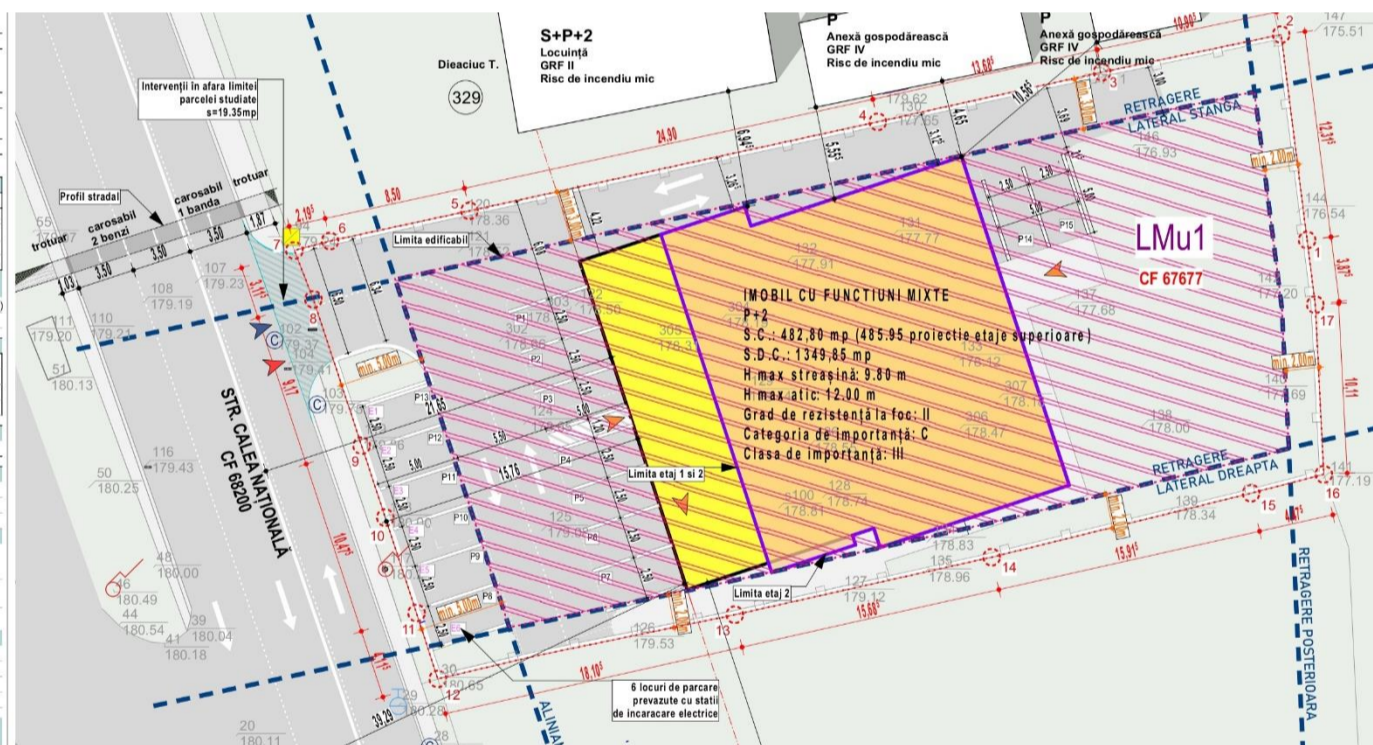
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ		
U.T.R. NR. 59	P+2	H _{max} = 12.00m

FUNCȚIUNI PROPUȘE	
Parter	1 spațiu comercial
Etaj 1	5 spații de birouri
Etaj 2	1 apartament cu 6 camere

CALCUL NECESAR LOCURI DE PARCARE	
Nr. locuri de parcare auto necesare COMERT = 2 locuri	
loc / 200mp raportat la suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400mp	
Nr. locuri de parcare auto necesare BIROURI = 4loc	
loc / 80mp util	
Nr. locuri de parcare auto necesare LOCUIRE = 1loc	
loc / apartament	

LOCURI DE PARCARE PROPUȘE	
Spațiu comercial	6 locuri de parcare
Birouri	7 locuri de parcare
Apartment	2 locuri de parcare
Total locuri	15 locuri de parcare

LEGENDĂ	



- Categorie de importanță: C (conform H.G.R. 768/1997, Lege nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/VI/1995) - categorie de importanță "normală";
- Clasa de importanță și expunere: III (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013);
- Gradul de rezistență la foc: II

Proiectant general
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.RL

UN STUDIO
ARHITECTURA & DESIGN

Proiectant de specialitate
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.RL
J7/292/12.06.2020 / CIF 42618906
Calea Națională, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15
Botoșani Botoșani România
cristianghelus@gmail.com

Coordonator proiect:
Arh. Urb. Tulbure Mihai
nr.TNA:

Șef proiect:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA: 10985

Proiectat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA: 10985

Desenat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Planuri Urbanistice, la adresa <https://primariabt.ro/categorie/noutati/planuri-urbanistice/> și la sediul Primăriei Municipiului Botoșani, Direcția de Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții, telefon 0372316762, e-mail urbanism@primariabt.ro, în perioada 17.03.2023 – 27.03.2023 (10 zile calendaristice).

Informarea generală a publicului cu privire la intențiile de elaborare PUZ + RLU, transpuse în documentație, se face simultan prin următoarele metode: a) anunțuri afișate la sediul autorității publice și la parcela studiată, accesibile tuturor cetățenilor; b) anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Planuri Urbanistice,

Observațiile transmise vor fi înaintate spre analiză Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism. **Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** arh **Sfetcu Mihaela** - consilier în cadrul Instituției Arhitect Șef- Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții din **STR.CALEA NAȚIONALĂ NR.101 (FOSTA CASA CĂRȚII), telefon 0372316762, e-mail mihaela.sfetcu@primariabt.ro**