

ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

P.O.T. EXISTENT = 6.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.06
 P.O.T. MAX. LMu1 = 35.00 % C.U.T. MAX. LMu1 = 1.00

CF/NC 60559 = 1855.00 mp (PC112/12 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan
 CF/NC 54625 = 786.00 mp - drept servitute LEUCĂ CONSTANTIN ȘI LEUCA ELENA - ALINA
 CF/NC 60562 = 294.00 mp - drept servitute LEUCĂ CONSTANTIN ȘI LEUCA ELENA - ALINA

Teren aflat în proprietate privată persoane fizice
 Situat în extravilanul localității Botoșani, Jud. Botoșani;
 Categoria de folosință: arabil și curți construcții

BILANT TERITORIAL -

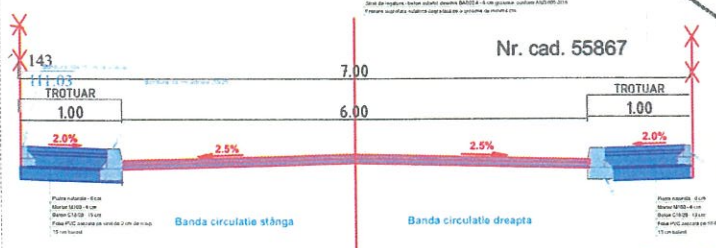
Suprafața de teren de referință de 1855,00mp, Pc 112/12 imobil identificat prin CF/NC 60559

ZONA FUNCȚIONALĂ LM, subzona LMu1: POT max 35% CUT max 1,00	existent	propus	TOTAL	PROCENT
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	105,00mp	180,55mp	propus 285,55mp max. 649,25mp	15,39% 35,00%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	105,00mp	180,55mp	propus 285,55mp max. 1855,00mp	0,154 1,000
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	propus 488,18mp max. 417,74mp	propus 488,18mp max. 417,74mp	propus 488,18mp max. 417,74mp	46,74% 40,00%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	propus 236,17mp minim 104,44mp	propus 236,17mp minim 104,44mp	propus 236,17mp minim 104,44mp	22,62% 10,00%

	LIMITA INTRAVILAN BOTOȘANI PROPUȘĂ
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ TEREN PROPRIETATE
	ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE
	CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
	CIRCULAȚII DE INCINTA PROPUSE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE: C1 - ANEXĂ - 20MP C2 - ANEXĂ - 85MP
	CONSTRUCȚII PROPUSE: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P - 180,55MP
	ACCES PARCELA
	ACCES CONSTRUCȚII
	PUNCT GOSPODĂRIRE / BV bazin vidanjabil propus
	SPAȚII VERZI PROPUSE
	AMENAJARE LOC ÎNTOARCERE - 157,76mp
	REDIMENSIONARE CALE DE ACCES



PROIECT DE ÎNTOCMIRE PUZ
 BOTOȘANI
 ANEXA LA PLANUL DE ÎNTOCMIRE PUZ
 NR. 15 din 19.12.2023



Profil drum propus DE DESERVIRE LOCALĂ

LEGENDA

	Spații verzi		Limita intravilan
	Acces parcelă		Limita juridică
	Circulație pietonală		Construcții existente
	Circulație carosabilă		Construcții propuse
	Circulație de incintă		Acces parcelă
	Acces construcții		Punct gospodărire
	Spații verzi		Amenajare loc întoarcere
	Redimensionare cale de acces		

ORIENTARE CARDINALĂ

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
EXPERT			
Proiectant:	 S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 26137476, J/07/439/2009 Str. Marchian, nr.10, et.5, ap.2, Botoșani, tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 05/2023
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Titlu proiect:	ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Beneficiar:	LEUCĂ CONSTANTIN DANIEL
Amplasament:	extravilan mun. Botoșani, jud. Botoșani, CF/NC 60559 (PC112/12),
Titlu plansa:	

6/2023
 Faza:
 Aviz
 Oportunitate
 Plansa nr.:
 U-03