

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Aprobat,
Primar,
Cosmin - Ionuț Andrei



SC AMERICAN INVEST SRL, prin ILAȘCU Marcel - Alin* cu domiciliul/sediul *2) în județul Botoșani municipiul/orașul/comuna Botoșani, satul, sectorul..., cod poștal....., str. Viilor, nr.4, bl...., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr.11098, 14173 din 13.04.2023, 18.05.2023.

În conformitate cu prevederile legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 10 din 06.09.2023

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru *3) „construire clădire D+P+7E retras cu destinația clinică medicală privată și locuințe colective, parcare demisol și racord utilități”

generat de imobilul *4) B-dul Mihai Eminescu, nr. 81, CF/NC nr. 54721

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

- Conform anexei ⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat conform planșei anexă la prezentul aviz întocmită pe suport topografic pentru plan încadrare în zonă RT sc.1/2000;
- Teritoriul este delimitat astfel:
 - la Sud -Vest – B-dul Mihai Eminescu – drum public;
 - la Sud - Est – teren proprietate privată mun. Botoșani aflat în administrarea asociației de proprietari nr. 56
 - la Nord–Est – teren proprietate privată mun. Botoșani și teren proprietate privată persoane fizice/ juridice CF/NC52491
 - la Nord-Vest – proprietate privată CF52936 – Spitalul Județean de Urgență Mavromati Botoșani
- S. totală de teren care generează P.U.Z.-ul = 1.622,0 mp,
- Zona de studiu va fi delimitată conform planșei anexă la prezentul aviz de oportunitate, întocmită pe suport topografic pentru plan încadrare în zonă R.T. sc.1/2000;
 - toată suprafața teritoriului studiat va fi acoperită de planuri realizate pe bază de suport topografic vizat O.C.P.I. Botoșani, conform prevederilor art. 18 alin. (9) din Normele de aplicare a Legii 350/2001, coroborat cu dispozițiile art. 250 din “Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară” aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023: „Documentația pentru recepția suportului topografic al PUZ ”cuprinde ... alin. f) planul topografic (în format digital), pe care se vor evidenția limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ care sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituti:

- **U.T.R. 15** – se menține funcțiunea dominant existentă în UTR15 – IS – zonă de instituții și servicii de interes general
 - pentru amplasamentul studiat se propune modificarea zonei funcționale stabilite prin PUG din IS corespunzător funcțiunii propuse Llu2
 - localizarea amplasamentului studiat s-a făcut în conformitate cu prevederile P.U.G.B - planșa 3/1 „Reglementări, zonificarea teritoriului”
- **folosință actuală** : teren curți construcții

2.1. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate anterior – P.U.G. Botoșani

- **U.T.R. 15** - Localizarea amplasamentului studiat s-a făcut în conformitate cu prevederile P.U.G. Botoșani, planșa 3/1 „Reglementări, zonificarea teritoriului”
- funcțiunea predominantă în UTR:
 - se menține funcțiunea existentă – IS – zonă de instituții și servicii de interes general
- funcțiuni propuse:
 - se propune modificarea zonei funcționale existente pe parcelă IS – zonă de instituții și servicii de interes general, corespunzător funcțiunii propuse Llu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, peste 10,00m pentru parcela studiată CF/NC 54721
- funcțiuni predominante: conform Art. 8.15. din R.L.U.B.:
 - funcțiune dominantă : IS
 - funcțiuni complementare admise: LM, LI, Pp, CCr;
 - funcțiuni interzise : LMre, LMrf, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.
- H max = se va reglementa prin P.U.Z. + R.L.U
- P.O.T. max. = se va reglementa prin P.U.Z. + R.L.U
- C.U.T. max. = se va reglementa prin P.U.Z. + R.L.U
- retragere minimă față de aliniament = conf. Art. 7.4.14. din R.L.U.B., se va reglementa prin PUZ și regulament local de urbanism raportat la funcțiunile propuse prin documentație;
- retrageri minime față de limitele laterale = conf. Art. 7.4.15. din R.L.U.B., se va reglementa prin PUZ și regulament local de urbanism raportat la funcțiunile propuse prin documentație;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conf. Art. 7.4.15. din R.L.U.B., se va reglementa prin PUZ și regulament local de urbanism raportat la funcțiunile propuse prin documentație;

2.2. Zone funcționale propuse prin PUZ:

- Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:
- **U.T.R. 15** - Localizarea amplasamentului studiat s-a făcut în conformitate cu prevederile P.U.G.B - planșa 3/1 „Reglementări, zonificarea teritoriului”
- funcțiunea predominantă în UTR:
 - se menține funcțiunea existentă – IS – zonă de instituții și servicii de interes general
- funcțiuni propuse:
 - se propune modificarea zonei funcționale existente pe parcelă IS – zonă de instituții și servicii de interes general, corespunzător funcțiunii propuse Llu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, peste 10,00m pentru parcela studiată CF/NC 54721

- regim de construire pe parcelă - propus:

- S teren de referință = 1622,0mp
- P.O.T. = propus max.40 ,00%
- C.U.T. = propus max 3,00
- Bloc locuințe colective cu spații clinică medicală privată la parter
 - Regim de înălțime: D+P+7E retras
 - Suprafața construită: cca. 634,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 4 378,90mp.
- H max atic = 25,50 m de la CTS pentru D+P+7E retras
- Spații verzi = 187,20mp – 11,54%
- Circulații auto = 564,00mp – 34,77%
- Circulații pietonale = 236,80mp – 14,59%
- Nr locuri parcare = 43 locuri propuse din care
 - 27 locuri aferente unităților de locuit
 - 14 locuri aferente clinicii medicale
 - 2 locuri pentru persoanele dizabilitățiorganizate 20 locuri la demisolul clădirii propuse și 23 locuri suprateran

- Retrageri minime:

- retrageri față de aliniament spre B-dul Mihai Eminescu- S-V– min 8,50m
- retrageri față de limitele laterale – față de limita de S-E – min. 7,90m
 - față de limita de N-V – min. 2,02m
- retrageri față de limita posterioară – min. 9,95m

- circulații și accese:

- accese principale carosabile și pietonale din B-dul Mihai Eminescu
- accese secundare carosabile și pietonale din alee circulații aferente ansamblu locuințe colective (domeniu privat al UAT mun. Botoșani)

- echipare tehnico edilitară:

- existente pe străzile limitrofe – B-dul Mihai Eminescu: energie electrică, alimentare cu apă, gaze naturale, canalizare menajera

2.3. Categoriile funcționale propuse:

- pentru parcela de referință (S teren = 1622,0mp)
 - Bloc locuințe colective
 - Regim de înălțime: D+P+7E retras
 - Suprafața construită: 634,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 4.378,00mp.
 - H max atic= 25,50 m de la CTS pentru D+P+7E retras
 - Spații verzi 187,20mp – 11,54%
 - Circulații auto – 564,00mp – 34,77%
 - Circulații pietonale – 236,80mp – 14,59%
 - Nr. locuri parcare – 43 locuri propuse din care
 - 27 locuri aferente unităților de locuit
 - 14 locuri spații clinică
 - 2 loc persoane dizabilități

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite, valori minime și maxime) -

corespunzător categoriilor funcționale propuse, se vor respecta prevederile RLUB pentru zona funcțională Llu2 (art.7.4.24. din R.L.U.B.):

- S.teren = 1.622,00 mp.

- P.O.T. = propus 39,10% - max.40,00% se încadrează în valoarea maximă admisă conform art. 7.4.24.4.b. din R.L.U.B.
- C.U.T. = propus 2,70 - max. 3,00
- SC = 634,00mp
- SCD = 4.378,90mp
- nr. niv. propuse = 6,90
- regim de înălțime – D+P+7Eretras
- H max atic = 25,50m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

4.1. Circulațiile carosabile și pietonale se vor configura și dimensiona conform următoarelor acte normative:

- Ordonanța nr.43/1997 – republicată – privind regimul drumurilor
- Ordinul M T nr 49/1998 – NORME TEHNICE privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
- Anexa nr.4 din R.G.U. (H.G. nr.525/1996)
- Normativul NP-24-22 - Normativ pentru proiectare și execuția parcajelor pentru autoturisme.
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă în Municipiul Botoșani – aprobat prin HCL237/28.09.2017 și HCL194/28.04.2023

4.2. P.U.Z. va conține propuneri și reglementări pentru :

- Configurarea, dimensionarea, dezvoltarea căilor de comunicație rutieră, diferențiat în concordanță cu rolul lor funcțional, pentru următoarele categorii de circulație :
 - PUBLICE - se vor prezenta și cuantifica lucrările necesare în afara limitei de proprietate pentru organizarea accesului la parcelă.
 - PRIVATE - alei carosabile, pietonale și parcaje din interiorul parcelei
 - asigurarea numărului de parcări în concordanță cu prevederile R.L.U.B. și R.G.U. (H.G.525/1996);
 - parcajele se vor configura și dimensiona în concordanță cu prevederile NP 24-2022 "Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru Autoturisme", aprobat prin Ordinul MDLPAT nr.172/01.02.2023;
- Eventualele propuneri pentru lucrări de împrejmuire.
- Echipare tehnico - edilitară

Propunerile, reglementările referitoare la utilități: apă, canal, energie electrică, gaze naturale, trebuie să asigure întregul necesar de consum pentru obiectivul propus.

Soluțiile de racordare sau extindere a rețelelor de utilități se vor face din punctele de racord indicate de proprietarii / administratorii de rețele, prin avizele emise de fiecare entitate în parte, în acest scop.

Documentația de urbanism va reglementa regimul juridic privind dreptul de uz și servitute pentru rețelele de utilități amplasate pe proprietatea privată sau pe proprietatea publică a municipiului Botoșani.

Părțile scrise și desenate referitoare la echiparea tehnico - edilitară vor fi semnate de inginer specialist în rețele de utilități.

5. Capacitățile de transport admise :

Cele induse de realizarea obiectivului propus corelat cu studiul de circulație, avizul comisiei de sistematizare a circulației a municipiului Botoșani și avizul Poliției municipiului Botoșani - biroul rutier.

6. Acorduri și avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

- conform listă avize și studii anexă la Certificatul de urbanism nr. **154 /03.03.2023**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI , articolele 55-66.

Conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, **Ordin nr.2701/2010, Art. 5, alin. (2) "Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general."**

8. CONDITII :

➤ **Condiții:**

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.154/03.03.2023;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 154/03.03.2023;
- Se va justifica regimul de înălțime al construcției propuse corelat cu înălțimea clădirilor învecinate al căror aliniament este la B-dul Mihai Eminescu;
- Se vor propune amenajări, reconfigurări și îmbunătățiri ale spațiilor verzi limitrofe proprietății studiate, spre B-dul Mihai Eminescu, spații verzi aflate în domeniul public al municipiului Botoșani, armonizate cu specificul existent al bulevardului, ca axă verde principală a orașului.
- Se va obține avizul comisiei de sistematizare a circulației a U.A.T. Botoșani pentru circulațiile propuse pornind de la rețeaua publică principală de străzi până la accesul pe parcelă și configurația accesului/accesurilor la parcela proprietate;
- Studiul de trafic va prezenta măsurătorile de trafic existent și cel indus de noul obiectiv propus la orele de vârf, cu prezentarea impactului asupra calității vieții și de mediu, inclusiv a studiului de soluții tehnice propuse, cu prezentarea categoriilor de costuri ce vor fi suportate de investitorul /investitorii privați și cele ce vor cădea în sarcina administrației publice, după caz. Se vor utiliza inclusiv datele/măsurătorile de trafic notate în planurile de mobilitate urbană aprobate și actualizate la nivel local (HCL237/28.09.2017 și HCL194/28.04.2023).
- Se vor respecta toate prevederile OMS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Parcajele se vor configura și dimensiona în concordanță cu prevederile NP 24-2022 "Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru Autoturisme", aprobat prin Ordinul MDLPAT nr.172/01.02.2023;
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

➤ **Recomandări:**

- Deoarece amplasamentul studiat se află în zona istorică protejată delimitată conform planșa P.U.G. nr. 3/1. Reglementări, studiul P.U.Z. va prezenta o variantă

de mobilare urbană cu menținerea totală/parțială a clădirii existente C1, construcție edificată aproximativ în anul 1890 cu potențial de patrimoniu, clădire contemporană cu monumentele istorice din vecinătate și cu cele aflate în lungul b-dului Mihai Eminescu, și integrarea acesteia în obiectivul propus astfel încât caracterul zonei să fie cât mai puțin afectat;

- Retragera nivelurilor et 3 – 7 în planuri succesive cu respectarea raportului existent între H. max. ale construcțiilor alăturate pe acea parte a străzii și retragera acestora față de limita topografică/cadastrală a străzii B-dul Mihai Eminescu. Recomandăm reducerea regimului de înălțime și a înălțimii maxime.
- Studiul istoric se va întocmi și semna conform prevederilor "Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România" aprobat prin HOTARÂREA Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România nr. 101/29 iulie 2010, sau de către experți/specialiști în domeniul monumentelor istorice atestați MCIN.
- Reconsiderarea propunerilor și prezentarea lor în maximum două variante de soluții care să aibă în vedere zonarea funcțională și expresia volumetrică și arhitecturală.
- Documentația de urbanism va prezenta și argumenta opțiunile față de obiecțiunile formulate în perioada de consultare și informare a populației aferentă etapei I – etapa pregătitoare PUZ și RLU aferent, de locatarii din vecinătatea obiectivului propus. Se va analiza impactul traficului auto indus prin circulațiile și accesurile propuse prin/dinspre incinta ansamblului rezidențial existent.

9. ANEXE LA AVIZ :

- Plan încadrare în zonă întocmită pe suport topografic, RT sc.1/2000, cu delimitarea zonei de studiu și plan reglementări A04.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan Urbanistic Zonal cu respectarea condițiilor și recomandărilor de mai sus, și cu respectarea legislației în vigoare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **154** din **03.03.2023**, emis de **Primăria Municipiului Botoșani** Achitat taxa de **16,0** lei, conform chitanța nr. 66601 din 08.05.2023
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

**Arhitect Șef,
Alexandru Agavriloae**



*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

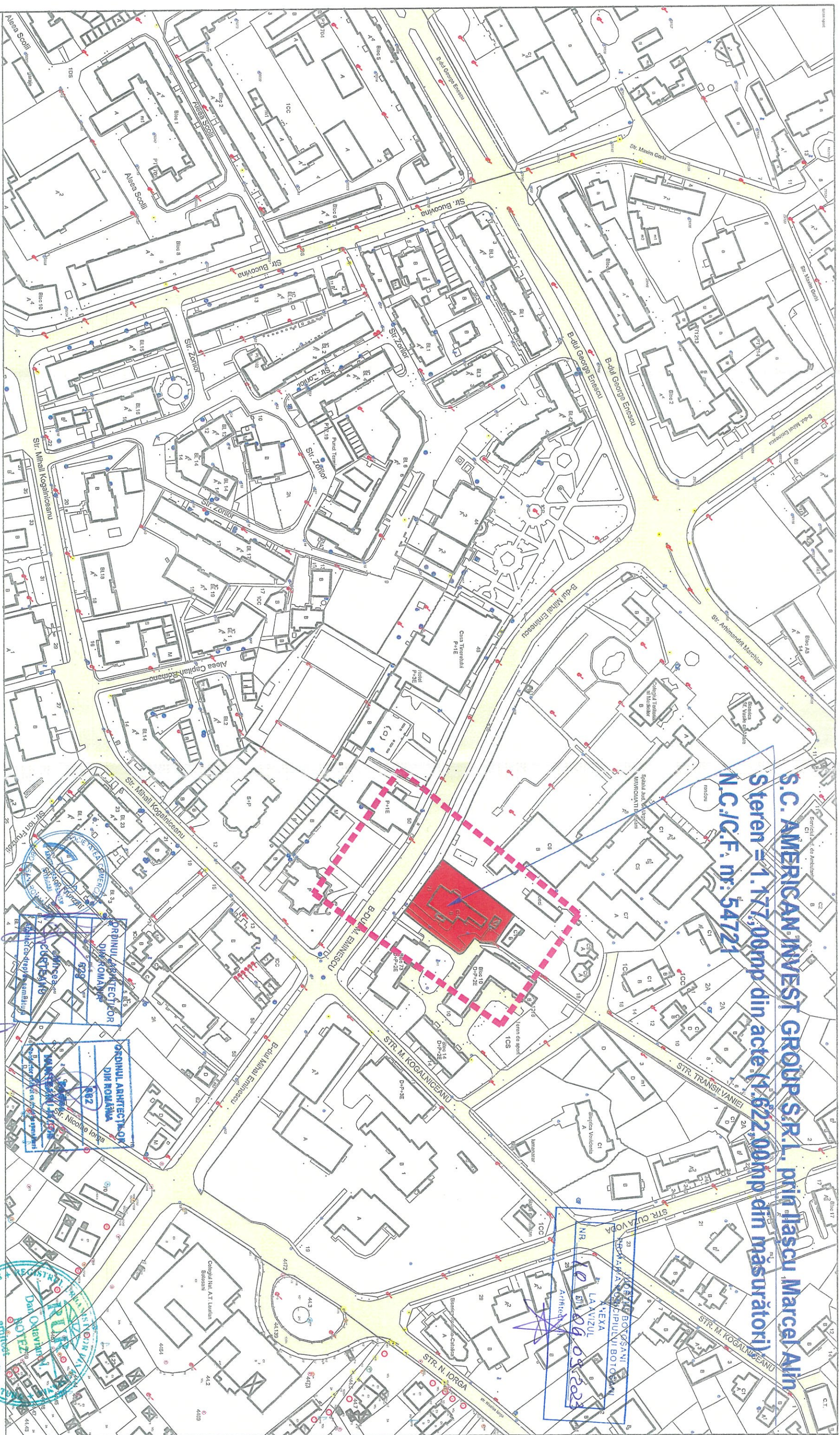
*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.

Jose
Au primit un exemplar.

S.C. AMERICAN INVEST GROUP S.R.L. prin Ilaşcu Marcel Alin
Steren = 1.177,00mp din acte (1.622,00mp din măsurători)
N.C./C.F. nr: 54721



LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.
AMPLASAMENT PARCELĂ STUDIATĂ - 1.622,00mp din măsurători
STRĂZI

URBANIST COORDONATOR	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	DE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	PR. NR.
artn. Botez Dan Octavian						Beneficiar : S.C. AMERICAN INVEST GROUP S.R.L. Botoșani, Str. Primăverii nr. 14, sc. E, ap. 2	432 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SCARA:	DATA	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ			Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
sef proiect	Arh. Curteanu Mircea	1:2000	03.2023				Planșă: nr. A01
proiectat	C.Arh. Munteanu Iacob Rodica						
desenat	Des. Poloboc Radu Mihail						



AGORA
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURA
 S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI
 str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1,
 COD POȘTAL - 710221
 007 / 1035 / 1994, RO 4854391



3. STUDIUL DE OPORTUNITATE - REGULAMENTĂRI

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CLĂDIRI D+P+8E CU DESTINAȚIA CLINICĂ MEDICALĂ PRIVATĂ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, PARCARE DEMISOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER
 B-dul. Mihail EMINESCU nr. 81, (CAD/CF nr. 54721)

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ALINIAMENT
- ALINIERE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- Clădiri Monumentale istorice
- Servicii publice
- Clădiri/ Locuințe colective
- Clădiri/ Locuințe private
- Clădiri editilare
- Străzi adiacente
- Alei/Parcaje - în zona studiata

CONSTRUCȚII PROPUSE - REGIM DE ÎNĂLȚIME

- D + P + 1, H atic = 7,55
- D + P + 2, H atic = 12,00
- D + P + 4 (retras), H atic = 16,50
- D + P + 6 (retras), H atic = 22,30
- D + P + 7 (retras), H atic = 25,50

- Spații verzi amenajate pe amplasament
- Drum asfaltat, parcaje pe proprietate
- Propunere supralărgire stradă - 47,40mp pe teren proprietate, pe cheltuiela investitorului.
- Accese auto menținute
- Accese auto propuse
- Accese principale, secundare la clădiri existente și propuse.
- Calcare

TIPURI DE ACOPERIȘ

- TERASĂ
- ȘARPANȚĂ

JUDEȚUL BOTOȘANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
 ANEXA
 LA AVIZUL
 NR. 10 DIN 03.03.2023
 Arhitect șef:

CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE (zonă de protecție)

- 1) - Casa VENTURA - sec. XIX - an 1872, cod. BT-II-m-B-01883; Bulevardul Mihail Eminescu nr. 50; (In prezent găzduiește Muzeul de Etnografie și Școala Populară de Arte). Aliață în patrimoniul primăriei Mun. Botoșani.
- 2) - CASA URȘIANU FISHER - sec. XIX - an 1872, cod. BT-II-m-B-01894; B-dul. Mihail Eminescu nr. 52 (Fostul sediu al CAS, aliață în patrimoniul primăriei Mun. Botoșani. In prezent fără activitate).
- 3) - CASA JEAN GOILAV - sec. XIX, cod. BT-II-m-B-01897; Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12 (In prezent proprietatea SC BOLD-IMPRES SRL, aliață în studiul P.U.Z în vederea realizării obiectivului "RESTAURAREA MONUMENT ISTORIC, CASA JEAN GOILAV" și CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E (SE, GE retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PATER), cod. BT-II-m-B-20406; Str. M. Kogălniceanu nr. 6A
- 4) - DIGERIA VOVIDENIA, sec. XIX - an 1834, cod. BT-II-m-B-01908; Str. Marchian nr. 11, (Azi adăpostește COLEGIUL MEDICILOR DIN BOTOȘANI și este parte integrantă din Spitalul Județean de Urgență MAVRROMATI - Botoșani). Aliață în patrimoniul primăriei Mun. Botoșani.

ZONA DE REGLEMENTARE

- teren parcaje constructibile :
 - S = 1.177,00 mp din acte și 1.622,00 mp din măsurători; C.F. nr. 54721

BILANT TERITORIAL

SITUAȚIE EXISTENTĂ	mp	%
Teren studiat	1.622,00 mp	100 %
Construcții propuse	634,00 mp	39,10 %
Spații verzi	187,20 mp	11,54 %
Circulații auto, parcaje, rampe	564,00 mp	34,77 %
Circulații pietonale, terase, trotuare	236,80 mp	14,59 %

Indici urbanistici:
POT 39,10% - max. 40%
 (procent de ocupare a terenului)
Sc propus = 634,00mp
CUT 2,70 - max. 3,00
 (coeficient de ocupare a terenului)
REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+7E
 H maxim la etaj de la teren sistemizat:
 D+P+1E - 7,55m max.
 D+P+2E - 12,00m max.
 D+P+4E - 16,50m max.
 D+P+6E - 22,30m max.
 D+P+7E - 25,50m max.

PARCAJE - 43 locuri

- 20 demisol = 20 locuri (6,00m x 2,50m) - locatari
- suprateran = 23 locuri (6,00m x 2,40m) din care
 - parcare locatari = 7 locuri
 - parcare clinică = 5 locuri + 10% = 6 locuri
 - parcare dizabilități (5,40m x 3,70m) = 2 loc
 - parcare suplimentară = 8 locuri

ARBORI menținuți / plantați

- copaci existenți - 38
- copaci menținuți - 8
- copaci propuși - 12

Legenda:

Linia CF 54721

Nr	Y	X	Y	X
102	604730.156	624770.640	604730.156	624770.640
105	604729.084	624747.874	604729.084	624747.874
211	604699.869	624747.872	604699.869	624747.872
252	604703.419	624742.931	604703.419	624742.931
115	604717.292	624724.020	604717.292	624724.020
114	604718.772	624721.945	604718.772	624721.945
130	604720.939	624718.950	604720.939	624718.950
246	604750.832	624749.488	604750.832	624749.488
247	604748.407	624754.635	604748.407	624754.635
250	604748.622	624764.748	604748.622	624764.748
150	604741.939	624754.432	604741.939	624754.432
152	604739.278	624761.805	604739.278	624761.805
255	604732.949	624759.974	604732.949	624759.974
191	604732.197	624770.738	604732.197	624770.738
251	604731.241	624771.918	604731.241	624771.918

REVIZUIT 15.05.2023

URBANIST COORDONATOR VERIFICATOR	EXPERT	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚA	REFERINȚE/EXPERTIZĂ NR. DATA
adn. Dănuș Dan Octavian				



IGORA
 PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ
 S.C. IGORA S.R.L. BOTOȘANI
 07/1005/1963, RD 4694981



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
 REGISTRUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 REGISTRUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 REGISTRUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

Beneficiar	Pr. nr.
S.C. AMERICAN INVEST GROUP S.R.L.	432 / 2023

Proiectant	Pr. nr.
S.C. AMERICAN INVEST GROUP S.R.L.	432 / 2023

P.U.Z.
 PLAN DE REGULAMENTĂRI