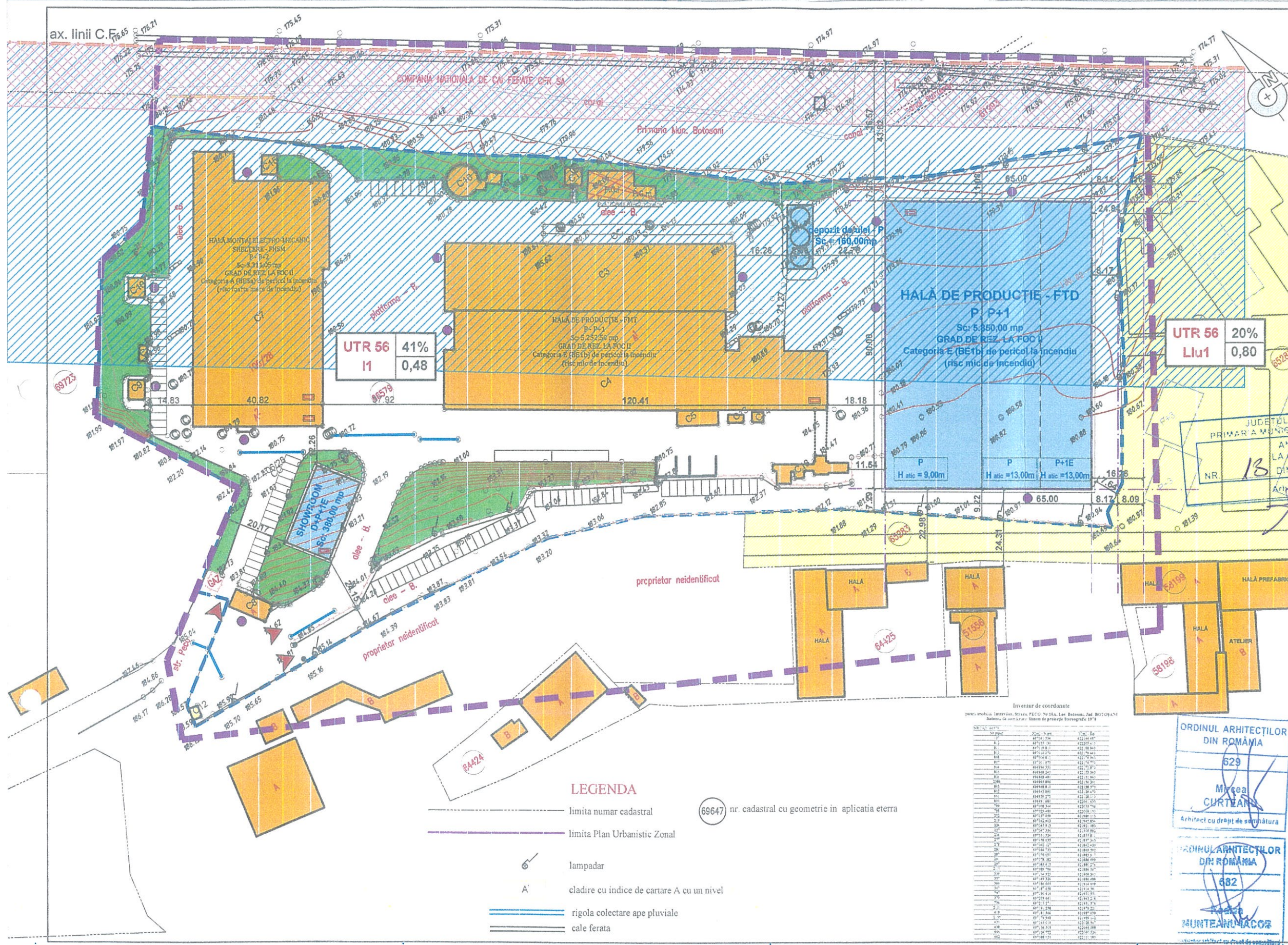


ax. linii C.F. 176.65



### 4. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

#### P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE FABRICA DE TRANSFORMATOARE DE DISTRIBUȚIE - etapa II" Str. PECD nr. 10 A, Botoșani, C.F. 66579

- #### LEGENDA
- LIMITA ZONEI DE STUDIU - RIDICARE TOPOGRAFICĂ DETALIATĂ
  - LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 38.335,00 mp
  - AXUL CĂII FERATE
  - ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 20m de axul căii ferate
  - ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 100m de axul căii ferate
  - Zona studiată prin altă documentație P.U.Z. - "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUINȚE COLECTIVE P+3 .... P+6, SIGURARE UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN" - Aprobat prin H.C.L. NR. 46 din 24.02.2022
  - ZONA DE REGLEMENTARE : - teren parcelă construită - S = 38.335,00 mp din act, C.F. nr. 66579; CAD nr. 66579.
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - CONSTRUCȚII PROPUSE - P, P+1E, D+P+1E
  - PLATFORME BETONATE (circulații auto și pietonale)
  - SPAȚII VERZI
  - TIPURI DE ACOPERIS : TERASĂ, ȘARPANȚĂ
  - PARCAJE PROPUSE - 96 locuri 2,50m X 5,00m
  - PARCAJE AUTOBUZ - 2 locuri 3,50m X 18,00m
  - ACCES PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI

UTR 56  
11 41%  
0,48

UTR 56  
Liu1 20%  
0,80

Teren studiat	38.335,00	100 %
ETAPA 1	9.087,00	23,70 %
ETAPA 2	6.390,00	16,67 %
Spații verzi	4.600,00	12,00 %
Suprafețe betonate: trotuare	18.288,00	47,63 %
Indicii urbanistici:	propus	
POT (procent de ocupare a terenului)	40,37% - max. 41,00% Sc propus = 15.477,00 mp	
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	0,48 - max. 0,50 Scd propus = 18.400,00 mp	
REGIM DE ÎNĂLȚIME propus	P - 9,00m - 13,00m - la etic. P+1E - 13,00m - la etic. D+P+1E - 10,00m la etic.	

JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
ANEXA LA AVIZUL NR. 13  
DIN 26.10.2023  
Arhitect șef

Inventar de coordonate  
Proiect: Industria Transporturilor, Strada PECD Nr.10A, Local. Botoșani, Jud. BOTOȘANI  
Sistem de coordonate: Sistem de proiecție: Stereografic 1973

NOI. ALTE.	X	Y	Z
1	497710,356	432164,087	100,000
2	497711,36	432164,087	100,000
3	497712,364	432164,087	100,000
4	497713,368	432164,087	100,000
5	497714,372	432164,087	100,000
6	497715,376	432164,087	100,000
7	497716,38	432164,087	100,000
8	497717,384	432164,087	100,000
9	497718,388	432164,087	100,000
10	497719,392	432164,087	100,000
11	497720,396	432164,087	100,000
12	497721,4	432164,087	100,000
13	497722,404	432164,087	100,000
14	497723,408	432164,087	100,000
15	497724,412	432164,087	100,000
16	497725,416	432164,087	100,000
17	497726,42	432164,087	100,000
18	497727,424	432164,087	100,000
19	497728,428	432164,087	100,000
20	497729,432	432164,087	100,000
21	497730,436	432164,087	100,000
22	497731,44	432164,087	100,000
23	497732,444	432164,087	100,000
24	497733,448	432164,087	100,000
25	497734,452	432164,087	100,000
26	497735,456	432164,087	100,000
27	497736,46	432164,087	100,000
28	497737,464	432164,087	100,000
29	497738,468	432164,087	100,000
30	497739,472	432164,087	100,000
31	497740,476	432164,087	100,000
32	497741,48	432164,087	100,000
33	497742,484	432164,087	100,000
34	497743,488	432164,087	100,000
35	497744,492	432164,087	100,000
36	497745,496	432164,087	100,000
37	497746,5	432164,087	100,000
38	497747,504	432164,087	100,000
39	497748,508	432164,087	100,000
40	497749,512	432164,087	100,000
41	497750,516	432164,087	100,000
42	497751,52	432164,087	100,000
43	497752,524	432164,087	100,000
44	497753,528	432164,087	100,000
45	497754,532	432164,087	100,000
46	497755,536	432164,087	100,000
47	497756,54	432164,087	100,000
48	497757,544	432164,087	100,000
49	497758,548	432164,087	100,000
50	497759,552	432164,087	100,000

- #### LEGENDA
- limita numar cadastral
  - limita Plan Urbanistic Zonal
  - lampadar
  - A cladire cu indice de cartare A cu un nivel
  - rigola colectare ape pluviale
  - cale ferata

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
629  
Mirela CURTEAN  
Arhitect cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
682  
Munteanu IACOB

AGORA  
SPECIALIST CILDEPT DE SEMNATURA

RUR  
Dan Octavian N. BOTEZ  
arhitect  
CDE

URBANIST	DR. Botez Dan Octavian	CDE	
COORDONATOR	DR. Munteanu Iacob	DR28	
URBANIST	DR. Munteanu Iacob	DR28	
VERIFICATOR	DR. Munteanu Iacob	DR28	
PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI Str. PECD nr. 10A P. 6 COD POSTAL: 71027 JOI 1005	DR28	REFERAT EXPERTIZĂ NR. CATA
PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI Str. PECD nr. 10A P. 6 COD POSTAL: 71027 JOI 1005	DR28	REFERAT EXPERTIZĂ NR. CATA
PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI Str. PECD nr. 10A P. 6 COD POSTAL: 71027 JOI 1005	DR28	REFERAT EXPERTIZĂ NR. CATA
PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI Str. PECD nr. 10A P. 6 COD POSTAL: 71027 JOI 1005	DR28	REFERAT EXPERTIZĂ NR. CATA